



Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

04.12.2018թ. /չորսը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականին/ վավերացված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
երկու հազար տասնինը թվականի նոյեմբերի քսանութին

«ՄԱՌ» Բաց Բաժնետիրական Ընկերությունը, հասցե՝ ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃ. / 3/2, գրանցման համար՝ 65.130.00260, ՀՎՀՀ՝ 08901082, ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐՄԱՆ ՀՐԱՀԱՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, ծնված՝ 07/05/1973, ՀԾՀ՝ 1705730191, անձնագիր՝ AS0202057, տրված՝ 037-ի կողմից 24/05/2018թ-ին, հաշվարկված՝ ԵՂԵԳՆԱՁՈՐ ԼԵՎՈՆՅԱՆ Փ. / 15, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-1**, մի կողմից, և

Հայաստանի Հանրապետություն ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության պետի, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 27/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3707870642, Նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա Տ հասցեում, երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի հինգին ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Վլադիմիրի Մովսիսյանի կողմից տրված թիվ 11/568 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-2**, մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝ Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը փոփոխություններ են կատարում **Կողմերի միջև 04.12.2018թ. /չորսը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականին/ ստորագրված, Երևան նոտարական տարածքի նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և սեղանամատյանի թիվ 2850 համարի տակ գրանցված Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում:**

1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1 կետում նշված՝ **ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Եղեգնաձոր, Երևանյան խճուղի, թիվ 3/2 երեք/երկու/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գրավադրված է ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ՝ Բաց Բաժնետիրական ընկերությունում, տարածքի մի մասը հանձնված է արտադրական վարձակալության, այլ գրանցված սահմանափակումներ չկան**, ինչը հաստատվում է Նաև Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N ՄՏ-20112019-10-0595 միասնական տեղեկանքով, որի տվյալները լրացված են 20 նոյեմբերի 2019թ. դրությամբ՝ ՀՀ Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ՝

Առկա է հողափաստի գծային չափերի, երկրաչափական տեսքի և մակերեսի անհամապատասխանություն, վկայականում գծված և քարտեզում արտացոլված տվյալների միջև, ըստ քարտեզի մակեչեսը կազմում է 0.2961հա բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողատարածք: Օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի գրանցման դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված 0.34հա հողամասի կորորդինատներով իրադրության հատակագիծ և քարտեզում ուղղում կատարելու վերաբերյալ գրություն: Առկա է օտարման դեպքում հողամասի կադաստրային առժեքի վճարման պայման:

Առկա է 22 նոյեմբերի 2019թ. “ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ” ԲԲԸ-ի կողմից տրված թիվ 33.2-04/109 համաձայնությունը, համաձայն որի բանկը չի առարկում, որ կողմերի միջև կնքվի «ՄԱՌ» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ, Վայոց ձորի մարզ, քաղաք Եղեգնաձոր, Երևանյան խճուղի, թիվ 3/2 երեք/երկու/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր, և վերը նշված գույքը տրվի վարձակալության ՀՀ Ոստիկանությանը:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 3.2 կետը փոփոխվում է հետևյալ կերպ.

«3.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 01/01/2021թ. /մեկը հունվարի երկու հազար քսանմեկ թվականը/»:

1.4 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:

1.5 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **04.12.2018թ. /չորսը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականին/** վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.6 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընդացքում:**

1.7 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-1-ի կողմից:

1.8 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/ օրինակից**, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին:

1.9 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

1.10 Համաձայնագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

1.11 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:

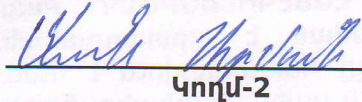
1.12 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

2. Կողմերի ստորագրությունները

Կողմ-1

«ՄԱՌ» ԲԲԸ «ՄԱՌ» ԲԲԸ

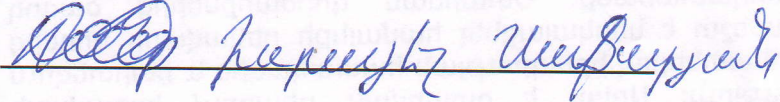
տնօրեն՝ ԱՐՄԱՆ ՀՐԱՀԱՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Հ/Հ 2475800929290040



Կողմ-2



Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ ոստիկանության պետի լիազորված անձ՝ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆ
ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900013150041
ՀՎՀՀ 01840082

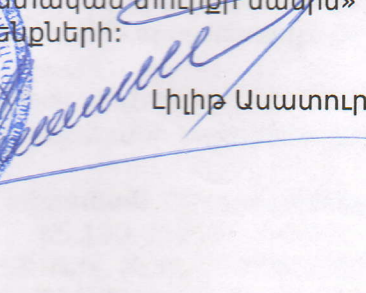


Երկու հազար տասնինը թվականի նոյեմբերի քսանութին սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ **ԵՐԼԱՆ** նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՍ** կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի

լիազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանումում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 3654-----ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար  Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյան

