Նոտարական ակտի կոդ: 641-20251225-117-9696158
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: S4KC1U

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

25.10.2023թ. /քսանհինգը հոկտեմբերի երկու հազար քսաներեք թվականին/ վավերացված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
Երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի քսանհինգին

Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատ համայնքը ի դեմս համայնքի ղեկավար ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻ, ծնված՝ 22/08/1986թ-ին, ՀԾՀ՝ 3208860013, նույնականացման քարտ՝ 010699890, տրված՝ 057-ի կողմից, 30/10/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԱՐԱԳԱԾ, 1 Փ., 59 Տ հասցեում, ով գործում է համաձայն ՛՛Տեղական ինքնակառավարման մասին՛՛ ՀՀ օրենքի, **ում անունից որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ԼԻԱՆԱ ՍԵՐԳԵՅԻ ԲԱՐԲԱՍՈՎԱՆ**, ծնված՝ 02/07/1986թ-ին, ՀԾՀ՝ 5207860321, նույնականացման քարտ՝ 016784787, տրված՝ 057-ի կողմից, 15/04/2024թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԷՋՄԻԱԾԻՆ, ՍՈՒՐԲ ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑ Փ. 2 ՓԿՂ., 9 Տ հասցեում, երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի տասնյոթին համայնքի ղեկավարի կողմից տրված թիվ 5008 համարի լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-1/Վարձատու**, մի կողմից, և

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀԱԿԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ» Պետական մարմինը, հասցե՝ ՆՈՐՔ-ՄԱՐԱՇ Ա.ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ. / 129, գրանցման համար՝ 273.184.1052988, ՀՎՀՀ՝ 00481699, **ի դեմս ղեկավար՝ ՍԼԱՎԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ,** ծնված՝29/12/1977, ՀԾՀ՝ 3912770166, անձնագիր՝ 000756148, տրված՝ 004-ի կողմից 03/12/2012թ-ին, հաշվարված՝ ՁՈՐԱՂԲՅՈՒՐ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ 19 ԹՂՄ. / 10 / 15 ԲՆ, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **ում անունից որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ՍԱԹԵՆԻԿ ԽՈՐԵՆԻ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 01/09/1994թ-ին, ՀԾՀ՝ 5109940541, նույնականացման քարտ՝ 014455141, տրված՝ 008-ի կողմից, 30/05/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ 1 ԶՆԳՎ., 8, Շ, 41ԲՆ հասցեում, երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի տասնութին Ընկերության կողմից տրված թիվ 13 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-2/Վարձակալ,** մյուս կողմից, և

Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարը ի դեմս Արայիկ Հարությունյանի, ում անունից որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԸ, ծնված՝ 06/05/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 1605700096, նույնականացման քարտ՝ 009432626, տրված՝ 008-ի կողմից, 24/05/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ՐԱՖՖՈՒ Փ., 35, Շ, 27ԲՆ , ով հադես է գալիս 24 դեկտեմբերի 2025թ. Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի կողմից տրված թիվ 19.32/42017-2025 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-3/վճարող կողմ,** մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր,

Հիմք ընդունելով 17 դեկտեմբերի 2025թ. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի թիվ 1273-Ա որոշումը, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝ Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև **25.10.2023թ. /քսանհինգը հոկտեմբերի երկու հազար քսաներեք թվականին/** ստորագրված, Երևան նոտարական տարածքի նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված **և սեղանամատյանի թիվ 4065 համարի տակ գրանցված** Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում:
1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1 կետում նշված՝ **ՀՀ, մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ քաղաք, Մ. Մաշտոցի փողոց, 0 վարչական շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, տարածքների մի մասը հանձնված են հասարակական վարձակալության և հասարակական անհատույց օգտագործման, այլ գրանցված սահմանափակումներ չկան,** համաձայն Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N US-23122025-04-0505 միասնական տեղեկանքի, որի տվյալները լրացված են 23 դեկտեմբերի 2025թ. դրությամբ՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից:
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ՝

Կադաստրային ծածկագիրը համապատասխանեցված են գործող կարգին: 0.4841 ընդհանուր հողամասի նկատմամբ ունի 105277/118248 բաժնեմասով սեփականության իրավունք: «Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առոչինչ են:
1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 2.2 կետը փոփոխվում է հետևյալ կերպ.
«2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 31.12.2027թ. /երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսանյոթ թվականը/:»:

1.4 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:
1.5 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **12.08.2020թ. /տասներկուսը օգոստոսի երկու հազար քսան թվականին/** վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:
1.6 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընդացքում:**
1.7 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-2-ի կողմից:
1.8 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/** օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակնակները տրվում են Կողմերին:
1.9 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
1.10 Համաձայագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
1.11 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:
1.12 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

2. Կողմերի ստորագրությունները

Կողմ-1/ՎԱՐՁԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատ համայնքը
համայնքի ղեկավար ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻ
լ/ա ԼԻԱՆԱ ՍԵՐԳԵՅԻ ԲԱՐԲԱՍՈՎԱ

Կողմ-2/ՎԱՐՁԱԿԱԼ
«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀԱԿԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ» ՊՄ
ղեկավար՝ ՍԼԱՎԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ
լ/ա ՍԱԹԵՆԻԿ ԽՈՐԵՆԻ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ

Կողմ-3/ Վճարող կողմ
Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի
ի դեմս Արայիկ Հարությունյանի
լ/ա ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ

Երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի քսանհինգին, սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ **Երևան** նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՍ** կողմից:

Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 26 86 ----------------ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20% ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին», «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյան

RA YEREVAN NOTARIAL TERRITORY
NOTARY PUBLIC MURADYAN LILIT