Նոտարական ակտի կոդ: 587-20180126-37-2162447
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: AJXL4F

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գավառ
երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի երեսուն 30/01/2018

Քաղաքացի **ԳԱՐԻԿ ՓԱՅԼԱԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 22/03/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ 3203760312, նույնականացման քարտ՝ 002846392, տրված՝ 040-ի կողմից, 29/01/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ՍՈՎԽՈԶՆԻԿՆԵՐԻ Փ., 3 Տ, այսուհետ՝ «Վարձատու», մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան 13, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար **ՄԻՆԱՍ ՄԿՐՏՉԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ**, ծնված՝ 19/07/1971թ-ին, ՀԾՀ՝ 2907710265, անձնագիր՝ AK0514465, տրված՝ 005-ի կողմից, 31/05/2010թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, Ն. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ Փ., 44/4 Շ, 38ԲՆ, որը գործում է համաձայն ,,Պետական կառավարչական հիմնարկների,, մասին ՀՀ օրենքի և կանոնադրության, որի անունից համաձայն 24/01/2018թ. /երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի քսանչորսին/ տրված ՀՈՍ/1301-18 լիազորագրի հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Գավառի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ **ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՍԱԿԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 20/06/1981թ-ին, ՀԾՀ՝ 3014810029, անձնագիր՝ AN0320769, տրված՝ 040-ի կողմից, 14/01/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԱՐՈՒԽԱՆ, ՀԵՆՐԻԿ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ Փ., 66 Տ, այսուհետ՝ «Վարձակալ», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ մարզ Գեղարքունիք, համայնք Գավառ ք. Զորավար Անդրանիկի փողոց 14 /տասնչորս/ հասցեում գտնվող շենքի առաջին հարկից 239.65քմ /երկու հարյուր երեսունինը ամբողջ վաթսունհինգ հարյուրերորդական/ ընդհանուր մակերեսով տարածք՝ համաձայն հատակագծի, որը կցվում է սույն պայմանագրին և համարվում պայմանագրի անբաժանելի մասը, Վարձակալի կանոնադրական խնդիրներից բխող աշխատանքային գործունեության իրականացման համար, այսուհետ «Օբյեկտ»:
1.2. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատուին համաձայն անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) թիվ 2731350 վկայական տրված՝ 11/07/2011թ. /երկու հազար տասնմեկ թվականի հուլիսի տասնմեկին/ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գավառ տարածքային ստորաբաժանման կողմից:
1.3. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Գույքը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ երրորդ անձանց իրավունքներով, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գեղարքունիք մարզային ստորաբաժանման կողմից 25/01/2018թ. /երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի քսանհինգին/ տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ 0178 միասնական տեղեկանքով:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:
2.2. Կողմերն սահմանում են, որ իրենց կնքած պայմանագիրը գործում է 30/01/2018թ. /երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի երեսունից/ մինչև 25/12/2018թ. /երկու հազար տասնութ թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը/:

3. ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 200.000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումար, ներառյալ եկամտային հարկը:
3.2. Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարները՝ առանց եկամտային հարկի, Վարձակալը Վարձատուին է վճարում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-ը (քսանը), իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը (քսանհինգը):
Վարձակալը վարձավճարից հաշվարկվող եկամտային հարկը, որպես հարկային գործակալ, պահում և բյուջե է փոխանցում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում:
3.3. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:
3.4. Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:
3.5. Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1. Վարձատուն պարտավոր է՝
4.1.1. Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին,
4.1.2. Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.
4.1.3. Վարձակալած տարածքում ապահովել էլեկտրաէներգիայի և ջրամատակարարման անխափանությունը, իսկ իր մեղքով առաջացած թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քան 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
4.1.4. Ոչ ուշ, քան երեք ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին.
4.2. Վարձատուն իրավունք ունի՝
4.2.1. Պահանջել Վարձակալից՝ Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.
4.2.2. Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար,
4.2.3. Վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը, եթե Վարձակալն էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը:
4.2.4. Վարձատուն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ երեք ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով վարձակալին:

4.3. Վարձակալը պարտավոր է՝
4.3.1. Ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար վարձավճարը,ինչպես նաև էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի վարձերը մատակարար կազմակերպություններին:
4.3.2. Ապահովել Վարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար,
4.3.3. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.
4.3.4. Ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:
4.4. Վարձակալը իրավունք ունի՝
4.4.1. Եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը,
4.4.2. Օբյեկտը հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության

դեպքում.
4.4.3. Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:
4.4.4. Վարձակալը իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ երեք ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով վարձատուին:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1. Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1. կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:
5.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0,05%-ի (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:
5.3. Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:
5.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:
5.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5.6. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:
5.7. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ Վարձատուին ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա, այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո, Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ Վարձատուն պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:
5.8. Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել՝ կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել՝ նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որակի ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցները, ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ «Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության» պայմանագրով վարձակության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայության աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա է վաղաժամկետ լուծման:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1. Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը, Ինտերնետով հրապարակային և անհատական ծանուցման մասինե ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն, ուղարկում է Վարձատուի պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեով և միաժամանակ նույն օրը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի, Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ բաժնում նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:
8.2. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ երեսուն աշխատանքային օրյա ժամկետում պետական գրանցման:
8.3. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարական կարգով և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:
8.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է համապատասխան նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներակայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:
8.5. Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:
8.6. Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
8.7. ՀՀ պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի՝ լիազորված մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը՝ բացառությամբ 04/05/2017թ. /երկու հազար տասնյոթ թվականի մայիսի չորսի/ N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 23-րդ կետի 4-րդ ենթակետով սահմանված ցուցակի 1-ին; 2-րդ; 3-րդ; 13-րդ; 14-րդ; 19-րդ և 21-րդ կետերով նախատեսված գնումների:
8.8. Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին, որը համարվում է պայմանագրի բնօրինակը:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձատու

ԳԱՐԻԿ ՓԱՅԼԱԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 22/03/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ 3203760312, նույնականացման քարտ՝ 002846392, տրված՝ 040-ի կողմից, 29/01/2014թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ՍՈՎԽՈՉՆԻԿՆԵՐԻ Փ., 3 Տ

Վարձակալ

Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան 13, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Մինաս Մինասյանի, որի անունից համաձայն 24/01/2018թ. /երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի քսանչորսին/ տրված ՀՈՒ/1301-18 լիազորագրի հանդես է գալիս Ծառայության աշխատակազմի Գավառի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ **ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՍԱԿԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 20/06/1981թ-ին, ՀԾՀ՝ 3014810029, անձնագիր՝ AN0320769, տրված՝ 040-ի կողմից, 14/01/2013թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԱՐՈՒԽԱՆ, ՀԵՆՐԻԿ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ Փ., 66 Տ, Հ/Հ 900011556355, ՀՎՀՀ 02505511

Հայաստանի Հանրապետության անունից
երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի երեսուն
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Գավառ նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Գրիգորյանիս կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև (իրավաբանական անձի) իրավունակությունը նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ **ԳԱՐԻԿ ՓԱՅԼԱԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ** իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համապատասխան,սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 139

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյան

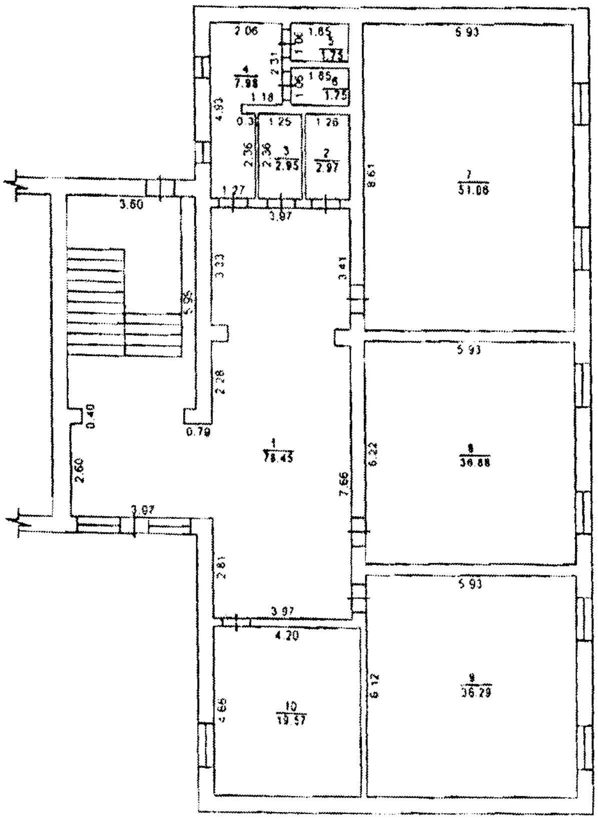
Հավելված 3
ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ
գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի
2011թ. հոկտեմբերի 20-ի N 284-Ն հրամանի

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գարիկ Փայլակի Մինասյան
/Անուն հայրանուն ազգանուն/

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Զորավար Անդրանիկի փողոց N 14
/Հասցեն ,ծածկագիրը/

Մասշտաբ 1:200



1-ին հարկ
H= 3.30
h= 3.0
D= 0.45
d= 0.10-0.45

Կատարող ________ Թաթուլ Ջանոյան " 11 " 12. 2017 թ.
(ստորագրություն) (Անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը 0310 տրման ամիս, ամսաթիվը 05.12 .2013 թ.

Իրավաբանական անձի 2511001137 <ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ԴԱՎՈՅԱՆՆԵՐ> ՍՊԸ

ՀՀ	Նախատեսված նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերեսն երը /քմ/		Բարձրությունը /մ/	Ծավալը /խմ/	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութերի տեսակները	Միջհարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի				
					Օրինական	Ինքնակամ				Թիթեղ	Շիֆեր	Կղմինդր	Այլ նյութեր	Անավարտ	Մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		Փայտ	Երկաթբետոն	Սրբատաշ	Երեսպատված	Սվաղած	Սալիկապատ	Առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	hu	դպրոց	1	2	239,65		3,00	718,95	1982								v	տուֆ		v					

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը /քմ/	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված /քմ/	Ինքնակամ կառուցված /քմ/
27	28	29
239,65	239,65	0,00

Կատարող ______ /ստորագրություն/ Թաթուլ Ջանոյան /անուն ազգանուն/

Որակավորման վկայականի 0310 համարը «05» «դեկտեմբեր» 2013.թ /տրման ամիս, ամսաթիվ/ « 11 » 12. 2017թ կատարման ամսաթիվ

Իրավաբանական անձի 25.11.001187 /պետական գրանցման համարը/ «ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ԴԱՎՈՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ /անվանումը/ /ստորագրություն/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԳԱՎԱՌԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

«01» 02 2018 թ. N 012/23

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՍՀՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Մ.ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մինասյան

Ի լրումն մեր 31.01.2018թ թիվ 012/28 Գրության, ներկայացվում է նաև վարձատու Գարիկ Փայլակի Մինասյանի «Անելիք բանկ» ՓԲԸ- ում բացված հաշվեհամարը. **11806376561404**

:

Բաժնի Պետի Վ.Բադալյան

ք. Գավառ 1201, Զորավար Անդրանիկի 14, հեռ.՝ (374 60) 65 40 99 / 611
info@sif.am , www.ssss.am