

77 72 չ- 09/05

ՀՀ, Շիրակի մարզ, գյուղ Ախուրյան
Հինգը մարտի երկու հազար ինը թվականի.

ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղի համայնքը, այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս Ախուրյան գյուղի գյուղապետ Արծրունի Ներսեսի Իգիթյանի/ ծնված 10.01.1958թ., անձնագիր AG 0460888՝ տրված 06.04.2005թ. ՀՀ Ոստիկանության 030 ԱԲ/ հաշվառված ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղում, մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետությունը, այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս ՀՀ բնապահպանության նախարարության, որի աշխատակազմի ղեկավար Ս. Ամիրխանյանի կողմից 30.01.2009թ. տրված թիվ 13 լիազորագրով հանդես է գալիս նախարարության աշխատակազմի ջրային ռեսուրսների կառավարման գործակալության Ախուրյանի ջրավազանային տարածքային կառավարման բաժնի պետ ՀՀ քաղ. Սուրեն Սահակյանը/ ծնված 07.04.1946թ., անձն. AA 0488312՝ տրված 12.08.1996թ. ՀՀ Ոստիկանության 028 ԱԲ/ հաշվառված ՀՀ, ք. Արթիկ, Գ. Նոյեմի փող., տուն 20, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան գյուղում գտնվող 0.707հա /յոթ հազար յոթանասուն քմ./ մակերեսով բնակավայրի նշանակության հողամասի վրա գտնվող 2734.68քմ/ երկու հազար յոթ հարյուր երեսունչորս ամբողջ վաթսուներեք հարյուրերորդական/ ընդհանուր մակերեսով վարչական շենքի 210քմ/ երկու հարյուր տաս / մակերեսով մասը, այսուհետ՝ ԳՈՒՅՔ, համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող հատակագծի:

1.2 Վարձակալի օգտագործման են անցնում վարչական շենքի երրորդ հարկի թիվ 1 հատվածի 27.95 քմ / քսանյոթ ամբողջ իննսուներեք հարյուրերորդական/ մակերեսով մասը և թիվ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11- հատվածները ամբողջությամբ:

1.3 Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Ախուրյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 04.11.2003թ. տրված թիվ 1623361 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.4. Գույքը վարձակալվում է նախարարության աշխատակազմի ջրային ռեսուրսների կառավարման գործակալության Ախուրյանի ջրավազանային տարածքային կառավարման բաժնի համար որպես գրասենյակ օգտագործելու նպատակով:

1.5. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, ինչը հաստատվում է անշարժ գույքի կադաստրի պետ. կոմի Ախուրյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 02.03.2009թ. տրված N 0155586 տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի

2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակության անհամապատասխան:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է

2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել ընդունման-հանձնման ակտով, դրա պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3. Վարձակալին նախազուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին, իր հաշվին իրականացնել շենքի հիմնական վերանորոգումը:

2.2.4. Գույքը այլ անձի օտարելու դեպքում, օտարման պայմանագիրը վավերացնելուց 1/մեկ/ ամիս առաջ գրավոր նախազուշացնել Վարձակալին:

2.2.5. Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրը նոտարական կարգով վավերացնելու պահից 3/ երեք/ օրվա ընթացքում:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի

2.3.1. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.5 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել Գույքը ընդունման-հանձնման ակտով, գույքի պատկանելիքները, դրան վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Գույքի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:

2.3.4. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.5. Պահանջել նվազեցնելու Վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է

2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը:

2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում, հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

2.4.3. Ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար նախատեսված կոմունալ ծախսերը/այդ թվում 20-ը, էլեկտրաէներգիայի, հեռախոսակապի եվ այլն:

2.5. Վարձավճարը վարձատուին մուծել յուրաքանչյուր եռամսյակը մեկ մինչև եռամսյակին հաջորդ ամսի 20-ը, փոխանցման կարգով:

2.6. Վճարներն ուշացնելու դեպքում Վարձակալի վարձատուին վճարում է տուգանք պայմանագրի գումարի մեկ տոկոսի չափով և կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար պայմանագրի գումարի 0.5 /կես/ տոկոսի չափով:

2.7. Տուգանքի / տուգանքի կամ տույժի/ վճարում կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականություններից կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:



