

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 12
20.06.2025թ. կնքված N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԱՇՁԲ-25/4 գնման պայմանագրում
փոփոխություններ կատարելու մասին

ք. Երևան

« 23 » « 09 » 2026թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու)՝ ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Վ. Հարությունյանի, որը գործում է Պատվիրատուի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «ՊՐՈՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (այսուհետ՝ Կապալառու)՝ ի դեմս տնօրեն Հ. Հունանյանի, որը գործում է Կապալառուի կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից (երկուսը միասին՝ այսուհետ՝ Կողմեր), հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2026 թվականի սեպտեմբերի 3-ի N 1319-Ա որոշումը (այսուհետ նաև՝ 1319-Ա որոշում), **ՀՀ Տավուշի մարզի Դովեղի միջնակարգ դպրոցի կառուցման մնացորդային աշխատանքների կատարման մասին Կողմերի միջև 20.06.2025թ. կնքված N ՀՀՔԿ-ՀՄԱԱՇՁԲ-25/4 գնման պայմանագրում** (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հատուկ պայմաններով նոր ժամկետ և դրա պահպանման պայմանական մեխանիզմ սահմանելու նպատակով կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին:

Կապալառուն հավաստում և հաստատում է, որ մինչև սույն Համաձայնագիրն ստորագրելը ամբողջությամբ ծանոթացել է N 1319-Ա որոշման և Համաձայնագրի բովանդակությանը, իրեն հասկանալի են դրանցով սահմանված պայմանները, իրավական ու ֆինանսական հետևանքները և փոխադարձ կապը: Կապալառուն ընդունում է, որ սույն Համաձայնագիրը կնքվում է N 1319-Ա որոշման հիման վրա, համապատասխանում է այդ որոշման՝ Պայմանագրի նկատմամբ կիրառելի պահանջներին և ուղղված է դրա ամբողջական ու պատշաճ կատարման ապահովմանը:

Կապալառուն ամբողջությամբ և առանց որևէ վերապահման համաձայնում է սույն Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր փոփոխություններին, պայմաններին և դրանց կիրառման մեխանիզմներին՝ ներառյալ պարտավորությունների կատարման նոր վերջնաժամկետը, տույժի պայմանական հաշվարկումը, վճարման ենթակա գումարներից պայմանականորեն հաշվարկված տույժի գումարի հաշվանցումը (պակասեցումը) և պահումը, այդ գումարի հետագա վճարման կամ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե ուղղման պայմանները, ինչպես նաև նոր վերջնաժամկետում պարտավորություններն ամբողջությամբ և պատշաճ չկատարելու դեպքում N 1319-Ա որոշմամբ և Պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության ամբողջ ծավալով կիրառումը: Կապալառուն ընդունում է նշված կարգավորումները՝ որպես N 1319-Ա որոշմամբ սահմանված ժամանակավոր ռեժիմի և Պայմանագրի ամբողջական ու պատշաճ կատարումն ապահովող փոխկապակցված պայմանագրային կարգավորումներ:

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1. Պայմանագրով, այդ թվում՝ դրա անբաժանելի մասը կազմող օրացուցային գրաֆիկով, սկզբնապես սահմանված համապատասխան աշխատանքի կատարման ժամկետին հաջորդող առաջին աշխատանքային օրվանից մինչև **25.12.2026թ.** (այսուհետ՝ Վերջնաժամկետ) ավարտն ընկած ժամանակահատվածի համար Պայմանագրով նախատեսված տույժի վերջնական հաշվարկումն ու գանձումը ժամանակավորապես չեն իրականացվում՝ պայմանով, որ Կապալառուն Վերջնաժամկետում ամբողջությամբ և պատշաճ կկատարի Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները և Պայմանագրի կատարման արդյունքը Պայմանագրով ու կիրառելի օրենսդրությամբ նախատեսված պայմաններով և կարգով պատշաճ կհանձնի Պատվիրատուին: Պարտավորությունների ամբողջական և պատշաճ կատարումը, ինչպես նաև արդյունքի հանձնումն ու ընդունումը որոշվում են բացառապես Պայմանագրով և կիրառելի օրենսդրությամբ նախատեսված պայմաններով ու կարգով:

1.2. Սույն Համաձայնագրի իմաստով «պայմանական հաշվարկ» է համարվում Պայմանագրով նախատեսված տույժի գումարի ընթացիկ հաշվարկային որոշումը՝ Պայմանագրով սահմանված դրույքաչափով, Պայմանագրի չկատարված համապատասխան մասի գնի նկատմամբ և սկզբնական ժամկետին հաջորդող առաջին աշխատանքային օրվանից մինչև տվյալ կատարողականի ընդունման օրը ներառվող աշխատանքային օրերի համար՝ այդ գումարը Կապալառուին կատարողականի դիմաց վճարման ենթակա գումարից պակասեցնելու և մինչև Վերջնաժամկետի արդյունքի վերջնական որոշումն առանձին պահելու նպատակով: Պայմանական հաշվարկը սույն Համաձայնագրով նախատեսված պարտադիր հաշվարկային և վերահսկողական գործողություն է, սակայն մինչև Համաձայնագրի 1.6-րդ կամ 1.7-րդ կետով նախատեսված պայմանի վրա հասնելը չի հանդիսանում տույժի վերջնական հաշվարկ, Կապալառուի նկատմամբ վերջնական դրամական պահանջ կամ պետական բյուջեի օգտին իրականացված գանձում:

1.3. N 1319-Ա որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո հետո ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի դիմաց վճարման ենթակա գումարը որոշելիս Պատվիրատուն իրականացնում է տվյալ պահի դրությամբ գոյացած տույժի պայմանական հաշվարկը և հաշվարկված գումարը պակասեցնում է Կապալառուին վճարման ենթակա գումարից՝ այն պահելով մինչև Վերջնաժամկետում պարտավորությունների կատարման արդյունքի վերջնական որոշումը: Պայմանական հաշվարկն ու պահումը կատարվում են յուրաքանչյուր կատարողականով և չեն հետաձգվում մինչև վերջին կատարողականը: Մինչև Վերջնաժամկետի արդյունքի վերջնական որոշումը պահված գումարը չի փոխանցվում Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե և չի օգտագործվում այլ նպատակով:

1.4. Համաձայնագրի ստորագրմամբ Կապալառուին տալիս է իր անվերապահ համաձայնությունն առ այն, որ Պատվիրատուն յուրաքանչյուր կատարողականով իրեն վճարման ենթակա գումարից կատարի Համաձայնագրի 1.3-րդ կետով նախատեսված պակասեցումն ու պայմանական պահումը՝ առանց յուրաքանչյուր կատարողականի համար առանձին համաձայնեցման կամ լրացուցիչ համաձայնագիր ստորագրելու: Եթե տվյալ կատարողականով Կապալառուին վճարման ենթակա գումարը բավարար է, պայմանական պակասեցումն ու պահումը կատարվում են ամբողջությամբ, իսկ բավարար չլինելու դեպքում Պատվիրատուն պակասեցնում և պահում է տվյալ կատարողականով փաստացի վճարման ենթակա ամբողջ հասանելի գումարը, իսկ չպակասեցված ու չպահված տարբերությունը գրանցում է որպես հաջորդ կատարողականներից պայմանական պակասեցման և պահման ենթակա մնացորդ և առաջնահերթ պակասեցնում հաջորդ կատարողականից կամ կատարողականներից:

1.5. Պայմանական, իսկ Համաձայնագրի 1.7-րդ կետով նախատեսված դեպքում՝ վերջնական հաշվարկը կատարվում է կուտակային եղանակով: Հաշվարկված ընդհանուր տույժից հանվում են նույն պարտավորության խախտման համար մինչև N 1319-Ա որոշումն ուժի մեջ մտնելը փաստացի գանձված, Կապալառուի կողմից վճարված կամ նրան վճարման ենթակա գումարներից հաշվանցված (պակասեցված) կամ պահված և վերադարձման ոչ ենթակա տույժերի գումարները, ինչպես նաև նախորդ կատարողականներից արդեն պայմանականորեն պահված գումարները՝ բացառելով նույն խախտման, ժամանակահատվածի կամ գումարի կրկնակի հաշվարկը, պահումը կամ գանձումը: Նախկինում իրացված տույժերի՝ սույն կետով նախատեսված հաշվառումը չի համարվում դրանց վերահաշվարկ կամ վերադարձ:

1.6. Եթե Կապալառուին Վերջնաժամկետում ամբողջությամբ և պատշաճ կատարում է Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները և Պայմանագրի կատարման արդյունքը Պայմանագրով ու կիրառելի օրենսդրությամբ սահմանված պայմաններով և կարգով պատշաճ հանձնում է Պատվիրատուին, ապա պարտավորությունների ամբողջական ու պատշաճ կատարումը և կատարման արդյունքի պատշաճ հանձնումն ու ընդունումը հաստատող՝ Պայմանագրով կամ կիրառելի օրենսդրությամբ նախատեսված փաստաթղթի ստորագրումից կամ հաստատումից հետո հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուն Կապալառուին վճարում է բոլոր կատարողականներից պայմանականորեն պակասեցված և պահված գումարների ամբողջ մնացորդը, իսկ հաջորդ կատարողականներից պայմանական պահման ենթակա, սակայն փաստացի չպահված մնացորդը գրոյացվում է: Ընդ որում՝ Պայմանական պակասեցված և պահված գումարների վճարումը չի հանդիսանում տույժի վերադարձ կամ վերահաշվարկ, քանի որ մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանի կատարումը դրանք վերջնականապես գանձված և Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե փոխանցված չեն եղել:

1.7. Եթե Կապալառուին Վերջնաժամկետում ամբողջությամբ և պատշաճ չի կատարում Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները կամ Պայմանագրի կատարման արդյունքը Պայմանագրով ու կիրառելի օրենսդրությամբ սահմանված պայմաններով և կարգով պատշաճ չի հանձնում Պատվիրատուին, տույժի վերջնական հաշվարկման և գանձման ժամանակավոր չիրականացումն առանց լրացուցիչ համաձայնության դադարում է: Տույժը վերջնականապես հաշվարկվում և գանձվում է Պայմանագրով, այդ թվում՝ դրա անբաժանելի մասը կազմող օրացուցային գրաֆիկով, սկզբնապես սահմանված համապատասխան աշխատանքի կատարման ժամկետին հաջորդող առաջին աշխատանքային օրվանից՝ Պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ, մինչև պարտավորության ամբողջական ու պատշաճ կատարումը կամ, եթե Պայմանագիրը մինչ այդ լուծվել է, մինչև Պայմանագրով և կիրառելի օրենսդրությամբ տույժի հաշվարկման համար սահմանված վերջնական օրը:

1.8. Համաձայնագրի 1.7-րդ կետով նախատեսված դեպքում Պատվիրատուն տույժը վերջնականապես հաշվարկում է N 1319-Ա որոշմամբ նախատեսված ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Վերջնական հաշվարկված տույժից հանվում են նույն խախտման համար մինչև N 1319-Ա որոշումն ուժի մեջ մտնելն արդեն գանձված, Կապալառուի կողմից վճարված կամ նրան վճարման ենթակա գումարներից հաշվանցված (պակասեցված) և պահված տույժերի գումարները, ինչպես նաև սույն Համաձայնագրի հիման վրա պայմանականորեն պահված գումարները: Պայմանականորեն պահված գումարներն ուղղվում են Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե, իսկ Կապալառուից լրացուցիչ գանձվում է միայն նշված գումարները հանելուց հետո մնացած տույժի գումարը: Նույն խախտման համար նախկինում գանձված, վճարված, հաշվանցված (պակասեցված) կամ պահված գումարը կրկին հաշվարկման (վերահաշվարկման) կամ գանձման ենթակա չէ:

1.9. Կողմերը համաձայնում են, որ N 1319-Ա որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ մինչև Վերջնաժամկետը տույժը վերջնականապես չի հաշվարկվում և չի գանձվում: Միաժամանակ Պատվիրատուն Համաձայնագրի 1.2-1.5-րդ կետերով սահմանված կարգով պայմանականորեն հաշվարկում է հնարավոր տույժի գումարը և այն պահում Կապալառուին վճարման ենթակա գումարից: Մինչև Վերջնաժամկետում պարտավորությունների կատարման արդյունքը որոշելը պայմանականորեն հաշվարկված և պահված գումարը չի համարվում վերջնականապես հաշվարկված տույժ և չի փոխանցվում Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե: Սույն Համաձայնագրի իմաստով տույժի հաշվարկի «պայմանական» բնույթը վերաբերում է բացառապես հաշվարկված գումարի գանձման իրավական հետևանքի վրա հասնելը Վերջնաժամկետի պահպանմամբ պայմանավորելուն և չի ազդում հաշվարկի որոշակիության, ճշտության, պարտադիր բնույթի կամ ապացուցողական նշանակության վրա:

1.10. Կապալառուն հավաստում է, որ իրեն հասկանալի են տույժի հաշվարկման սկզբնական օրը, կիրառելի դրույքաչափը և հաշվարկման հիմքը, յուրաքանչյուր կատարողականից պայմանական պակասեցման ու կուտակային պահման կարգը, Վերջնաժամկետը պահպանելու դեպքում պահված գումարների վճարման պայմանը, իսկ այն չպահպանելու դեպքում՝ պահված գումարները վերջնական տույժի դիմաց հաշվանցելու (պակասեցնելու), պետական բյուջե ուղղելու և չծածկված տարբերությունը լրացուցիչ գանձելու հետևանքները:

1.11. Մինչև N 1319-Ա որոշումն ուժի մեջ մտնելը Պայմանագրի չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար գանձված, ինչպես նաև Կապալառուի կողմից վճարված կամ Կապալառուին վճարման ենթակա գումարներից հաշվանցված (պակասեցված) կամ պահված տույժերի գումարները N 1319-Ա որոշման ընդունման կամ Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման նոր ժամկետ սահմանելու հիմքով վերահաշվարկման կամ վերադարձման ենթակա չեն:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2. Համաձայնագիրը կնքվում է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող երկու օրինակից: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011048635
ՀՎՀՀ 02565827

Կ Ա Պ Ա Լ Ա Ռ ՈՒ՝

«ՊՐՈՄ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Բաշինջադյան 2-րդ նրբանցք, 10-21
«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Հ/Հ 22049333088400
ՀՎՀՀ 01266827

Գլխավոր քարտուղար՝

Տնօրեն՝



Վ. Հարությունյան

Կ.Տ.



Հ. Հունանյան

Կ.Տ.