ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ № ՀԿԱԾ-ԱՄԳ/ԱԳԳԾ-23/1

ԱՆՇԱՐԺ ԵՎ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ

ք. Երևան «25» 12 **2022թ.**

Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը (այսուհետ՝ Պատվիրատու), ի դեմս Ծառայության գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար **Աշոտ Ավագյանի**, մի կողմից, «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերությունը (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս ընկերության տնօրեն Գ. Նանյանի, մյուս կողմից (երկու կողմերին միասին հիշատակելու դեպքում՝ այսուհետ Կողմեր), հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 15.12.2022թ կազմված արձանագրությունը, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն Պայմանագրով Պատվիրատուն Կատարողին պարբերաբար հանձնարարում է իրականացնել անշարժ գույքի, իսկ անհրաժեշտության դեպքում նաև շարժական գույքի (այսուհետ՝ Օբյեկտ) գնահատում և դրա արդյունքների հիման վրա կազմված գնահատման հաշվետվությունը (եզրակացություն) գրավոր, ինչպես նաև էլեկտրոնային տարբերակով, տրամադրել Պատվիրատուին, իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է Կատարողին վճարել մատուցված ծառայությունների դիմաց:

1.2. Պայմանագրով պատվիրված բոլոր գնահատումները կատարվում են Պատվիրատուի և Կատարողի միջև նախօրոք համաձայնեցված Հավելված 1-ով հաստատված գնացուցակի համաձայն, որը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. **Պատվիրատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1 Կատարողից պահանջել ծառայությունը մատուցել Օբյեկտի գնահատման և ծառայության իրականացման համար անհրաժեշտ նյութերի տրամադրման հաջորդ օրվանից տասն օրվա ընթացքում, սակայն ոչ ուշ, քան հարկադիր կատարողի՝ փորձագետ նշանակելու մասին որոշումն ստանալուց հետո՝ մեկամսյա ժամկետում:

2.1.2. Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից իրականացվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

2.2. Կատարողի կողմից Պայմանագրի կատարումը ժամանակին չսկսելու, կամ աշխատանքը այնքան դանդաղ կատարելու դեպքում, ինչպիսի պայմաններում դրա՝ ժամանակին ավարտելը դառնում է ակնհայտ անհնար, հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու վնասները:

2.2. **Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

2.2.1. Կատարողին տրամադրել Օբյեկտի գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր և հավաստի տեղեկություններ:

2.2.2. Վճարել ծառայությունների մատուցման արժեքը՝ համաձայն ներկայացված հաշիվ-ապրանքագրի:

2.2.3. Ապահովել Կատարողի մուտքը Օբյեկտ:

2.2.4. Կատարողի կողմից Պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված միջնորդություն ներկայացվելու դեպքում քննարկել Օբյեկտի գնահատման ժամկետի երկարաձգման հնարավորությունը:

2.3. **Կատարողն իրավունք ունի՝**

2.3.1. Օբյեկտի գնահատման ընթացքում Պատվիրատուից պահանջելու գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր և տեղեկություններ՝ բացառությամբ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պետական, ծառայողական և առևտրային գաղտնիք համարվող տեղեկության:

2.3.2. Օրենքով սահմանված կարգով ձեռք բերելու գնահատման համար ելակետային տվյալներ և այլ տեղեկություններ, այդ թվում՝ հարցում կատարելու՝ երրորդ անձանցից տեղեկատվություն ստանալու համար:

2.3.3. Պատճառաբանված միջնորդություն ներկայացնել Պատվիրատուին՝ Օբյեկտի գնահատման ժամկետը մինչև մեկ ամսով երկարաձգելու վերաբերյալ:

2.4. **Կատարողը պարտավոր է՝**

2.4.1. Ապահովել Պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների պատշաճ կատարումը:

2.4.2. Ապահովել սույն պայմանագրի կնքման և կատարման առնչությամբ իրեն հայտնի դարձած ոչ հրապարակային տեղեկությունների գաղտնիությունը:

2.4.3. Օբյեկտի գնահատումն իրականացնել անձամբ և միայն Պատվիրատուի հանձնարարությամբ ու օրենքով սահմանված կարգով, Պայմանագրի Հավելված 1-ով հաստատված սակագներով, որոնք կարող են փոփոխվել միայն Կողմերի լրացուցիչ գրավոր համաձայնագրով:

2.4.4. Գնահատման նպատակով ապահովել Օբյեկտի զննումն իրականացնելու համար անհրաժեշտ մասնագետի մասնակցությունը՝ ոչ ուշ, քան համապատասխան Օբյեկտի գնահատման համար նշանակված փորձաքննության որոշումն ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում:

2.4.5. Օբյեկտի գնահատումն իրականացնել և գնահատման հաշվետվությունը տրամադրել (այդ թվում՝ էլեկտրոնային տարբերակով) Պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով:

2.4.6. Պատվիրատուին ժամանակին տրամադրել լիարժեք, ամբողջական, հավաստի և մատչելի տեղեկատվություն Ծառայությունների ընթացքի ու արդյունքների վերաբերյալ:

2.4.7. Ծառայությունները մատուցելիս կիրառել միջազգային ստանդարտների պահանջներին համապատասխան գնահատման մեթոդներ:

2.4.8. Անհապաղ տեղեկացնել Պատվիրատուին Ծառայությունների մատուցման ընթացքում առաջացած խնդիրների և/կամ խոչընդոտների մասին:

2.4.9. Անշարժ գույքի գնահատման բոլոր հաշվետվություններում ներառել Օբյեկտի տեղորոշումը (գեոլոկացիա):

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔԸ ԵՎ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

3.1. Կատարողի կողմից Օբյեկտի գնահատումն իրականացվում և գնահատման հաշվետվությունը Պատվիրատուին տրամադրվում է Օբյեկտի գնահատման և ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ նյութերի տրամադրման հաջորդ օրվանից սկսած՝ տասն օրվա ընթացքում, սակայն ոչ ուշ քան հարկադիր կատարողի՝ փորձագետ նշանակելու մասին որոշումն ստանալուց հետո՝ մեկամսյա ժամկետում:

3.2. Պայմանագրի 3.1. կետում նշված ժամկետում Օբյեկտի կատարումն անհնարին դարձնող հանգամանքների առկայության դեպքում Կատարողն իրավունք ունի Պատվիրատուին պատճառաբանված միջնորդություն ներկայացնել՝ 3.1 կետում նշված ժամկետը ոչ ավելի, քան մեկ ամսով երկարաձգելու մասին: Սույն կետով նշված միջնորդությունը պետք է ներկայացվի ոչ ուշ, քան Պայմանագրի 3.1 կետով սահմանված ժամկետը լրանալուց 10 օր առաջ:

3.3. Պայմանագրի 3.1. կետում նշված ժամկետն առանց հարգելի պատճառների խախտելու դեպքում Պատվիրատուն իրավունք ունի առանց Կատարողին նախապես ծանուցելու միակողմանիորեն լուծել Պայմանագիրը և պահանջել Կատարողից հատուցել վնասները:

3.4. Եթե Կատարողը ժամանակին չի սկսում Պայմանագրի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա՝ ժամանակին ավարտելը դառնում է ակնհայտ անհնար, Պատվիրատուն իրավունք ունի հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել հատուցելու վնասները:

3.5. Օբյեկտի գնահատումն ավարտելուն պես Կատարողը պարտավոր է գնահատման ավարտի մասին անհապաղ հայտնել Պատվիրատուին:

3.6. Գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր և տեղեկություններ տրամադրելու Կատարողի գրավոր պահանջի օրվանից մինչև Պատվիրատուի կողմից դրանք տրամադրելու օրն ընկած ժամանակահատվածը գնահատման կատարման ժամկետի մեջ չի հաշվարկվում:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի կողմից մատուցման ենթակա ծառայությունների համար սակագները սահմանված են Հավելված 1-ով:

4.2. Հավելված 1-ով սահմանված սակագները չեն ներառում Կատարողի կողմից վճարման ենթակա ավելացված արժեքի հարկը:

4.3. Պայմանագրի հիման վրա յուրաքանչյուր գնահատված Օբյեկտի գնահատման արժեքն ամրագրվում է Կատարողի կողմից դուրս գրվող հաշիվ-ապրանքագրով, որը Պատվիրատուին է հանձնվում (ուղարկվում) գնահատման հաշվետվության հետ միասին:

4.4. Յուրաքանչյուր ամսվա ընթացքում մատուցված ծառայությունների համար Պատվիրատուն Կատարողին վճարում է մինչև տվյալ ամսվան հաջորդող ամսվա 10-ը:

4.5. Պատվիրատուն իրեն մատուցված ծառայության դիմաց վճարում է անկանխիկ եղանակով՝ դրամական միջոցները Կատարողի կողմից դուրս գրված հաշիվ-ապրանքագրում նշված հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է Պայմանագրի Հավելված 2-ով սահմանված հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

5. ՀԱՆՁՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

5.1. Պատվիրատուն հանձնարարությունը կից գրությամբ և համապատասխան որոշմամբ ուղարկում է Կատարողին՝ հնարավորության դեպքում նաև էլեկտրոնային եղանակով:

5.2. Կատարողը գնահատման հաշվետվությունը (եզրակացություն) Պատվիրատուին է ուղարկում համապատասխան կից գրությամբ:

5.3. Կատարողը պարտավոր է գնահատման հաշվետվությունը (եզրակացությունը) Պատվիրատուին ուղարկել նաև էլեկտրոնային եղանակով:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ ՄՏՆԵԼԸ ԵՎ ԴԱԴԱՐԵԼԸ

6.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մեկ տարի ժամկետով:

6.2. Պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել Կողմերից յուրաքանչյուրի նախաձեռնությամբ՝ այդ մասին մյուս կողմին առնվազն երեսուն օր առաջ տեղյակ պահելով:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

7.1. Պայմանագրով և Պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա տեղի է ունեցել անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և/կամ արտակարգ դրություն հայտարարելը, պետական մարմինների ընդունած ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում Պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարումը:

7.2. Կողմը, որի՝ Պայմանագրով սահմանված պարտավորության կատարումն անհնարին է դարձել անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, պարտավոր է այդ մասին անհապաղ, բայց ոչ ուշ, քան այդպիսի հանգամանքները ծագելուց հետո 3-օրյա ժամկետում գրավոր կերպով հայտնել մյուս կողմին:

7.3. Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել Պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես՝ առնվազն մեկ ամիս առաջ, տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել և լրացվել Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ: Պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները վավեր են, եթե կազմված են գրավոր և ստորագրված են Կողմերի կամ վերջիններիս ներկայացուցիչների կողմից:

8.2. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8.3. Պայմանագիրը կազմված է հայերենով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

8.4. Պայմանագրի պայմանների կատարման ընթացքում Կողմերի միջև ծագած վեճերն առաջնահերթության կարգով լուծվում են բանակցությունների միջոցով՝ նախապահանջային եղանակով: Պայմանագրի խախտում վկայակոչող կողմն այդ մասին գրավոր նախապահանջ է ներկայացնում Պայմանագրի մյուս կողմին: Նախապահանջը ստանալուց հետո երկշաբաթյա ժամկետում Պայմանագիրը ենթադրաբար խախտած կողմից պատասխան չստացվելու կամ նախապահանջը մերժվելու դեպքում վեճը կարող է լուծվել դատական կարգով:

8.5. Պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ:

8.6. Պայմանագրի կետերից մեկն ուժը կորցրած կամ անվավեր ճանաչելը չի հանգեցնում Պայմանագրի մյուս կետերն ուժը կորցրած ճանաչելուն կամ դրանց անվավերությանը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն	«Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ
Հասցե՝ 0078, ք. Երևան, Հալաբյան 41ա	Գտնվելու վայրը՝
ՀՎՀՀ 01223338	0026, ք. Երևան,
Կենտրոնական գանձապետարանի գործառնական վարչություն	Գ. Նժդեհի 26
Հ/Հ 900011288025	ՀՎՀՀ 02231188
	Հ/Հ 163018008868
	«Հայէկոնոմբանկ ԲԲԸ Տնօրեն
Գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար	
Ա. Ավագյան	**Գ. ՆԱՆՅԱՆ**

ՀԱՎԵԼՎԱԾ № 1

«____» _____ 2022 թ. կնքված
№ ՀԿԱԾ-ԱՄԳ/ԱԳԳԾ-23/1 պայմանագրի

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ

N/N	Հետազոտվող օբյեկտների գնահատում	Հետազոտվող օբյեկտի քանակը, մակերեսը կամ սենյակների թիվը	Գինը
1	Ժամանակավոր կացարանների, ավտոտնակների, կրպակների, տաղավարների, թեթև կոնստրուկցիաներով կառույցների գնահատում	1 հատ	8 680 << դրամ
2	Բնակարանների գնահատում	մեկ սենյակ	10 850 << դրամ
		երկու սենյակ	13 020 << դրամ
		երեք և ավելի սենյակներ	15 190 << դրամ
3	Անհատական տների և առանձնատների գնահատում	մինչև 200քմ	21 700 << դրամ
		201քմ և ավել	28 210 << դրամ
4	Հասարակական և արտադրական շենքերի և շինությունների գնահատում	մինչև 1000քմ	28 210 << դրամ
		1001-2000քմ	37 975 << դրամ
		2001քմ և ավել	43 400 << դրամ
5	Հողատարածքների գնահատում	մինչև 1500քմ	10 850 << դրամ
		1501-5000քմ	13 020 << դրամ
		5001 -9999քմ	15 190 << դրամ
		1 հա և ավել	16000 << դրամ + յուրաքանչյուր 1000 քմ-ի համար 16000 << դրամի 2 %-ի չափով գումար
6	Արդյունաբերական շենքեր և շինությունների գնահատում	մինչև 1500քմ	48 825 << դրամ
		1501-3000քմ	54 250 << դրամ
		3001-5000քմ	60760 << դրամ
		5001քմ և ավելի	62930 << դրամ + յուրաքանչյուր 1000քմ-ի համար 62930 << դրամի 5 %- չափով գումար:

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔ

N/N	Հետազոտվող օբյեկտների գնահատում	Քանակ	Գինը (<< դրամ)
1.	Մարդատար Ավտոմեքենաներ	1 միավորի համար	6.510 << դրամ

2.	Բեռնատար ավտոմոբիլներ, Գյուղատնտեսական տեխնիկա, շինարարական տեխնիկա, ավտոբուսներ,հոսքագծեր	1 միավորի համար	10000 ՀՀ դրամ
3.	Հանգույցներ և սարքավորումներ	1 միավորի համար	2.170 ՀՀ դրամ
4.	Պահեստամասերի, իրենց լրակազմ կոմպլեկտների գնահատում	1 միավորի համար	542 ՀՀ դրամ
5.	Նյութերի գնահատում, արտահայտված Կգ-ով, տոննայով կամ լիտրով	1 անվանման արժեքը	3255 ՀՀ դրամ
6.	Խոշոր եղջերավոր կենդանիներ	1-10 գլուխ	2.712 ՀՀ դրամ
7.	Մանր եղջերավոր կենդանիներ	1-10 գլուխ	2170 ՀՀ դրամ
8,	Թռչուններ	1-10 հատ	326 ՀՀ դրամ
9,	Հագուստ և կոշկեղեն	1 կգ	109 ՀՀ դրամ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն
Հասցե՝ 0078, ք. Երևան, Հալաբյան 41ա
ՀՎՀՀ 01223338
Կենտրոնական գանձապետարանի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011288025

Գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար

_____ **Ա. Ավագյան**

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ

Գտնվելու վայրը՝

0026, ք. Երևան,

Գ. Նժդեհի 26

ՀՎՀՀ 02231188

Հ/Հ 163018008868

«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ

Տնօրեն

_____ **Գ. Նանան**

ՀԱՎԵԼՎԱԾ № 2

« » 2022թ. կնքված

№ ՀԿԱԾ-ԱՄԳ/ԱԳԳԾ-23/1պայմանագրի

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ №

ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

«____» _____ 2022թ.

Պայմանագրի անվանումը՝ Անշարժ և շարժական գույքի գնահատման ծառայությունների մատուցման պայմանագիր

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «__» _____ 2022թ.

Պայմանագրի համարը՝**№ ՀԿԱԾ-ԱՄԳ/ԱԳԳԾ-23/1**

Պատվիրատուն, ի դեմս Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար Ա. Ավագյանի, և Կատարողը, ի դեմս ընկերության տնօրենի, հիմք ընդունելով, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված ծառայությունները (այսուհետ՝ Ծառայություններ) համապատասխանում են Պայմանագրին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը «__» _____ 202__թ-ից «__» _____ 202_ թ. ընկած ժամանակահատվածում մատուցել է հետևյալ ծառայությունները

Մատուցված Ծառայության անվանումը	Մատուցված ծառայության քանակական ցուցանիշը	Ծառայություններ ի մատուցման ժամկետը	Վճարման ենթակա գումարը (հազար դրամ)	Վճարման ժամկետը (ըստ ժամանակացույցի)
Գույքի գնահատում				
Ընդամենը				

Վերոհիշյալ Ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ կազմված բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը կցվում են սույն արձանագրությանը և դրա անբաժանելի մասն են:

Ծառայությունը հանձնեց

_____

ստորագրություն

_____

Ազգանուն, Անուն

Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց

_____

ստորագրություն

_____

Ազգանուն, Անուն

Կ.Տ.