

Էներգախնայողության ծառայությունների մատուցման համաձայնագիր N 55/2015

քաղ. Երևան

16.11.2015 թ

ՀՀ արդարադատության նախարարության քրեակատարողական վարչությունը, ի դեմս վարչության պետ Ա. Օսիկյանի որը գործում է կանտոնադրության (կամ լիազորագրի) հիման վրա, (այսուհետ՝ պատվիրատու կամ շահառու), և Հայաստանի վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության հիմնադրամը (այսուհետ՝ հիմնադրամ կամ հատարող), ի դեմս տնօրեն Թամարա Բաբայանի, որը գործում է հիմնադրամի կանտոնադրության հիման վրա,

հիմք ընդունելով, որ՝

ա. Հիմնադրամն իրականացնում է էներգախնայողության ծրագիր՝ (այսուհետ՝ ԷԽ ծրագիր) Հայաստանի Հանրապետության և Վերակառուցման և զարգացման միջազգային բանկի միջև 2012 թվականի ապրիլի 20-ին կնքված Գլոբալ բնապահպանական հիմնադրամի էներգախնայողության ծրագրի դրամաշնորհի համաձայնագրի՝ միջազգային պայմանագրի հիմքով,

բ. ծրագրին մասնակցելու համար հիմնադրամին դիմած շահառուն բավարարում է ծրագրի չափանիշներին,

գ. շահառուն ընդունում է էներգախնայողության միջոցառումների (ԷԽՄ) համար անցկացված մրցույթի արդյունքները և իր տարածքում նախատեսվող ԷԽՄ-երը, դրանց իրականացնելու համար անհրաժեշտ ֆինանսավորման ապահովում և կառավարում ակնկալվող էներգասպառման տարեկան խնայողությունների տոկոսը,

դ. հիմք է ընդունում սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ «համաձայնագիր» կամ «ԷԽՀ»), հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Սույն համաձայնագրով հիմնադրամը Հայաստանի Հանրապետության անունից Հայաստանի Հանրապետության միջոցների հաշվին մատուցում է էներգախնայողության ծառայություններ շահառուի համակարգման ներքո գործող <<Սևան>> քրեակատարողական վարչությանը ըստ սույն համաձայնագրի դրույթների, ներառյալ՝

- իրականացնել էներգասպառման ուսումնասիրություն, բազային գծի որոշում,
- էներգախնայողության միջոցառումների (ԷԽՄ) նախագծում և իրականացում՝ ըստ N 1 հավելվածի,
- ԷԽՄ-ի համար անհրաժեշտ ֆինանսավորման ապահովում,
- շահառուի համապատասխան անձնակազմի հրահանգավորում,
- էներգասպառման մոնիթորինգ ԷԽՄ-ի ավարտից հետո,
- էներգախնայողության գնահատում և հավաստում,

3. Վճարումների կառավարում և Համաձայնագրով սահմանված այլ գործողություններ:

1.1 Էներգախնայողության ծառայությունների նկարագրությունը

Սույն համաձայնագրով, որպես <<Ծառայություններ>> սահմանվում են

№ 1 հավելվածում նշված ԷԽՄ-երի իրականացման համար անհրաժեշտ գործողությունները, էներաջալ անհրաժեշտ գնումների գործընթացը, նախագծման, հավաքակցման և գործարկման գործողությունները, էներգախնայողության գնահատման և հավաստման գործընթացը, շահագործման և պահպանման գործողությունները, էներգասպառման մոնիթորինգի ապահովումը, ֆինանսական միջոցների ապահովումը, վճարումների կառավարումը և այլ ծառայություններ, որոնք կազմում են ԷԽՄ-ի բաղկացուցիչ մասը: Ծառայություններն առավել մանրամասն ներկայացված են համապատասխան հավելվածներում:

ԷԽՄ-ի համար անհրաժեշտ նախագծման, հավաքակցման, շինարարության, տեղակայման և գործարկման, ինչպես նաև գործարկումից հետո մեկ տարվա ընթացքում շահագործման և պահպանման ծառայությունները ձեռք են բերվում համաձայն Համաշխարհային բանկի կողմից ընդունելի ընթացակարգերի: Դրանք ձևավորում են ԷԽՄ-ի ներդրումային արժեք: Ի լրումն Հիմնադրամի կողմից իրականացվող նախնական գնահատումների, ֆինանսական կառավարման, մրցույթների կազմակերպման, մոնիթորինգի և այլ նախատեսված ծառայությունների դիմաց կատարվում է փոխհատուցում՝ ըստ համապատասխան դրույթների:

Սույն համաձայնագրի ներքո հիմնադրամի կողմից պատվիրված աշխատանքների իրականացման համար անցկացված մրցույթի արդյունքում ընտրվել է **Ռեդիսենտ ՍՊԸ-ն**, որի հետ պայմանագրի պատճենը կցվում է:

1.2 Ծառայությունների համակարգումը

Հիմնադրամը շահառուի նշանակած անձնակազմի հետ պետք է համակարգի ԷԽՄ-ի իրականացումը և անհրաժեշտ հրահանգում ապահովի ԷԽՄ-ի շահագործող անձնակազմի համար: Շահառուն պետք է ապահովի իր տարածքում կատարվող այլ աշխատանքների համակարգումը, խուսափելու համար հարկադիր պարապուրդներից:

Հիմնադրամը նշանակում է ծրագրի ղեկավար, ով պատասխանատու է ծառայությունների մատուցման համակարգման համար:

Շահառուն նշանակում է լիազոր ներկայացուցիչ՝ սույն համաձայնագրի ներքո իր անունից հանդես գալու համար: Հիմնադրամը համաձայնում է համագործակցել շահառուի ներգրաված ցանկացած ներկայացուցչի կամ խորհրդատուի հետ:

1.3 Օտոայությունների ընդունումը, սեփականության իրավունքի փոխանցումը

1.3.1 Օտոայությունների ընդունումը

ԷԽՄ-ի ներդրումների ավարտից հետո կնքվում է օբյեկտի շահագործման հանձնման ակտ (այսուհետ՝ շահագործման հանձնման ակտ), որով ներդրումների արդյունքները դառնում են շահառուի սեփականությունը:

1.3.2 Փաստաթղթերի հրապարակումն ու տարածումը

Համաձայնագրի ներքո հիմնադրամի կողմից պատրաստված և ներկայացված բոլոր գծագրերը, մասնագրերը, հաշվետվությունները, մոդելները, էլեկտրոնային նյութերը և այլ նմանատիպ փաստաթղթեր կհանդիսանան շահառուի սեփականությունը: Նշված բոլոր փաստաթղթերը կարող են օգտագործվել և իրազեկման նպատակով հրապարակվել հիմնադրամի կողմից:

2 Վճարումների չափը և կարգը, փոխհատուցումներ

2.1 Վճարման ենթակա գումարը

Շահառուն պարտավորվում է վճարել Էներգախնայողության ծառայությունների դիմաց **338,689,495 (երեք հարյուր երեսունութ միլիոն վեց հարյուր ութսունհինգ հազար չորս հարյուր իննսունհինգ) ՀՀ** դրամ տարածամկետ վճարմամբ՝ եռամսյակային կտրվածքով Էներգետիկ ծառայությունների համար նախատեսված խնայված միջոցներից՝ համաձայն Համաձայնագրի N 3 հավելվածում նշված ժամանակացույցի՝ ըստ հետևյալի.

2.1.1 Շահառուի կողմից ենթակա է վճարման Էներգախնայողության ներդրումների համար **314,755,000 (երեք հարյուր տասնչորս միլիոն յոթ հարյուր հիսունհինգ հազար) ՀՀ** դրամ (այն ներառում է N 1 հավելվածում նշված ԷԽՄ-երի իրականացման համար անհրաժեշտ գործողությունների համար ծախսված գումարը) սույն համաձայնագրի N 3 հավելվածում նշված տարածամկետ վճարման ժամանակացույցին համապատասխան:

2.2.2 Շահառուի կողմից ենթակա է վճարման **23,934,495 (քսաներեք միլիոն ինը հարյուր երեսունչորս հազար չորս հարյուր իննսունհինգ) ՀՀ** դրամ հիմնադրամի կողմից

իրականացված ծրագրի նախապատրաստման, էներգետիկ ուսումնասիրությունների, գնումների, ֆինանսական կառավարման, վճարման ժամանակահատվածում մոնիթորինգի, էներգախնայողության չափումների և հավաստումների և ֆինանսական կառավարման և այլ առնչվող ծառայությունների համար՝ որպես հիմնադրամին փոխհատուցում՝ սույն համաձայնագրի N 3 հավելվածում նշված տարաժամկետ վճարման ժամանակացույցին համապատասխան:

2.2 Վճարման կարգը

Շահառուն բացում է համապատասխան գանձապետական հաշիվ (այսուհետ՝ հատուկ հաշիվ) և առանձնացված հաշվառում է իրականացնում սույն համաձայնագրի ներքո վճարումների կատարման համար: Յուրաքանչյուր ամիս շահառուն հատուկ հաշվին է փոխանցում N 5 հավելվածում նշված էներգա-սպառման բազային գծին համարժեք էներգասպառման դիմաց հաշվարկված գումար, որից ըստ մատակարարների (գազի, էլեկտրաէներգիայի) հաշիվների կատարում է վճարում, իսկ մնացած գումարը՝ ըստ ժամանակացույցի, վճարում է հիմնադրամին: Համաձայնագրի համաձայն պարտավորությունների իրականացման համար, հատուկ հաշվում վճարման պահին մնացորդային գումարի անբավարար լինելու դեպքում շահառուն պարտավոր է համալրել գումարը և ամբողջությամբ վճարել N 3 հավելվածով սահմանված պարտավորությունները: Թույլատրվում է գումարների ավելի արագ վճարում կամ կանխավճար: Ներդրումային արժեքի նախատեսված ժամկետից շուտ ամբողջությամբ վճարելու դեպքում շահառուն ազատվում է մնացած ամիսների համար Հիմնադրամին փոխհատուցման վճարումից:

Շահառուն հիմնադրամին վճարման ենթակա գումարները, ըստ ժամանակացույցի, վճարում է հիմնադրամի կենրոնական գանձապետարանի 900000910159 հաշվեհամարին:

2.3 Հաշվարկային ժամանակահատվածի սկիզբը, վճարման սկիզբը

2.3.1. Վճարման ենթակա գումարի հաշվարկային ժամանակահատվածի սկիզբ է համարվում Շահագործման հանձնման ակտի ստորագրման ամսվան հաջորդող ամսվա 1-ը: Յուրաքանչյուր հաշվարկված ամսվա համար վճարումն իրականացվում է մինչև հաջորդող ամսվա 15-րդ օրը:

2.3.2. Կապալառուի մեղքով աշխատանքների ուշացման հետևանքով օբյեկտը ժամկետից ուշ շահագործման հանձնելու, ինչպես նաև կապալառուի կողմից օբյեկտը ժամանակից շուտ շահագործման հանձնման դեպքերում շահառուի հետ կնքված ժամանակացույցը ենթակա է էրոփոխության՝ ծառայությունների մատուցման հաշվարկային ժամանակահատվածի սկիզբ համարելով 2.3.1-ին կետում նշված՝ ծառայությունների մատուցման սկզբի ամսաթիվը:

3 Կողմերի այլ իրավունքներն ու պարտականությունները

3.1. Հիմնադրամի պարտականությունները

3.1.1. Հիմնադրամը պարտավոր է ապահովել սույն համաձայնագրով պահանջվող ծառայությունները: Հիմնադրամը պատասխանատու է սույն համաձայնագրի ներքո շրականացվող բոլոր ծառայությունների համար, որոնք կատարվում են հիմնադրամի, նրա գապալառուների կամ նրա կողմից լիազորված անձանց կողմից:

3.1.2. Կապալառուի մեղքով աշխատանքների ուշացման հետևանքով օբյեկտը ժամկետից ուշ շահագործման հանձնելու դեպքում հիմնադրամը պարտավոր է շահառուին վճարել պայմանագրի արժեքի 0,05 %-ի չափով տույժ՝ օբյեկտի շահագործման հանձնման ուշացված (կետանցի) յուրաքանչյուր օրվա համար, սակայն ոչ ավելի, քան պայմանագրի վերջնական արժեքի 10 %-ի չափը: հաշվանցման արդյունքում N 3 հավելվածով սահմանված վճարման ժամա-նակացույցը ենթակա է փոփոխման՝ շահառուի վճարային պարտավորություններում ներառված էներգախնայողության ներդրումների ամսական վճարումների (որում չի ներառվում էներգետիկ ծառայությունների մատուցման վճարը) համա-պա-տասխան չափով նվազեցմամբ:

3.1.3. Ջեռուցման սեզոնի ընթացքում 15-օրյա չափումների հիման վրա սույն պայմանագրով սահմանված՝ նվազագույն էներգախնայողության չափը չապահովելու դեպքում (10 տոկոս թույլատրելի շեղումով) հիմնադրամը շահառուին վճարում է տուժանք՝ պայմանագրի արժեքի 10 տոկոսին համարժեք գումարի չափով, որը ենթակա է հաշվանցման շահառուի կողմից վճարման ժամանակացույցին համապատասխան վճարվելիք՝ էներգախնայողության ներդրումների ամսական վճարումների (որում չի ներառվում էներգետիկ ծառայությունների մատուցման վճարը) հաշվին: Հաշվանցման արդյունքում N 3 հավելվածով սահմանված վճարման ժամանակացույցը ենթակա է փոփոխման՝ Շահառուի վճարային պարտավորություններում ներառված էներգախնայողության ներդրումների ամսական վճարումների (որում չի ներառվում էներգետիկ ծառայությունների մատուցման վճարը) համապատասխան չափով նվազեցմամբ:

3.1.4. Թերությունների վերացման 365 օր տևողությամբ պատասխանատվության ժամկետից հետո սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված տարեկան էներգախնայողության չափը չապահովելու դեպքում հիմնադրամը շահառուին վճարում է տուժանք՝ պայմանագրի արժեքի 10 տոկոսին համարժեք գումարի չափով, որը ենթակա է հաշվանցման շահառուի կողմից վճարման ժամանա-կա-ցույցին համապատասխան վճարվելիք՝ էներգախնայողության ներդրումների ամսական վճարումների (որում չի ներառվում էներգետիկ ծառայությունների մա-տուց-ման վճարը) հաշվին: Հաշվանցման արդյունքում N 3 հավելվածով սահմանված վճարման ժամանակացույցը ենթակա է փոփոխման՝ շահառուի վճարային պար-տա-վորություններում ներառված էներգախնայողության ներդրումների

ամսական վճարումների (որում չի ներառվում էներգետիկ ծառայությունների մատուցման վճարը) համապատասխան չափով նվազեցմամբ:

3.1.5. Հիմնադրամը չի կարող պատասխանատվություն կրել, եթե էներգա-խնայողության մակարդակը ցածր է ակնկալվողից, իրենից անկախ պատճառներով, ինչպիսիք են սպառման ռեժիմի, հարմարավետության մակար-դակի, էներգետիկ սակագների փոփոխությունը:

3.2 Շահառուի պարտականությունները

Սույն Համաձայնագրի կատարման և համակարգման նպատակով շահառուն պարտավոր է՝

(i) հիմնադրամին տրամադրել տարածքի վերաբերյալ ցանկացած գծագիր և մասնագիր, որն անհրաժեշտ է աշխատանքների կատարման համար: շահառուն պետք է տրամադրի հիմնադրամին այնպիսի ուսումնասիր-րու-թյուններ, որոնք կարող են նկարագրել աշխատանքի տարածքի ֆիզի-կական բնութագրերը, իրավական սահմանափակումները և կոմունալ ենթակառուցվածքները:

(ii) հիմնադրամին տրամադրել ճշմարտացի և ճշգրիտ տվյալներ և տեղե-կա-տվություն՝ ըստ հիմնադրամի պահանջի, ներառյալ էներգասպա-ռումը ետ վճարման ժամկետում, ներառյալ հաշիվների քաղվածքների պատճեն-ները և վճարման փաստաթղթերը, շենքի գործունեությունը և զբաղեց-վա-ծ-ությունը, ներսի ջերմաստիճանը և այլն:

(iii) շենքերը հասանելի դարձնել հիմնադրամի և նրա կողմից ներգրավված կապալառուների համար, նախնական զննման, էներգետիկ աուդիտի և ծրագրի նախագծման, շինարարության, գործարկման, ՀՀ կառավա-րու-թյան և Համաշխարհային բանկի այցելությունների համար և այլն, ինչ-պես նաև հիմնադրամի կողմից ծրագրի արդյունքների փաստաթղթա-վորման և տարածման համար, որը կարող է ներառել կարճատև ֆիլմի նկարահանում, լուսանկարում և այլն:

(iv) պահանջի դեպքում ժամանակին հաստատել փաստաթղթերը՝ խուսա-փելու համար ծրագրի իրականացման ժամանակացույցի ձգձգումներից:

(v) ապահովել շինարարական և այլ թույլտվությունների ստացումը:

(vi) պահպանել և պատշաճ շահագործել ծրագրի ներքո հատկացված բոլոր սարքերը և նյութերը՝ ապահովելու համար նրանց լիարժեք արդյունքները (այսինքն, չփոքրացնել էներգախնայողությունը):

(vii) հատուկ հաշվին կատարել բազային գծի էներգասպառմանը համարժեք ամսական վճարումներն ամբողջությամբ և ժամանակին: Այդ հաշվից կատարել վճարումներ սպառված էներգիայի դիմաց, ինչպես նաև հիմնադրամին՝ ժամանակացույցի համաձայն:

(viii) ներդրումների դիմաց վճարման պարտավորությունը նախատեսել շահա-ռուի տարեկան բյուջեում:

(ix) շահառուն սույն համաձայնագրի ընթացքում կտրամադրի հիմնա-դրա-մին ըստ պահանջի բոլոր տվյալների և փաստաթղթերի կրկնօրինակ-ները, որոնք վերաբերում են էներգիայի օգտագործմանը, կիրազեկի բոլոր նախատեսվող կամ ընթացող միջոցառումների մասին, որոնք կարող են ազդել էներգասպառման վրա՝ ներառյալ տեխնիկական, կազմակերպչա-կան, կառուցվածքային փոփոխությունները:

4 Էներգախնայողության ծրագիր (ծրագիր)

Ծրագիրն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության և Վերակառուցման և զարգացման միջազգային բանկի միջև կնքված միջազգային պայմանագրի շրջանակներում՝ ուղղված էներգախնայողության ծրագրի իրականացմանը: Ծրագրի փաստաթղթերը ներկայացված են հիմնադրամի կայքում՝ www.r2e2.am:

4.1 Տարեկան էներգախնայողություն

Հիմնադրամը գնահատել է էներգախնայողության մակարդակը, ինչպես նշված է N 2 հավելվածում (էներգախնայողություն), որը ԷԽՄ-ի իրականացման արդյունքում պետք է ապահովվի յուրաքանչյուր տարի: Տարածքում էներգախնայողությունը պետք է գրանցվի, համադրվի և հավաստվի: Այս գործընթացի նկարագրությունը կցված է N 4 հավելվածում նշված պայմանագրում: Շահառուն պարտավոր է ապահովել, որ շենքի շահագործումը (լուսավորությունը, ջեռուցումը) լինի նույն՝ բազային գծի, մակարդակի:

4.2 Էներգախնայողության միջոցառումներ

Էներգախնայողության միջոցառումներն ամփոփ նկարագրված են N 1 հավելվածում, որոնք հետագայում մանրամասն աշխատանքի նախագծով տրամադրվում են Շահառուին: Հիմնադրամը, սույն համաձայնագրի գործողության ընթացքում իրավունք ունի շահառուի թույլտվությամբ փոփոխել կամ փոխարինել ցանկացած ԷԽՄ կամ իրականացնել լրացուցիչ ԷԽՄ և փոփոխել ԷԽՄ-ի շահագործման կարգը կամ այլ գործողություն՝ պայմանով, որ՝

(i) նման գործողությունները չեն փոխի բազային գծի, հարմարավետության և սպասարկման մակարդակը՝ առանց շահառուի գրավոր համաձայնության,

այդպիսի փոփոխությունները և լրացումներն անհրաժեշտ են տարածքում էներգախնայողության հասնելու համար,

դ) հիմնադրամն ու շահառուն պետք է որոշեն ինչ ճշգրտումներ պետք է արվեն Բազային գծի հաշվարկում, եթե անհրաժեշտ է:

ԷՄ-ի իրականացումից հետո շահագործման և պահպանման գործընթացը նկարագրված է N 4 հավելվածում նշված պայմանագրում: Բացառությամբ նշված գործողությունների՝ շահառուն իրավունք չունի տեղաշարժելու, փոփոխելու, հանելու, կարգավորելու և այլ էական փոփոխություններ կատարելու ԷՄ-ի կամ դրա մի մասում սույն համաձայնագրի ընթացքում՝ առանց հիմնադրամի նախնական գրա-վոր ցուցման կամ հաստատման՝ բացառությամբ արտակարգ իրավիճակների: Ի լրումն իր պարտականությունների, շահառուն պարտավորվում է տարածքը լավա-գույնս օգտագործելու և պահպանելու ԷՄ-ի լավագույն պայմաններում՝ համաձայն արտա-դրողի հրահանգների և ապահովել բոլոր էներգասարքերի օգտագործումը լավա-գույնս:

4.3 Խափանում և արտակարգ իրավիճակներ

Շահառուն պետք է Հիմնադրամին տեղեկացնի հետևյալ իրադարձությունների մասին՝ տեղեկանալուց հետո քառասունութ ժամվա ընթացքում՝

ա. ԷՄ-ի կամ նախապես գոյություն ունեցող էներգասպառմանն առնչվող սարքավորումների ցանկացած նշանակալի խափանում,

բ. ԷՄ-ի կամ դրանց օգտագործման ցանկացած նշանակալի փոփոխություն,

գ. տարածքի կամ դրա օգտագործման ցանկացած նշանակալի փոփոխություն:

Հիմնադրամը և շահառուն պետք է համաձայնագրի դրույթներին համաձայն որոշեն, և եթե անհրաժեշտ է, փոփոխություններ անեն բազային գծի հաշվարկում:

4.3.1. Գրանցված նշանակալի փոփոխություններ

Շահառուն պետք է գրավոր ծանուցի հիմնադրամին՝ նկարագրելով բոլոր փաստացի կամ նախատեսվող նշանակալի փոփոխությունները դրանք իրականացնելուց ոչ պակաս, քան 30 օր առաջ: Արտակարգ իրավիճակների դեպքում նախնական ծանուցումը կհամարվի բավարար, եթե արվել է դեպքից հետո 48 ժամվա ընթացքում: Էներգիայի օգտագործման ցանկացած փոփոխություն, որը տեղի է ունեցել նշանակալի փոփոխության արդյունքում պետք է ժամանակին դիտարկվի հիմնադրամի և շահառուի կողմից և որոշվի ինչ ճշգրտում պետք է արվի բազային գծի հաշվարկում, եթե կարիքը կա: Հիմնադրամը և շահառուն համաձայնում են, որ բազային գծի ցանկացած ճշգրտում պետք է լինի ընդհանուր առմամբ ընդունելի ճարտարագիտական սկզբունքների համաձայն:

4.3.2. Չգրանցված նշանակալի փոփոխություններ

Քնարման սկզբից հետո գրանցված նշանակալի փոփոխությունների բացակայության դեպքում եթե ենթագախնայողությունը շեղվում է ավելի քան տասը տոկոս (10%) ցանկացած ամսվա համար համեմատած տվյալ ամսվա համար նախա-տեսվածի, կլիմայական պայմանների ճշգրտումից հետո, ապա հիմնադրամը պետք է ժամանակին դիտարկի այդ փոփոխությունները գտնելու նման շեղումների պայմանները: Հիմնադրամն ու շահառուն պետք է որոշեն՝ ինչ ճշգրտումներ պետք է արվեն բազային գծի հաշվարկում, եթե անհրաժեշտ է:

5 Համաձայնագրի լուծումը

5.1 Համաձայնագրի լուծումը շահառուի նախաձեռնությամբ

Շահառուն իր նախաձեռնությամբ իրավասու է հրաժարվել սույն համաձայնագրից՝ դրա մասին առնվազն 10 օր առաջ գրավոր ծանուցելով Հիմնադրամին: Ծանուցումը հիմնադրամի կողմից ստանալու պահից համաձայնագիրը համարվում է լուծված:

Եթե դեպքում շահառուն պարտավոր է մինչև ծանուցման պահը հիմնադրամի կողմից սույն համաձայնագրի շրջանակներում կատարված ծախսերը փոխհատուցել ամբողջությամբ: Շահառուի նախաձեռնությամբ համաձայնագրի լուծումը կազատի հիմնադրամին իր բոլոր պարտավորություններից իրականացնելու խզման ամսաթվից հետո, ինչպես նաև ենթագախնայողության ծառայությունից խզման ամսաթվից հետո: Շահառուի կողմից Համաձայնագրի լուծումն իրեն ազատում է հիմնադրամին վճարումներ կատարելուց՝ խզման օրվանից հետո շահագործման, մոնիթորինգի և ուսուցման ծառայությունների դիմաց:

5.2 Համաձայնագրի լուծումը հիմնադրամի նախաձեռնությամբ

Համաձայնագիրը հիմնադրամի նախաձեռնությամբ կարող է լուծվել ցանկացած պահի՝ պայմանով, որ հիմնադրամը կփոխհատուցի շահառուի կրած վնասները, որոնք կառաջանան համաձայնագրի իրականացման արդյունքում: Սույն համաձայնագրի լուծման պահից համաձայնագրով կողմերի ստանձնած պարտավորությունները դադարում են՝ բացառությամբ այն պարտավորությունների, որոնք ծագել են մինչև համաձայնագրի լուծման պահը:

6 Կողմերի կողմից թույլ տրված խախտումներ, պատասխանատվություն

6.1 Շահառուի կողմից թույլ տրված խախտումներ

Հետևյալ միջադեպերից կամ պայմաններից յուրաքանչյուրը կդիտվի որպես խախտում շահառուի կողմից սույն Համաձայնագրի ներքո իր պարտավորությունների մասով.

- ա) հիմնադրամին վճարման ցանկացած ձախողում,
- բ) ցանկացած այլ նշանակալի ձախողում շահառուի կողմից իրագործելու կամ համապատասխանելու սույն համաձայնագրի դրույթներին, ժամկետ-ներին ու պայմաններին՝ բացառությամբ, եթե այդպիսի ձախողումն ուղղվել է շահառուին ծանուցելուց հետո 30 օրվա ընթացքում:

6.2. Պատասխանատվությունը Շահառուի կողմից խախտման դեպքում

Շահառուի կողմից վճարումների ժամանակացույցի խախտման դեպքում վճարումների կետանցի դեպքում (չվճարում կամ ուշացված վճարումներ) շահառուն պարտավոր է հիմնադրամին վճարել չվճարված կամ ուշ վճարված գումարի 0.1% -ի չափով օրական սույժ, սակայն ոչ ավելի, քան վճարման ենթակա գումարի 10 տոկոսը:

6.3 Հիմնադրամի կողմից թույլ տրված խախտումներ

Հետևյալ միջադեպերից կամ պայմաններից յուրաքանչյուրը կդիտվի որպես խախտում հիմնադրամի կողմից սույն համաձայնագրի ներքո իր պարտավորությունների մասով.

- (i) հիմնադրամը ձախողել է ԷԽՄ-ի իրականացումը,
- (ii) սույն համաձայնագրի ներքո իր պարտականությունների կատարումը՝ ներառյալ համապատասխան անձնակազմի, սարքավորումների, աշխատանքների ապահովումը, ծառայությունների մատուցումը՝ հիմնադրամի իրավասությունների շրջանակում
- (iii) հիմնադրամի կողմից ցանկացած ձախողում իրականացնել իր պարտականությունները սույն համաձայնագրի ներքո՝ բացառությամբ, եթե նման ձախողումն ուղղվել է հիմնադրամին ծանուցում ուղարկելուց հետո 30 օրվա ընթացքում կամ շահառուի համար ընդունելի ավելի երկար ժամկետում:

6.4 Պատասխանատվությունը հիմնադրամի կողմից թույլ տրված խախտումների դեպքում.

Հիմնադրամի կողմից խախտումների դեպքում շահառուն պետք է գրավոր ծանուցի՝ նկարագրելով խախտման հիմքերը: Եթե այդ ծանուցումից հետո 30 օրվա ընթացքում հիմնադրամը նախաձեռնում է միջոցներ այդ խախտումները վերացնելու ուղղությամբ, ապա խախտում չի համարվում և պատասխանատվության միջոցներ չեն կիրառվում: Հակառակ դեպքում շահառուն կարող է դադարեցնել (լուծել) համաձայնագիրը: Այդ դեպքում հիմնադրամը պետք է դադարեցնի բոլոր աշխատանքներն ու ծառայությունները, իսկ

շահառուն պետք է փոխհատուցի արդեն կատարված աշխատանքների կամ տեղակայված նյութերի ու սարքավորումների համար:

7 Այլ պայմաններ

7.1 Կողմերից յուրաքանչյուրը հավաստում է մյուսին, որ՝

ա. ունի պահանջվող իրավասություն, լիազորություն, լիցենզիաներ, թույլտվություններ և այլն, կնքել և իրականացնել սույն համաձայնագիրը և դրանից բխող պարտավորությունները,

բ. սույն համաձայնագրի կնքումը, իրականացումը համապատասխանաբար հաստատված է, եթե պահանջվում է, իր համապատասխան ընթացակարգերով, և սույն համաձայնագիրը պատշաճ կարգով կնքվել և ներկայացվել է լիազորված ստորագրողների կողմից, և պարտադիր է կատարման կողմերի համար.

գ. շահառուի կողմից ներկայացված բոլոր գծագրերը, մասնագրերը, ուսումնասիրությունները և դրանց պատճենները մնում են որպես Շահառուի սեփականություն: Սույն համաձայնագրի ներքո բոլոր ավարտական նախագծերը պետք է դառնան շահառուի սեփականություն: Բացառությամբ կողմերից յուրաքանչյուրի համար նշված գծագրերի, մասնագրերի, ուսումնասիրությունների և նախագծերի մեկական օրինակի, այդպիսի գծագրերը, մասնագրերը, ուսումնասիրությունները և նախագծերը պետք է փոխանցվեն շահառուին:

7.2 Համաձայնագրի փոխանցումը

7.2.1. Շահառուն կարող է փոխանցել կամ վերագրել սույն համաձայնագիրը կամ դրա ներքո իր իրավունքներն ու պարտականություններն իր վերադասին կամ տարածքը ձեռքբերողին կամ դրանում շահագրգռվածին՝ հիմնադրամի համաձայնությամբ:

7.2.2. Հիմնադրամը կարող է փոխանցել պահանջի իրավունքը Հայաստանի Հանրապետությանը՝ ի դեմս ֆինանսական լիազոր մարմնի:

7.3 Համաձայնագրի ամբողջականությունը, լրացումներ

Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո իր բոլոր հավելվածների հետ միասին համարվում է միասնական համաձայնագիր կողմերի միջև և այն կարող է լրացվել կամ փոփոխվել միայն կողմերի միջև գրավոր կնքված համաձայնագրով:

7.4 Ծանուցումներ

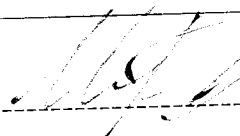
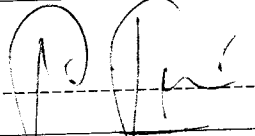
Սույն համաձայնագրով պահանջվող բոլոր ծանուցումները պետք է լինեն գրավոր և կհամարվեն պատշաճ կարգով արված, եթե անձամբ հանձնված է հասցեատիրոջը կամ ստացված է հասցնելու մասին հաղորդագրություն համաձայնագրում ներառված կամ գրավոր ծանուցված հասցեներով:

7.5 Համաձայնագրի գործողության ժամկետը, միջանկյալ ժամկետը

Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի լիազոր ներկայացուցիչների կողմից ստորագրման պահից և գործում է մինչև վճարման ժամանակացույցի վերջին ամսաթիվը կամ վճարման ենթակա գումարների ամբողջական վճարման ամսաթիվը:

Համաձայնագրի ստորագրումից մինչև վճարման սկիզբը համարվում է «Միջանկյալ ժամկետ», որի ընթացքում էներգախնայողությունները պատկանում են շահառուին:

7.6 Կողմերի հասցեները և այլ վավերապայմաններ

Արթուր Օսիկյան 	Թամարա Բաբայան 
Վարչության պետ	Տնօրեն
ՇԱՀԱՌՈՒՆ	ԾՐԱԳՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂԸ
ՀՀ արդարադատության նախարարության քրեակատարողական վարչության պետ	Հայաստանի վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության հիմնադրամ
Հասցե: Երևան, Արշակունյանց 63	Հասցե Պողոսյան 1-ին նրբանցք, տուն 32
ՀՎՀՀ 02204739	ՀՎՀՀ: 02580459
Հ/հ 900011175016	Բանկ Կենտրոնական Գանձապետարան 900000910159
Հեռ: + (374)	Հեռ: 374 10 588011
Էլ.փոստ:	Էլ.փոստ: info@r2e2.am