

ԿՏ ԶԽ

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. Օգոստոսի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-1 ծածկագրով «ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի թիվ 4 դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Լեռնակերտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 16 » 10 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Մառա և Դուստրեր» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Մ. Հուսնյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. օգոստոսի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-1 ծածկագրով «ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի թիվ 4 դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Լեռնակերտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի :
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝00846441

Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011058642

Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011057461

Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058659

Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝900011058543

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/



ԿԱՏԱՐՈՂ

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ

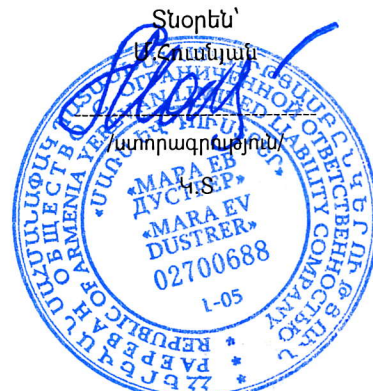
Հասցեն՝ ք.Երևան, Բյուզանդի 1/3

Գործ հասցե՝ ք. Երևան, Քոչարյան 16/1

ՀՎՀՀ՝ 02700688

Հ/Հ՝ 2470100309110000

Արդշինբանկ ՓԲԸ



Հավելված N 1
 2025թ. օգոստոսի 1-ի
 N « ՀՏՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-1 » ծածկագրով
 ծառայությունների գնման պայմանագրի
 « 16 » 10 2025թ.
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
 2025թ. օգոստոսի 1-ին
 N « ՀՏՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-1 » ծածկագրով
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ*

«Հ դրամ

Ձ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
1.	98111140/94	«ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի թիվ 4 դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 910 430	1	ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
2.	98111140/95	«ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 564 703	1	ՀՀ Տավուշի մարզ, Տավուշ	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
3.	98111140/96	«ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 047 570	1	ՀՀ Տավուշի մարզ, Բերդ	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
4.	98111140/97	«ՀՀ Շիրակի մարզի Լեռնակերտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 183 278	1	ՀՀ Լոռու մարզ, Լեռնակերտ	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ԿԱՏԱՐՈՂ

Հայաստանի տարածքային զարգացման
 հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլենցու 31
 ՀՀՀՀ՝00846441

Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011058642
 Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011057461
 Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058659
 Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058543

Կենտրոնական գանձապետարան
 Գործադիր տնօրեն
 Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ

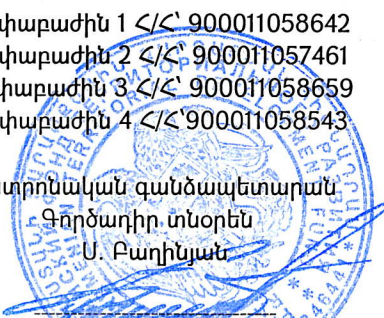
Հասցեն՝ ք.Երևան, Բյուզանդի 1/3
 Գործ հասցե ք. Երևան, Քոչարյան 16/1
 ՀՀՀՀ՝ 02700688

Հ/Հ՝ 2470100309110000

Արդշինքանկ ՓԲԸ

Տարբեր
 Աշուստան

/ստորագրություն/



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

«Տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

Մաքուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:
3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:
4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:
5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:
7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:
9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարված աշխատանքների բնութագրերի՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:
10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:
11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

Խորհրդատուի հաշվետվությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ հորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերթությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝00846441

Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011058642

Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011057461

Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058659

Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝900011058543

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Մառա և դուստրեր» ՍՊԸ

Հասցեն՝ ք.Երևան, Բյուզանդի 1/3

Գործ հասցե ք. Երևան, Քոչարյան 16/1

ՀՎՀՀ՝ 02700688

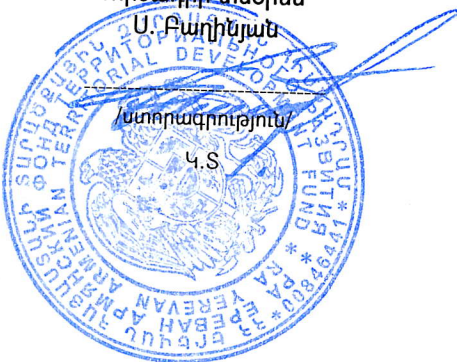
Հ/Հ՝ 2470100309110000

Արդշինքանկ ՓԲԸ

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ս. Բաղդասարյան



Տնօրեն՝

Մ. Շամսյան

