

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ ք. Գորիս 28.02.2019թ. /քսանութին փետրվարի երկու հազար տասինը թվական/
Վարձատու՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում „Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիսի քաղաքային համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ“, համայնքային կառավարչական հիմնարկ

գրանցման համար 18.180.00784

գտնվելու վայրը ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Անկախության 3

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Վահե

ազգանուն Պողոսյան Աշոտի

հաշվառման հասցե ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Բակուրցի փ. տ. 84

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0701623, 25.04.2012, 032

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

գրանցման համար 278.180.03555

գտնվելու վայրը ք. Երևան, Արշակունյաց 7

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Նազիկ

ազգանուն Բաղդասարյան Սեյրանի

հաշվառման հասցե ՀՀ Սյունիքի մարզ, գ. Վերիշեն 10-րդ փ., տ. 16

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0702140, 06.11.2013, 032

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատու և պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

Վարձատու

Վարձակալ

-1-

2. Նիսիս

☒ շենք, շինություններ 151.5 քմ
(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Գ. Նժդեհի փ. 22

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☒ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☒ վարձակալը,

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

☒ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

☒ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

☒ Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 14.12.2001 թ. N 674137 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

☒ Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 44188 /քառասունչորս հազար հարյուր ութսունութ / ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է: Վարձավճարի չափը ենթակա է փոփոխման կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ շուկայական գների փոփոխության դեպքում:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

☒ Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 27 - ը: Ստացին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական

Վարձակալ

Վարձատու

- 2 -

2. Նոյեմբեր

վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

Վարձավճարը վճարվում է՝

• անկանխիկ 900285125135 հաշվեհամարին:

Պայմանագրի ժամկետը

• 01.01.2019 թ-ից մինչև 31.12.2021

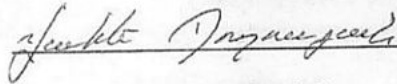
Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

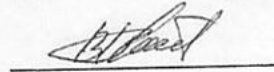
• պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

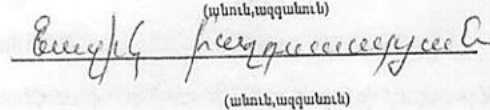
Ստորագրություններ՝

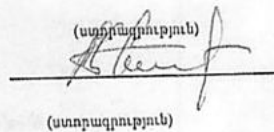
Վարձատու





Վարձակալ


(անուն, ազգանուն)

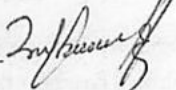

(ստորագրություն)

☐ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գորիս սպասարկման գրասենյակի պետ՝ Հրաչիկ Հովհաննիսյանի ներկայությամբ: Նրանց (ևս ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

28.02.2019թ. 2. 

(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրն կնքված է 3/հրե/1 թերթից.

[illegible]

Փորձի իրականացման
և արդյունքների
համախմբման
շեփարհը

Գր. Ա. ԲԱԿԻՆ

2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «5» Մարտի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Սյունիք, համայնք Գորիս Գորիս ք. Գ. Նժդեհի փողոց 22 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ամշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 28.02.2019թ.ք.Գորիս

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	09-003-0046-0015-001	Վարչական շենք	151.5 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սամվել Ղահրամանյան
Գրանցումը պաշտոնը՝ Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

Վկայական N 05032019-09-0014, գաղտնաբառ՝ HQ1BXVXBLTAW