

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ 3

29.03.2019 թվականին կնքված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ և 2021 թվականի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

քաղաք Գորիս

01.03.2021թ. (մեկին մարտի երկու հազար քսանմեկ թվականի)

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ (հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց, թիվ 13 (տասներեք) վարչական շենք», գրանցման վկայական. թիվ 0394, գրանցման համարը՝ 83, գրանցման ամսաթիվը՝ 25.02.2003թ. (քսանհինգը փետրվարի երկու հազար երեք թվական), այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս «Գորիս» մասնագիտացված կառավարիչ Տիգրան Բարխուդարյանի (Հայաստանի Հանրապետության նույնականացման քարտ. 006359673, տրված 17.08.2017թ. (տասնյոթը օգոստոսի երկու հազար տասյոթ թվական), 032-ի կողմից, բնակության/հաշվառման վայրի և փոստային հասցեն. «Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գորիս, Գ. Նժդեհի փ., տ. 43»), ով գործում է համաձայն 11.01.21թ. տրված № ԻԳ 780-068 լիազորագրի, մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի (հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Մ. Խորենացու Փ. 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսվար քննարկող ՆՐԱՆՏԻԿԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆՍ, ծնված՝ 16/11/1984թ-ին, ՀՅՀ՝ 2611840598, անձնագիր՝ AT0499650, տրված՝ 032-ի կողմից, 15/06/2020թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻԲ, ՏԱԹԵՎ, ԽՈՏ, 1 Փ., 77/1 Տ, այսուհետ՝ «Վարձակալ», մյուս կողմից,

միասին անվանվելով Կողմեր, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 29.03.2019թ. կնքված և սեղանամատչանում թիվ 931 համարով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր), կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Սույն համաձայնագրով Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս՝

1.1 Պայմանագրի 1.2 կետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«1.2 Պայմանագիրը կնքվում է մինչև 31.12.2021թ. (երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսանմեկ թվականը) ներառյալ:»

1.2 Հաստատել 2021 թվականի ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի, որը հանդիսանում է սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում և Կողմերի համար պարտադիր է դառնում այն կնքելու պահից և տարածում է 2021թ. հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

4. Համաձայնագիրը ենթակա է վավերացման նոտարական կարգով, իսկ սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման պետական լիազոր մարմնում Վարձակալի կողմից՝ «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով: Ընդ որում, նոտարական վավերացման և համաձայնագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձատուի կողմից:

5. Սույն համաձայնագիրը Կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, և Կողմերին պարզաբանվեցին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

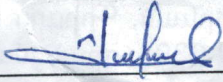
6. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերենով, 4 (չորս) հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող օրինակներից, որոնցից մեկական օրինակ կողմերից յուրաքանչյուրին, մեկը վավերացնող նոտարական գրասենյակին, մեկը՝ իրավունքի պետական գրանցում իրականացնող մարմնին: Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

7. Կողմերի ստորագրությունները.

ՎԱՐՁԱՏՈՒ

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ

Լիազորված անձ՝ Տիգրան Բարխուդարյան



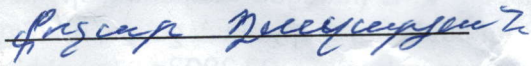
Վերջում բացառությամբ

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

Հայաստանի Հանրապետության պետական

եկամուտների կոմիտե

Լիազորված անձ՝



Հավելված 1
29.03.2019թ., կնքված և սեղանամատյանում թիվ 931 համարով
գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության
պայմանագրում փոփոխություն կատարելու և 2021 թվականի
ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը
հաստատելու մասին թիվ 3 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

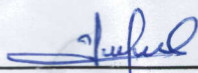
ՀՀ դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2021թ. պետական բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում											
		փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ տարի
1.	ք. Գորիս, Տաթևացու 9 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երկրորդ հարկից 472.3քմ. ոչ բնակելի տարածքի վարձակալություն	212,535	425,070	637,605	850,140	1,062,675	1,275,210	1,487,745	1,700,280	1,912,815	2,125,350	2,550,420	2,550,420

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Հասցե՝ ք. Երևան, Գր. Լուսավորիչի փող.13
ՀՎՀՀ 02566492
Հ/Հ 2470036863310000
«Գորիս» մասնաճյուղի կառավարիչ՝


(ստորագրություն)

S. Բաթխուդարյան

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»

Հայաստանի Հանրապետության
պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն

Լիազորված անձ՝


(ստորագրություն)



Երկու հազար քսանմեկ թվականի մարտի մեկին սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<Սյունիքի մարզ>> Նոտարական տարածքի Նոտար Առնո Գրիգորի Առաքելյանիս կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատուի սեփականության իրավունքը ստուգված է:

ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 135 հոդվածի համաձայն սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում

586

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Առնո Գրիգորի Առաքելյան

