ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 17

Օբյեկտի պահպանության իրականացման մասին

ՀՀ ոստիկանության ՊՊԳՎ Արաբկիրի պահպանության բաժինը
ստորաբաժանման անվանումը

ի դեմս՝ բաժնի պետ, ոստիկանության փոխգնդապետ Խ. Մելիքյանի
պաշտոնը,կոչումը, անունը, հայրանունը ,ազգանունը

(այսուհետև՝ «Պահպանությունը») մի կողմից ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունը
հիմնարկ, ձեռնարկության անվանումը

ի դեմս գլխավոր քարտուղար Նաիրի Հարությունյանի
պաշտոնը, անունը, հայրանունը ,ազգանունը

(այսուհետև «Տնտմարմին») մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Տնտմարմինը հանձնում է, իսկ Պահպանությունը ընդունում է (իրականացնում է) ՀՀ ԿԳՄՍ նախարարության «Մշակութային ժառանգության և ժողովրդական արհեստների վարչության մշակութային արժեքների արտահանման և ներմուծման բաժնի» պահպանությունը հասցեն՝ ք. Երևան, Կոմիտաս 51
նշել օբյեկտի անվանումը և հասցեն:

1.2. Օբյեկտի պահպանության համար Պահպանությունը ձևավորում է ոստիկանության, *ռազմականացված կամ պահակային ծառայության, մոնիտորինգ և ոտնյակի* (անհրաժեշտն ընդգծել)

ՊՊԳՎ մոնիտորինգ կենտրոնի միջոցով,
թվաքանակը և ժամերը

պահակետ ժամը՝ 18:00-09:00 միավոր աշխատակիցներով:
թվաքանակը և ժամերը

Պահպանության հանձնվող ենթաօբյեկտների ցանկը և պահակետերի ընտրությունը կատարվում է պայմանագիր կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ և հետագայում միակողմանիորեն փոփոխման ենթակա չէ (ցանկը կցվում է պայմանագրին և հանդիսանում է նրա բաղկացուցիչ մասը):

1.3.Պահպանության կողմից յուրաքանչյուր օբյեկտ, ենթաօբյեկտ, առանձին շենք, սենյակ կամ պահատեղ պահպանության ընդունելու դրանք Տնտեսվարող սուբյեկտին հանձնելու, դրանց տարածքում հասարակական կարգ ապահովելու կամ անցագրային ռեժիմ իրականացնելու կարգը ամրագրվում է սույն պայմանագրով, նշելով.
անհրաժեշտության դեպքում նշել օբյեկտի պահպանության հետ կապված և սույն պայմանագրով չնախատեսված

աշխատանքային, հանգստյան և տոն օրերին իրականացվող ծառայության սկիզբը և ավարտը, օբյեկտի տեխնիկական ամրացվածության վիճակը, պարիսպների

ենթապարիսպների, դռների, ճաղապատված պատուհանների, կողպեքների, կնիքների, կապարակնիքների առկայությունը, ահազանգման, կապի և հակահրդեհային

միջոցների շահագործման պայմանները /տեղադրելը, սպասարկելը, փոխելը կամ վերանորոգելը/, էլեկտրամատակարարման, այդ թվում պահեստային սնուցման

աղբյուրների առկայությունը, հսկիչ-անցագրային կետերի տեղաբաշխվածությունը, օբյեկտում պահվող դրամական միջոցների, թանկարժեք մետաղների և քարերի,

դրանցից պատրաստված արտադրանքի, զենքի,ռազմամթերքի և թմրանյութերի առկայությունը, չափը և այլն:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՐԳԸ

2.1.Մատուցած ծառայությունների համար Տնտմարմինը վճարում է վարձ՝ ամսական 50.000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամի չափով:

2. Վարձի վճարումները Տնտեսվարող սուբյեկտը կատարում է ամեն ամիս՝ մինչև հաջորդ ամսվա 5-ը ներառյալ, բացառությամբ տվյալ տարվա հունվար և դեկտեմբեր ամիսներին՝ վճարումները կատարել հաշվետու ամսին, մինչև 15-ը:

2.3. ՀՀ կառավարության կողմից սահմանված պահպանության և անվտանգության ապահովման ծառայությունների իրականացման տարեկան ծախսերի նորմատիվների փոփոխության դեպքում պայմանագրային գինը ենթակա է փոփոխման:

• ՀՀ Կառավարության որոշումների պահպանության ենթակա օբյեկտների համար պայմանագրի գինը հաշվարկվում է ելնելով ՀՀ Ոստիկանության և Ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարությունների կողմից հաստատված նորմատիվներից:

3.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1.Տնտմարմնի պարտավորությունները

3.1.1. Ստեղծել անհրաժեշտ պայմաններ՝ Պահպանության կողմից օբյեկտի պահպանությունը և նրա տարածքում հասարակական կարգի ապահովումը պատշաճ կատարելու համար:

3.1.2 Միջոցներ ձեռնարկել օբյեկտի տեխնիկական ամրացվածության վիճակի հետազոտման մասին կազմված ակտերում արձանագրված թերությունները նախատեսված ժամկետներում վերացնելու ուղղությամբ:

3.1.3. Խանութների, արհեստանոցների և սրահների՝ ապրանքով և արտադրանքի նմուշներով կահավորված ցուցափեղկերը փակել և կնիքել /կապարակնիքել/ նաև օբյեկտի ներսից: Դրանցում ցուցադրված ապրանքանյութական արժեքների համար կազմել գույքացուցակ՝ իրերի տեխնիկական չափանիշների և գների նշումով: Գույքացուցակի մեկ օրինակը թողնել ցուցափեղկում, երկրորդը՝ Տնտմարմնի նյութական պատասխանատու անձի մոտ,երրորդը՝ հանձնել Պահպանությանը:

3.1.4.Պահպանությանը տեղյակ պահել օբյեկտում թանկարժեք մետաղների և քարերի, դրանցից պատրաստված արտադրանքի, դրամական միջոցների և արժեքների, հնաոճ իրերի, զենքի, ռազմամթերքի, թմրամիջոցների, հոգեմետ, ռադիոակտիվ նյութերի և իզոտոպների առկայության մասին:

3.1.5.Թանկարժեք մետաղները և քարերը, դրանցից պատրաստված արտադրանքը, դրամական միջոցներն ու արժեքները, հնաոճ իրերը, զենքը, զինամթերքը և թմրադեղերը պահել չայրվող կամ հատակին ամրացված մետաղյա պահարաններում, որոնք պետք է տեղադրված լինեն անվտանգության երկու կամ ավելի բնագծերով շրջափակված շինություններում:

3.1.6.Առանց պահպանության գիտության օբյեկտում չպահել թանկարժեք մետաղների և քարերի, դրանցից պատրաստված արտադրանքի, ինչպես նաև դրամական միջոցների և արժեթղթերի ավելի քանակություն, քան նշվել է սույն պայմանագիրը կնքելու ժամանակ:

3.1.7.Միմյանցից մեծ հեռավորության վրա տեղաբաշխված ենթաօբյեկտների պահակետերը ապահովել ներքին հեռախոսային կամ այլ կապով: Ոչ աշխատանքային օրերին օբյեկտի քաղաքային հեռախոսագծերից մեկը տեղադրել Պահպանության աշխատակիցների համար մատչելի տեղում:

3.1.8.Սահմանված ժամին օբյեկտը պահպանության հանձնելիս միացնել նյութական արժեքների պահատեղերի պահպանության ահազանգման միջոցները /եթե այդպիսիք կան/, դրանց անսարքության մասին անհապաղ հայտնել Պահպանությանը և չթողնել օբյեկտը մինչև անսարքության վերացումն ու սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով այն Պահպանությանը հանձնելը:

3.1.9.Օբյեկտի ամբողջականության խախտման նշանների հայտնաբերման դեպքում, Պահպանության պահանջով, ոչ աշխատանքային ժամերին ներկայանալ այնտեղ՝ ի հայտ եկած թերությունները պարզելու և դրանք վերացնելու համար:

3.1.10.Օբյեկտում անցագրային և ներօբյեկտային ռեժիմ սահմանելու դեպքում Պահպանության հետ համատեղ հաստատել դրա կիրառման կարգի հրահանգը:

3.1.11.Պահպանությունից օբյեկտն ընդունելիս հանցագործության կատարման կամ նրա ամբողջականության խախտման կասկած հարուցող հետքերի և նշանների առկայության մասին անմիջապես հայտնել Պահպանությանը:

3.1.12.Պահպանությանը մեկ ամիս առաջ գրավոր տեղեկացնել պայմանագիրը միակողմանի դադարեցնելու, ինչպես նաև օբյեկտի հիմնական վերանորոգման և վերասարքավորման, սահմանված ռեժիմի, գործունեության ուղղությունների փոփոխման կամ այնպիսի միջոցառումների անցկացման մասին, որոնց հետևանքով հնարավոր է օբյեկտի պահպանության բնույթի փոփոխություն կամ պահակետերի վերաբաշխման անհրաժեշտություն:

3.1.13. Պայմանագրի 3.1.12 ենթակետով սահմանված պայմանի խախտմամբ Պայմանագիրը միակողմանի դադարեցնելու դեպքում պարտավոր է պահպանությանը վճարել տուգանք՝ Պայմանագրի մեկ ամսվա գումարի չափով:

3.1.14.Պայմանագրի լուծման դեպքում հինգօրյա ժամկետում ապահովել Պահպանությանը ունեցած պարտքերի մարումը, ինչպես սույն պայմանագրի 3.1.12. կետի պահանջների խախտմամբ Պայմանագիրը դադարեցնելու հետ կապված բոլոր ծախսերի վճարումը:

3.1.15.Պահպանությանն անվճար հատկացնել ծառայողական և օժանդակ շինություններ, գույք, կապի միջոցներ և այլ սարքավորումներ, ինչպես նաև մատուցել ա

նվճար կոմունալ ծառայություններ:

3.1.16. Սարքավորել և բարվոք վիճակում պահել շառայողական շնրեին հատկացված շինությունները և պահակետերը, եթե պայմանագրով նրանց ծառայության մեջ ընդգրկելը նախատեսված է:

3.1.17.Պահպանության աշխատակիցներին ծանոթացնել աշխատանքի անվտանգության տեխնիկայի կանոններին, եթե վերջիններիս կողմից իրենց պարտականությունների կատարման ժամանակ կա դրանք պահպանելու անհրաժեշտության:

3.1.18. Առողջության համար վնասակար պայմաններում ծառայություն կատարող Պահպանության աշխատակիցներին ապահովել օբյեկտի աշխատակիցների համար օրենքով նախատեսված արտոնություններով:

3.1.19. Սույն Պայմանագրի 2.2 կետով նախատեսված ժամկետում և կարգով վարձավճարները չփոխանցելու դեպքում պահպանությանը վճարել տուժանք՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարման ենթակա գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

3.2.Պահպանության պարտավորությունները

3.2.1. Կազմակերպել և ապահովել Տնտմարմնի կողմից իր պահպանությանը հանձնված օբյեկտների հուսալի պահպանությունը՝ հափշտակումներից և վնասումներից:

3.2.2.Սահմանված կարգով Տնտմարմնից ընդունել սույն պայմանագրի 3.1.1 կետի համապատասխան դրված կնիքները և կապարակնիքները, այդ մասին նշում կատարել երկկողմանի հաստատված ձևի մատյանում:

3.2.3.Պահպանվող օբյեկտի փակ պահատեղերում հրդեհի նշանների հայտնաբերման կամ պահպանության հրդեհային ազդանշանիչներից ստացված տագնապի մասին անհապաղ հայտնել հրդեհային հսկողությանը և Տնտմարմնին: Եթե հրդեհը ծագել է օբյեկտի բաց տարածքում՝ միաժամանակ ձեռնամուխ լինել դրա մարմանը:

3.2.4.Ապահովել անցագրային ռեժիմի կիրառումը, եթե այդպիսին Տնտմարմնի կողմից սահմանված է:

3.2.5.Ապահովել հասարակական կարգն ու անվտանգությունը օբյեկտի տարածքում:

3.2.6.Իրականացնել պահպանության ազդանշանային միջոցների շահագործման, սպասարկման և անսարքությունների վերացման աշխատանքները, եթե այն նախատեսված է սույն պայմանագրով:

3.2.7.Ստանձնած պարտավորությունները կատարել միայն իր ուժերով:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Պահպանությունն իրավունք ունի.

ա/Տնտեսվարող սուբյեկտից պահանջել ապահովելու սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ժամանակին և պատշաճ կատարումը,

բ/ Տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից պարտավորությունների պարբերաբար խախտման դեպքում միակողմանի դադարեցնել պայմանագիրը,

գ/ Տնտեսվարող սուբյեկտից պահանջել կատարելու օբյեկտի հետազոտման ակտերում նշված թերությունների վերացմանն ուղղված միջոցառումները,

դ/գողությամբ կամ այլ ոտնձգություններով Տնտմարմնին պատճառած նյութական վնասի չափը որոշելու համար մասնակցել ապրանքանյութական արժեքների մնացորդների հաշվարկման և դրանք դեպքի կատարման օրվա հաշվապահական տվյալների հետ համեմատելու աշխատանքներին:

4.1.2. Տնտեսվարող սուբյեկտն իրավունք ունի.

ա/Պահպանությունից պահանջել կատարելու սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարումը,

բ/ Պահպանության հետ համատեղ ստուգել մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը:

գ/Պահպանության կողմից պարտավորությունների պարբերաբար խախտման դեպքում միակողմանի դադարեցնել պայմանագիրը.

4.2. Պահպանության պատասխանատվության պահն սկսվում է Տնտեսվարող սուբյեկտից օբյեկտը սահմանված կարգով պահպանության ընդունելու և ավարտվում է այն ամբողջական վիճակում Տնտմարմնին հանձնելու պահով:

4.2.1Պահպանությունը պատասխանատվություն է կրում այն վնասի համար, որը նրա կողմից անհրաժեշտ պահպանություն չիրականացնելու հետևանքով հասցվել է Տնտեսվարող սուբյեկտին՝ օբյեկտի պարիսպը, շենքերի պատերը, պահատեղերը քանդելու, դռները, պատուհանները, ցուցափեղկերը, դրանց փականներն ու կողպեքները ջարդելու միջոցով կատարված հափշտակությամբ, գույքի ոչնչացմամբ, փչացմամբ կամ հրկիզմամբ:

4.3. Տնտեսվարող սուբյեկտը պատասխանատվություն չի կրում սույն պայմանագրի 4.1.2 կետի «բ» ենթակետի կարգով պայմանագիրը միակողմանիորեն դադարեցնելու հետ կապված Պահպանությանը պատճառվելիք վնասի համար:

5. ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ

5.1Պահպանությունը պատասխանատվություն չի կրում.

ա) տարերային աղետների հետևանքով պատճառված նյութական վնասի համար,

բ) բանդիտական կամ ավազակային հարձակման հետևանքով պատճառված վնասի համար, եթե քննությամբ կապացուցվի, որ այն կանխելու հնարավորություն Պահպանությունը չի ունեցել,

գ) այն նյութական արժեքների ամբողջության համար, որոնք չեն գտնվել փակ շինություններում և սահմանված կարգով Պահպանության հանձնված չեն եղել,

դ)թանկարժեք քարերի և մետաղների, դրանցից պատրաստված արտադրանքի, հնաոճ իրերի, դրամական միջոցների և արժեթղթերի, թմրադեղերի, զենքի, ռազմամթերքի, բարձրարժեք այլ արտադրանքի հափշտակության, ինչպես նաև ոչնչացման կամ վնասի համար, եթե դրանք պահվել են սույն պայմանագրի 3.1.3; 3.1.4; 3.1.5; 3.1.6 կետերի պահանջների խախտումով,

ե) Տնտեսվարող սուբյեկտի աշխատակիցների անձնական իրերի և այն նյութական արժեքների կորուստի համար, որոնք աշխատանքի ավարտից հետո պետք է պահվեին հատուկ պահատեղերում, սակայն թողնվել են աշխատատեղերում,

զ)այն վնասի համար, որն առաջացել է Տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից սույն պայմանագրի 3.1.1; 3.1.2; 3.1.8; 3.1.11 և 3.1.12 կետերով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հետևանքով,

է)այն վնասի համար, որի հաշվարկը Տնտմարմինը կատարել է սույն պայմանագրի 6.2 կետի պահանջների խախտումով:

6.ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

6.1. Սույն պայմանագրի կատարման ընթացքում կողմերի միջև ծագած վիճելի հարցերն ու տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ օրենքով նախատեսված կարգով:

6.2.Գողության կամ այլ ոտնձգությունների հետևանքով Տնտմարմնի գույքը հափշտակելու, ոչնչացնելու կամ վնաս պատճառելու դեպքերում կողմերը կատարում են օբյեկտի համատեղ գույքագրում և պատճառված վնասի հաշվարկ: Միակողմանի կատարված գույքագրումը կամ վնասի հաշվարկը իրավաբանական ուժ չունի:

6.3.Հափշտակված և հետագայում հայտնաբերված ապրանքանյութական արժեքները վերադարձվում են Տնտմարմնին: Դրանց հետ վերադարձման աշխատանքներին Պահպանության ներկայացուցչի մասնակցությունը պարտադիր է: Վերադարձված ապրանքանյութական արժեքների գինը հանվում է Տնտմարմնի կողմից դրանց դիմաց նախապես հաշվառված գնից, իսկ Պահպանության կողմից վճարված գումարները ենթակա են վերադարձման:

6.4.Նյութական վնասի հատուցման մասին պահանջը քննարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով և ժամկետներում:

6.5.Նյութական վնաս պատճառելու Պահպանության մեղքի առկայությունը և հասցված վնասի չափը որոշվում է իրավասու մարմինների կողմից և փոխհատուցվում նրանց որոշումների և վճիռների հիման վրա:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

_____

_____անհրաժեշտության դեպքում նշել օբյեկտի պահպանության հետ կապված և սույն պայմանագրով չնախատեսված

_____

լրացուցիչ պայմաններ /հատուկ նշանակության արտաքրանքի պահպանություն, բեռների և նյութական

_____

արժեքների ուղեկոցում, ծառայողական շների օգտագործում, դրանց հետ կապված ծախսերի հատուցում և այլն/

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՆ ՈՒ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

8.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է *1/ մեկ/ տարի* ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում 01.09.2020թ.-ից:

8.2.Եթե պայմանագրի ժամկետը լրացել է և կողմերից ոչ մեկը չի պահանջում դրա դադարեցում, ապա պայմանագիրը համարվում է անորոշ ժամանակով կնքված, որից հետո կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է պահանջել դրա դադարեցում՝ մեկ ամիս առաջ տեղեկացնելով մյուս կողմին:

8.3.Պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել սույն պայամանագրի 4.1. կետի «բ» և 4.1.2. կետի «բ» ենթակետերում նշված հիմքերով:

8.4.Այլ պատճառով օբյեկտի պահպանության մասին պայամանագիրը ժամկետից շուտ լուծել թույլ է տրվում օրենքով նախատեսված կարգով:

8.5.Պայմանագիրն իր հավելվածով կազմվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

9.ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

«ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ»	«ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ»
ՀՀ ոստիկանության ՊՊԳՎ	ՀՀ կրթության, գիտության,
Արաբկիրի պահպանության բաժին.	մշակույթի և սպորտի
ք. Երևան, Մամիկոնյանց 1	նախարարություն
Թիվ 3 գանձապետարան	Ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 3,
հաշվարկային հաշիվ 900033643017,	Կառավարական տուն 2
ՀՎՀՀ 00009546	Հաշվարկային հաշիվը 900011018562
հեռախոս- 28-90-48	ՀՎՀՀ 02698732
	հեռախոս 011-599-665

Բաժնի պետ՝ Գլխավոր քարտուղար՝

_____ Խ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ _____ Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ.տ