



ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 2

Հայաստանի Հանրապետություն, Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ

Երկու հազար տասնութ թվականի մարտի քսանվեց

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Բերդ համայնքը, գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լևոն Բեկի փողոց թիվ 5(հինգ), այսուհետ՝ „Վարձատու...“, ի դեմս համայնքի ղեկավար Հարություն Կալինի Մանուչարյանի, ծնված՝ 27.04.1965 թվականին, անձնագիր՝ AN0606774, տրված 08.08.2013 թվականին 056-ի կողմից, հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լ.Ստեփանյան 86(ութսունվեց), որ գործում է Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության զրեքի համաձայն, ում կողմից երկու 2018/հազար տասնութ/ թվականի մարտի 19-ին/տասնինին/ տրված թիվ 19/տասնինը/ լիազորագրով հանդես է գալիս Դավիթ Սուրենի Մելիքյանը, ծնված՝ 14/06/1954 թվականին, անձնագիր AM0577074, տրված՝ 23/12/2011 թվականին 056-ի կողմից, հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Ռ. Մելիքյան փողոց, տուն 13/13/տասներեքը կոտորակ տասներեքը, այսուհետ՝ „Վարձատու...“ մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետությունը, որի անունից հանդես է գալիս „ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի պետական կառավարչական հիմնարկ“, հիմնադրվելու վայրը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Սահմանադրության հրապարակ 1/մեկ/, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արմեն Վիկտորի Գևորգյանի, ծնված՝ 14.12.1976 թվականին, անձնագիր 005661806, տրված 10.10.2017 թվականին 038-ի կողմից, հաշվառված՝ Իջևան, Բլրուլյան փողոց շենք 81/ութսունմեկ/, բնակարան 24/քսանչորս/, ում կողմից 2018/երկու հազար տասնութ/ թվականի մարտի 22-ին/քսաներկուսին/ տրված լիազորագրով հանդես է գալիս Ավարդ Աշոտի Ադամյանը, ծնված՝ 07/05/1963 թվականին, անձնագիր՝ AM0603074, տրված 18.01.2012 թվականին 056-ի կողմից, հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Հնաբերդի փողոց տուն 3/երեքը, այսուհետ՝ „Վարձակալ...“ մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՍՈՄՐԿՄԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լևոն Բեկի 10/տաս/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքից, որ բաղկացած է 1096,5/1311.29/հազար ինստունվեց ամբողջ հինգ տասնորդական կոտորակ հազար երեք հարյուր տասնմեկ ամբողջ քսանինը հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով վարչական շենքից և 0.1465/զրո ամբողջ հազար չորս հարյուր վաթսուհինգ տաս հազարերորդական/ հեկտար մակերեսով բնակավայրերի հողամասից, 65,98(վաթսուհինգ ամբողջ ինստունութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով ոչ բնակելի տարածք, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում երրորդ հարկի թիվ 12(տասներկու) սենյակը՝ 28,36(քսանութ ամբողջ երեսունվեց հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով, թիվ 16(տասնվեց) սենյակը՝ 14,44(տասնչորս ամբողջ քառասունչորս հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով, և թիվ 15(տասնհինգ) սենյակը՝ 23,18(քսաներեք ամբողջ տասնութ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով, ինչպես նաև հողամասի և ընդհանուր գույքի համապատասխան բաժինները այսուհետև „Գույք...“ Հատակագիծը կցվում է պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը:

1.2. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հաստատվում է թիվ 2737226 Անշարժ գույքի սեփականության(օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականով, տրված 2011(երկու հազար տասնմեկ) թվականի հունիսի 28(քսանութ)-ին Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Բերդի տարածքային ստորաբաժանման կողմից /Նրկն/օրինակ տրված 30.10.2013(երեսունը հոկտեմբերի երկու հազար տասներեք) թվականին Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Տավուշ տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.3. Վարձատուն Գույքը տրամադրում է Վարձակալին Բերդի սոցիալական աջակցության տարածքային գործակալության գործունեությունն իրականացնելու նպատակով:

1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի երևան տարածքային ստորաբաժանման կողմից 2018(երկու հազար տասնութ) թվականի մարտի 19-ին(տասնինին) տրված Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ N US-19032018-11-0306 միասնական տեղեկանքի:

2. ՎՈՐՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՊԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան,

2.1.2. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝



- 1 -

2.2.1. Գույքը վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով:

2.2.3. Ոչ ուշ, քան 3(երեք) ամիս առաջ, վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգում կատարելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրելու Գույքին վերաբերվող փաստաթղթերը:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան,

2.4.2. Ժամանակին վճարել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1-րդ կետում նախատեսված վճարը/վարձավճարը/:

2.4.3. Անհրաժեշտության դեպքում կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը՝ համաձայնեցնելով աշխատանքները վարձատուի հետ,

2.4.4. Ապահովել Գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.5. Վարձատուի հետ համաձայնեցնել Գույքի տարածքում կատարվող փակ և բաց լարանցումների, հաղորդակցության ուղիների, վերանախագծումների և վերասարքավորումների աշխատանքները,

2.4.6. Վարձակալված տարածքում պահպանել սանիտարահամաճարակային, պետական հրշեջ վերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Գույքի նկատմամբ,

2.4.7. Գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում,

2.4.8. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Գույքին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի, ինչպես նաև Օրվեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու կանխարգելման ուղղությամբ,

2.4.9. Սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից կազմակերպել վարձակալված տարածքի հակահրդեհային պայմանները,

2.4.10. Սույն վարձատուի գրավոր համաձայնության Գույքը չհանձնել ենթավարձակալության և չվնքել ենթավարձակալության պայմանագիր,

2.4.11. ապահովել վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքը տարածք՝ դրա զննման և ստուգման համար,

2.4.12. Ոչ ուշ, քան երեք ամիս առաջ, վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված տարածքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:.

2.4.13. Գույքն ազատելու ժամանակ այն հանձնել ակտով՝ համապատասխան վիճակում,

2.4.14. Սահմանված ժամկետում կատարել վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված վարձակալի իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Գույքին, վարձակալված տարածքի բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակին,

2.4.17. Իր հաշվին վճարել օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի, աղբահանության և այլ վճարումները:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿՍՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐՎՆԵՐԸ

3.1. Վարձակալված Գույքի համար վարձավճար է սահմանվում տարեկան 792000/յոթ հարյուր ինսուններկու հազար՝ դրամ, ամսական՝ 66000/վաթսուևեց հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը: Վարձակալը վարձատուին վարձավճարը վճարում է յուրաքանչյուր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ ամսվա հաջորդող ամսվա 20-ր/քսանը/, անկանխիկ վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելով: /դրամ, ներառյալ օրենքով սահմանված հարկերը:/

Պայմանագրի օրնը կայուն է և վարձատուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ վարձակալը նվազեցնելու այդ գինը:

3.2. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է վարձատուի կողմից ներկայացված հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա ամսական կտրվածքով, սակայն ոչ ուշ քան տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20/քսան/-ը: Վճարումների համար հաշվարկման սկիզբ է համարվում 01.01.2018/մեկը հունվարի երկու հազար տասներ/ թվականը:

3.3. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները պայմանագրում նշված վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

3.4. Պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքներն ընդունվում են վարձակալի և վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ, իսկ պայմանագրի արդյունքը վարդակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի ավարտի օրը ներառյալ վարձատուն վարձակալին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության 2/երկու/ օրինակ և պայմանագրի արդյունքը վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը:

Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրություն չի ստորագրվում և Վարձակալը՝

ա/հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար սույն պայմանագրով նախատեսված միջոցները:

բ/Վարձատուի նկատմամբ կիրառում է սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.6. Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10/տաս/ աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ մեծմասն համար հիմք հանդիսացած պատճառաբանված մեթոմը:

3.7. Եթե Վարձակալը սույն պայմանագրի 3.6 կետով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մեթոմ, ապա յան համարվում է ընդունված և սույն պայմանագրի 3.6 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

4.1. Սույն կնքվում է 2/երկու/ տարի ժամկետով, մինչև 2020/երկու հազար քսան/ թվականի մարտի 26/քսանվեց-ը ներառյալ:

4.2. Կողմերի փոխադարձ պայմանավորվածությամբ, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 441 հոդվածով, վարձավճարը կհաշվարկվի և կվճարվի սկսած 2018(երկու հազար տասներ) թվականի հունվարի 01(մեկ)-ից, քանի որ տարածքը փաստացի օգտագործվում է նշված ժամանակվանից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏՄԱՆԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5/զրո ամբողջ հինգ տասնորդական/ տոկոսի չափով:

4.2. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետների խախտման դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0.05/զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական/ տոկոսի չափով:

4.3. Պայմանագրի 4.1 և 4.2 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանքվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարների հետ:

4.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05/զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական/ տոկոսի չափով:

4.5. Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.6. Տույժերի և/կամ/ տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունների լրիվ կատարումից:

6. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ ԳՈՒՑՔԻ ԲԱՐԵՎԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալից Գույքի Վարձակալի կատարած բաժանելի բարեյակումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Գույքի անբաժանելի բարեյակումների արժեքը չի հատուցվում:

6.3. Վարձակալած Գույքի ամոլոտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարեյակումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՍՏԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Վարձատուի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ Գույքի նշանակության եական կամ բազմակի խախտումներով,

7.1.2. Եականորեն վատթարացել է Գույքի վիճակը,

7.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո պարբերաբար կամ անընդմեջ երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,

7.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը,

7.2. Վարձակալի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1. Վարձատուը Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել մշակող գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,

7.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուին չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս, Գույքը գննելիս կամ դրա սարքիչությունն ստուգելիս,



7.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. ԱՆՎԱՂՅԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒԺԻ ԱՉՂԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, քրեական, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնած պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի դադարեցնել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. ԱՆ ԴԱՅԱՍՏԱՆԵՐ

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից և գործում է մինչև կողմերի Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը: Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

9.2. Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

9.3. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուին ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/, կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ու հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված համապատասխանում է մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ իսխառումները պիտի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

9.4. Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

9.5. Պայմանագրում լրացումներ և փոփոխություններ կարող են կատարվել միայն կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագրի կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա Պայմանագրի անբաժանելի մասը: Չի կարող Պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործունային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման: Պայմանագրի կողմերից անկախ գործունեների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

9.6. Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի Վարձատու կամ Վարձակալ/ օգուտները/խնայողությունները/ կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են: Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակներում Վարձատուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վարձատուին:

9.7. Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

9.8. Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի վարձակալը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի վարձակալը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ, բաժնում նշելով հրապարակման

-4-

ամառից: Վարձատուն Պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ համարվում է պատշաճ ծանուցված ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելու հաջորդ օրվանից:
9.9.Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բակային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

9.10.Սույն պայմանագրում կատարվող փոփոխություններն ու լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են Կողմերի կողմից վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

9.11.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

9.12.Սույն պայմանագրի նոտարական կարգով վավերացման և իրավունքի պետական գրանցման ծախսերը վճարում է վարձակալը:

8.11.Սույն պայմանագիրը կողմերի ցանկությամբ կազմված է 4(չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է Տավուշ նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, իսկ մյուսը տրվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ իրավունքը գրանցելու համար: Պայմանագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ

Տավուշի մարզի Բերդ համայնք, ք: Բերդ Լ. Բելի 5/հինգ/
ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն
ՀՀ 900385101101
ՀՎՀՀ 07620119
Լիազորված անձ՝ Դավիթ Սուրենի Մելիքյան

Դավիթ Սուրենի Մելիքյան

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Հայաստանի Հանրապետություն
„ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի պետական կառավարչական հիմնարկ.. հիմնարկի
աշխատակազմի ղեկավարի կողմից լիազորված անձ՝ Ալվարո Աշոտի Մդամյան
Սեյմաբեկ Սեյմաբեկ Սեյրապի Մամադ

Երկու հազար տասնութ թվականի մարտի քսանվեց
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության Տավուշ նոտարական տարածքի
նոտար Գոհար Սուրենի Նավասարդյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրն ստորագրեցին իմ
ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես
ևս ևս իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները և
անշարժ գույքի նկատմամբ Բերդ համայնքի իրավունքներն ստուգված են:
Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն
պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական
կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումում:
Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ՝ *244* ով

Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար
ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Գոհար Սուրենի Նավասարդյան



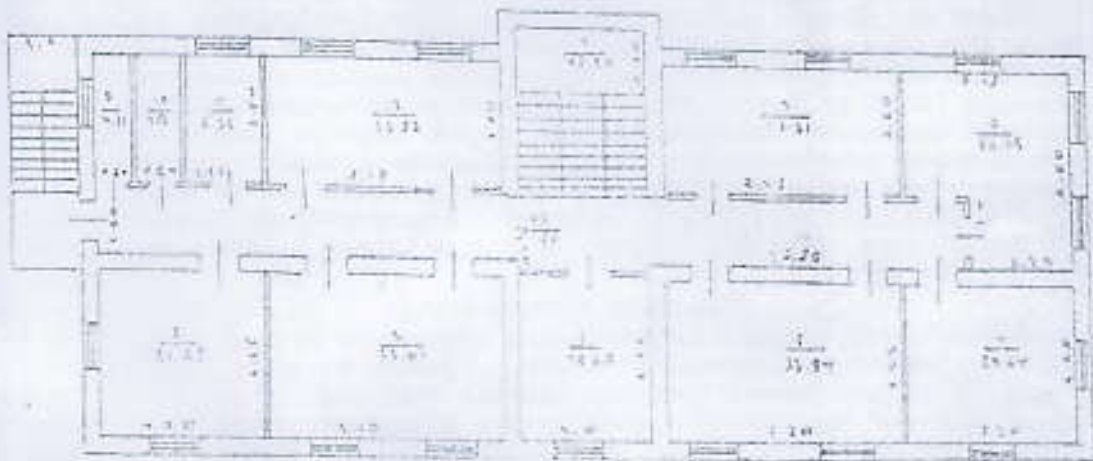
Կապույտի Ի Բ
Մարտի 26.03.2018

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻՅՁ

1 200
(Ճանաչանք)

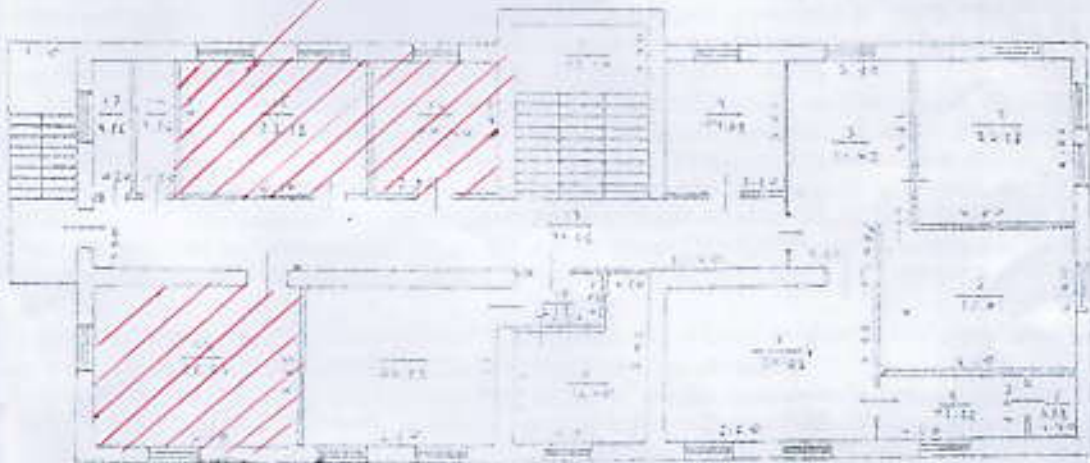
Ս. Քանյան
Մ. 3.30
Լ. 1.20
Մ. 20.50
Ը. 2.10

Ներքին սենյակ



Ս. Կ. Կ. Կ. Կ. Կ.
Ը. 3.30

Համարի արձանագրման համար համար



Ստորագրություն *Քանյան*
Ստորագրողը

2750327





Փաստաթուղթը
համարակազմում է և
բաղկացում է 6/վեց/ էջից:

Նոտար: