



Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության Պայմանագիր

ՀՀ ք. Երևան Երկու հազար տասնութ թվականի մարտի տասներեքին

„ՀԱՅՁՐԱԽԱՆՎԳԻԾ ԻՆՍԻՏՈՒԾ., Փակ Բաժնետիրական Ընկերությունը, գրանցման համար՝ 264.120.06268, գրանցման ամսաթիվ՝ 30/04/2003թ. գտնվելու վայրը՝ Կաղարջան 12, Արարկիր 0012 Երևան Հայաստան, ի դեմս տեսօնեն՝ ՀՀ քաղաքացի ԱՐԾԱԿԻՐ ՌԱԾԻԴԻ ՄԱՐՏԻԿՅԱՆԸ, ծնված՝ 05/10/1965թ-ին, ՀԾՀ՝ 1510650279, անձնագիր՝ AK0627531, տրված՝ 011-ի կողմից, 01/10/2010թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ., 26 Ծ, 10ՔՆ այսուհետ՝ Վարձատու, մի կողմից և ՀՀ „ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԸ, պետական կառավարչական հիմնարկը, գրանցման համար՝ 286.180.06766, գրանցման ամսաթիվ՝ 01/02/2008թ., գտնվելու վայրը՝ Նալբանդյան 13 Երևան 0010 Հայաստան, ի դեմս Ծառայության աշխատակազմի ղեկավար Մինաս Մինասյանի, համաձայն 12/03/2018թ. տրված թիվ ՍՍ/ՀՆԱ/6482-18 լիազորագրի հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Արարկիր սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ ԱՍՅԱ ԱՇՈՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԸ, ծնված՝ 21/11/1972թ-ին, ՀԾՀ՝ 7111720067, անձնագիր՝ AN0247051, տրված՝ 013-ի կողմից, 07/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱԾԵՆ, ԴԱՎԻԹԱԾԵՆ 4 թղ.Ս., 21 Ծ, 48ՔՆ), այսուհետ՝ Վարձակալ, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետությանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ քաղաք Երևան, Վ. Կաղարջյան փողոց, 12 /տասներկու/ շենք, 1 /մեկ/ շինություն հասցեի 3-րդ/ երրորդ/ հարկից ըստ հատակագծի թիվ 1- 47,7 քմ, թիվ 2-30,7 քմ, թիվ 3-35,6 քմ, թիվ 4-30,3 քմ և թիվ 5-17,3 քմ մակերեսներով տարածերը՝ 161,6 /հարյուր վարչության ամբողջ վեց/ քմ ընդհանուր մակերեսով, (հատակագիծը կցվում է): Վարձակալի կանոնադրական ինսիրենից բխող աշխատաքայլին գործունեության իրականացման համար, այսուհետ օբյեկտ:

1.2 Օբյեկտի հանձնումը ծեւակերպվելու է հանձման-ընդունման ակտով 13/03/2018թ.

1.3 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին (սեփականության վկայական N 2133214, տրված՝ 20/02/2006թ.՝ Անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման Արարկիր թիվ 2 գրասենյակի կողմից տրված 07/03/2018թ. N US-07032018-01-0408 միասնական տեղեկանքով):

1.4. Վարձատուն Երաշխավորում է, որ Գույքը վաճառված, գրավ դրված, Ենթավարձակալության կամ անհատով օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ Երրորդ անձանց իրավունքներով, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է նաև Անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի Երևանի տարածքային ստորաբաժանման Արարկիր թիվ 2 գրասենյակի կողմից տրված 07/03/2018թ. N US-07032018-01-0408 միասնական տեղեկանքով:

1.5 Վարձակալության հանձնված անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի՝ հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

չիամ
հրած
վերա

4.4.2
դեպք

4.4.3

4.4.4
պայմ

5.1.1
կառ
նախ

5.2
Վար
գճա
իին

5.3.1
Վար

5.4
հար
ապ
չըն

5.5
չկա
օրու

5.6
պա

5.7
կա
փո
վա
իս
կր
վու

ին
մա
նս

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1 Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 25.12.2018թ. /Երկու հազար տասնութ թվականը դեկտեմբերի թասնինգը/ ժամկետով:

3. ՎԱՐՉԱՎՃԱՐԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 290 000 Ծրկու հարյուր իննսուն հազար) << դրամ գումար, ներառյալ բոլոր ծախսերը և հարկերը:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը՝ Վարձակալը Վարձատուին է վճարում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-ը, իսկ դեկտեմբերի ամսվա համար՝ մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է Երկողմ հաստատված հանձման-ընդունման արձանագրության և Էլեկտրոնային համակարգով դուրս գրված հաշվարկային փաստաթղթի հիման վրա:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ

4.1 Վարձատուն պարտավոր է՝

4.1.1 Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին,

4.1.2 Վարձակալած տարածքում ապահովել կոմունալ համակարգերի անխափանությունը, իսկ իր մեջքով առաջացած թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քան 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4.1.3 Ոչ ուշ, քան երեք ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին:

4.2 Վարձատուն իրավունք ունի՝

4.2.1 Կաղամամկետ լուծել պայմանագիրը, եթե Վարձակալն եականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել Վարձավճարը:

4.2.2 Վարձատուն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ երեք ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով Վարձակալին:

4.3 Վարձակալը պարտավոր է՝

4.3.1 Ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար պայմանագրով նախատեսված Վարձավճարը:

4.3.2 Ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

4.4 Վարձակալը իրավունք ունի՝

4.4.1 Եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին

չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը.

4.4.2 Օբյեկտը հանձնել Ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության դեպքում.

4.4.3 Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:

4.4.4. Վարձակալը իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ երեք ամիս առաջ գրավոր նախագուշացնելով վարձատուին:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ



5.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական տոկոսի) չափով:

5.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձակալը իրավունք ունի Վարձատուին ներկայացված գրավոր ծանուցմամբ պահանջելու յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար տույժ՝ պայմանագրի գնի 0.05 %-ի (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական տոկոսի) չափով:

5.3 Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման Ենթակա գումարներից:

5.4 Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձատուն իրավունք ունի Վարձակալին ներկայացված գրավոր ծանուցմամբ պահանջելու վճարել յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար տույժ՝ վճարման Ենթակա, սակայն չզնարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական տոկոսի) չափով:

5.5 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են Ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

5.7 Այն դեպքում, եթե օրենքով նախատեսված կարգով հսկողության և (կամ) վերահսկողության կամ բողոքների ընտրյան արդյունքում արձանագրվում է, որ Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), ապա, այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո, Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Կողմերը չեն կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով մյուս Կողմի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԺՄԱՆ ԻԻՄՔԵՐԸ

Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն

հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում „Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության,, պայմանագրով վարձակության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն. իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման՝ ցանկացած ժամանակ:

7. ԱՆՀԱՌԱՋԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՉԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չեն կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

8. ԵՉՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1 Սույն պայմանագրի շոշանակներում ցանկացած ծանուցումները և փաստաթղթերի հանձնումը կարող է կատարվել կողմերի ընտրությամբ առձեռն հանձնելու կամ փոստային ծառայության միջոցով սույն պայմանագրով սահմանված հասցեին պատվիրված նամակ ուղարկելու միջոցով: Ըստ որում, եթե, փաստաթղթի հանձնումը կատարվել է փոստային ծառայության միջոցով՝ սույն պայմանագրով կողմին հայտնի վերջին հասցեին, այն համարվում է ստացված, իսկ ծանուցման պարտավորությունը՝ պատշաճ կատարված, դրա ուղարկման օրվանից 7-րդ աշխատանքային օրը՝ անկախ դրա փաստացի ստացման հանգամանքից:

8.2 Համաձայն << քաղ օր-ի 611 հոդ. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կաղաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում 30 /երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

8.3 Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կաղաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում:

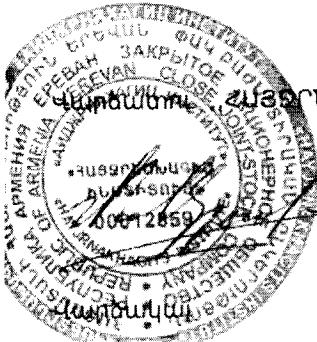
8.4 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահպում է համապատասխան նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կաղաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում:

8.5 Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

8.6 Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի՝ լիազորված մարմնի, ի դեմք՝ << ֆինանսների նախարարության, կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

8.7 Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահպող օրինակին:

9. Կողմերի վավերապայմանները և ստորագրությունները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՐԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿՐԱԴՐՈՒՅԹԻ ԽՆԱՇԻՏՈՒՏԸ, Փակ Բաժնետիրական Ընկերության տնօրին

Հրշանիկ Տիգրանյան

ՀՀ ԱՍՀ սոցիալական ապահովության պետական ծառայություն

քերան Նալբանդյան 13

ՀՀ 900011556355

ՀՎՀՀ 02505511

Լիազորված անձ

Ալեքսանդր Շնորհական



Երկու հազար տասնութ թվականի մարտի տասներեքին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իս՝ երևանի Արարկի նոտարական տարածքի նոտար

ԿԵՐԱ ԱԲՐԱՅԱՆԻ կողմից: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը,

գործունակությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ „ՀԱՅԱՍՏԱՆԱԳԻՒԹ ԻՆՍԻՏՈՒՏԸ, Փակ

Բաժնետիրական Ընկերության իրավունքները, լիազորված անձի լիազորությունները,

Բաժնետիրական անձանց իրավունակությունը, ստուգված են: Համաձայն ՀՀ քաղ. ՕՐ-ի 611

հոդվածի սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի

կաղաստի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում 30

/Երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում

798

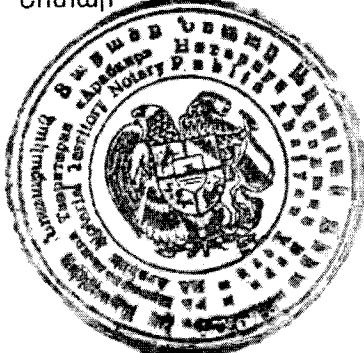
Գանձված է պետական տուրք իինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնինգ հազար

ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի

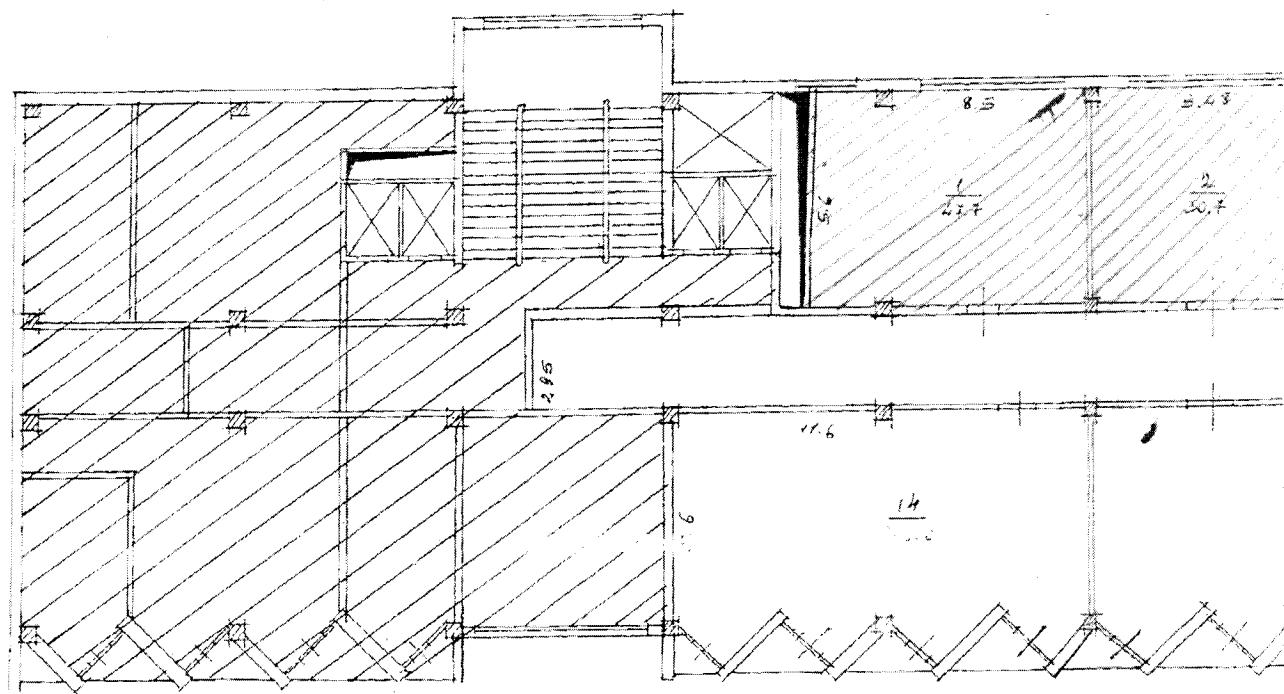
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

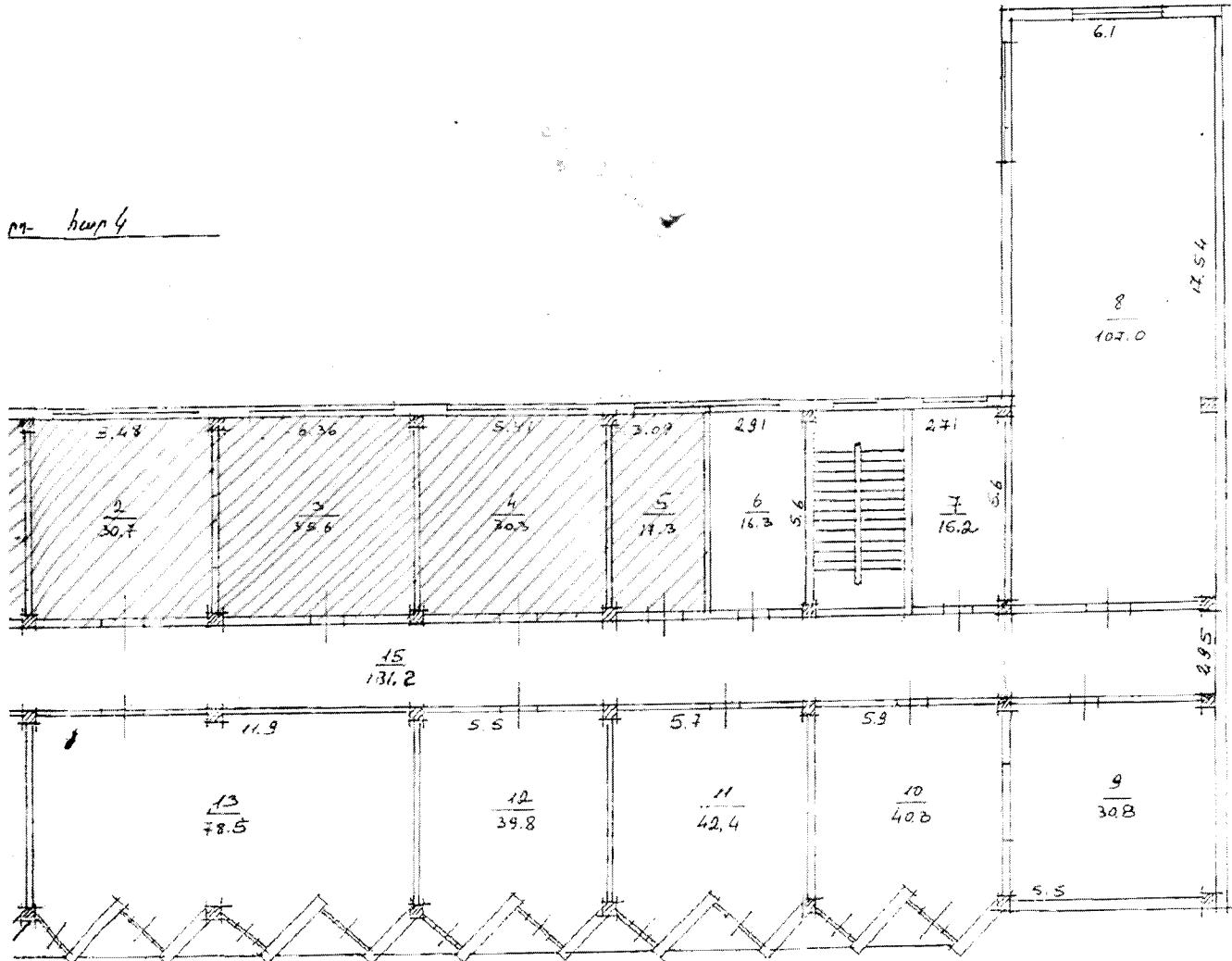
Վերա Խաչիկի Աբաջյան



3-n-hump



m - hump 4



Р. 43
Григорьев
Григорьев

Октябрь
Григорьев



«ՀԱՅՋՐՆԱԽԱԳԻՑ ԻՆՍԻՏՈՒՏ»

ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

РА ЗАО "АЙДЖРНАХАГИЦ ИНСТИТУТ"

Армения, Ереван 375012, ул. В. Вагаршяна 12

"HAYJRNAKHAGITS INSTITUTE" CJSC RA

V. Vagharsian st. 12, Yerevan 375012, Armenia

☎ 27-36-60
Fax 22-15-85
E-mail: awd@hjni.am
<http://www.hjni.am/>

Տնօրեն Արշավիր Մարտիկյան

ՀՎՀՀ 00012859

«Հայրիզնեսրանկ» ՓԲԸ

h/h 11500 00088680300



Համաձայնագիր Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու մասին

ՀՀ ք. Երևան. Երկու հազար տասնութ թվականի նոյեմբերի քսաներեքին

Մենք՝ „ՀԱՅՁՐԱԽՆԱԳԻԾ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏԸ”, ՓԲԸ-ն (գրանցման համար՝ 264.120.06268, տրված՝ 30/04/2003թ., գտնվելու վայրը՝ ք. Երևան, Կ. Վաղարշյան 12), ի դեմ՝ տնօրենԱՐԵԱԿԻՐ ՌԱՇԻԴԻ ՄԱՐՏԻԿՅԱՆԻ, ով գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, ում անունից համաձայն 21.11.2018թ. տրված թիվ 09 լիազորագրի, հանդես է գալիս ՍՈՒՐԵՆ ԵՂՎԱՐԴԻ ՂԱՅՐԵՆ (ծնված՝ 23/05/1985թ.-ին, ՀԵՀ՝ 3905850478, անձնագրային տվյալներ՝ AP0611734, տրված 001-ի կողմից, 31/10/2016թ.-ին, հաշվառված՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Մրգաշեն 6-րդ փ., 60 տուն հասցեում), այսուհետ՝ Վարձատու, մի կողմից, և ՀՀ „ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ”, պետական կառավարչական հիմնարկը (գրանցման համար՝ 286.180.06766, գրանցման ամսաթիվ՝ 01/02/2018թ., գտնվելու վայրը՝ Նալբանդյան 13, Երևան թիվ 10 Հայաստան), ի դեմ՝ Ծառայության գլխավոր քարտուղար Վ. Բաբաջանյանի, համաձայն՝ 27/09/2018թ. տրված թիվ ՎԲ/ՀՊԱ/23661-18 լիազորագրի հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Արարկի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ ԱՅՅԱ ԱՇՈՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԸ, ծնված՝ 21/11/1972թ.-ին, ՀԵՀ՝ 7111720067, Անձնագրային տվյալներ՝ AN0247051, տրված՝ 013-ի կողմից, 07/11/2012թ.-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԴՎՎԹԱԾԵՆ 4 թիվ., 21Ը, 48ԲԸ), այսուհետ՝ Վարձակալ, մյուս կողմից, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալ մասին:

Կնքեցինք ցույն համաձայնագիրը հետևյալ մասին.

1. Կողմերիս միջև 13/03/2018թ. կնքված Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Վերա Աբաջյանի կողմից գրանցմանային թիվ 748 համարով վավերացված Վարձակալության պայմանագրի /Վարձակալության իրավունքի գրանցման վկայական N 30032018-01-0257, տրվ. 30/03/2018թ./ 2.1. Կետք շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

„Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 25/12/2019թ. ժամկետով:

2. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:

3. Համաձայնագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարված է Վարձակալի կողմից:

4. Սույն համաձայնագիրը կազմված և ստորագրված է չորս օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը պահպան է Երևան նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

5. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանում՝ 30/Երևան/աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Ստորագրություններ

„ՀԱՅՁՐԱԽՆԱԳԻԾ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏԸ, ՓԲԸ

Լիազորված անձ՝ *ԱՐԵՆ ԵՂՎԱՐԴԻ ՂԱՅՐԵՆ*



„ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ”

Լիազորված անձ՝ *ՀԱՅԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ*

Երկու հազար տասնութեք թվականի նոյեմբերի քսաներեքին
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իս' Երևանի նոտարական տարածքի
նոտար՝ **ՎերաԱբաջյանիս** կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ, կողմերի ինքնությունը,
գործունակությունը, իրավբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների
լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում

4484

Գանձված է պետական տուրք Երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վերա Խաչիկի Աբաջյան



Վերա Խաչիկի Աբաջյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՅՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «13» Դեկտեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գույքայի մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գույքումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԹՅԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՍՈՑԻԱԼՎԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՃԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԿՄ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Արաբկիր Վ. Վաղարշյան փողոց 12 շենք, 1 տարածք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 13.03.2018թ հ - 748, Համաձայնագիր 23/11/2018թ-ի N 4484

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-003-0118-0056-001-014	Տարածք	161.6 ք.մ.	ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Դայմանագիրը գործում է մինչև 25.12.2019թ.:



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Խաչատոր Վարդանյան

գրադարանագործ պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Ա. Տ.

Վեպական N 13122018-01-0005, գաղտնաբառ՝ VXCBP3QMSBLE

Էջ 2