

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
N ՀՀ-ՏՄԴՀ-ԳՀԾՁԲ-20/9**

ք. Դիլիջան

«28» «04» 2020թ.

Դիլիջանի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արմեն Սանթրոսյանի, որը գործում է համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և, «Համաշիննախագիծ», ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Հայկազ Լևոնյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌՈՐԿԱՆ**

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է «Դիլիջան քաղաքի թվով 11 բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծանախահաշվային փաթեթի կազմում», ծառայությունների մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը:

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխանող ծառայություն:

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը:

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը:

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

**2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝**

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.4 Կատարողը պարտավոր է՝**

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.6 շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նախագծային շեղումներ առաջանալու դեպքում Կատարողը Պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ յուրաքանչյուր արձանագրված շեղման հետևանքով առաջացած կորստի չափով: Ընդ որում՝ ա. շեղում է համարվում շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում սկզբնական նախագծի տասը տոկոսը գերազանցող լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների ի հայտ գալը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների արժեքի քսանհինգ տոկոսին,

**3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՄՆԱՆ ԿԱՐԳԸ**

3.1 Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հինք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե մատուցված ծառայությունը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հինք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

#### 4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության գինը կազմում է 9990000 (ինը միլիոն ինը հարյուր ինսուսն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:<sup>19</sup>

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

Ավտոմեքենաների, սարքերի և սարքավորումների վերանորոգման ծառայությունների դեպքում, մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարումներին իրականացվում են հետևյալ բանաձևով՝ ՎԳ=ՄԳ/ՆԳxԾxԲ, որտեղ՝

ՎԳ-ն պայմանագրով սահմանված առանձին տեսակի ծառայությունների մատուցման դիմաց վճարվող գումարն է:

ՄԳ-ն ընտրված մասնակցի առաջարկած հանրագումարային գինն է:

ՆԳ-ն ծառայության մատուցման համար սահմանված առավելագույն միավոր գների հանրագումարն է:

Ծ-ն մատուցված ծառայության առավելագույն միավորի գինն է:

Բ-ն մատուցված ծառայության քանակն է:<sup>21</sup>

#### 5. ԿՐՈՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (գրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:<sup>22</sup> Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև

<sup>19</sup> Եթե Կատարողի կողմից գնային առաջարկը ներկայացվել է առանց ԱԱՀ-ի, ապա պայմանագիրը կնքելիս «ներառյալ ԱԱՀ-ն» բառերը հանվում են:

<sup>22</sup> Եթե պայմանագիրը կնքվել է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի հիման վրա, ապա տուգանքը հաշվարկվում է այն համաձայնագրի գնի նկատմամբ, որի շրջանակում արձանագրվել է ստանձնված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պարզաճկապարման հանգամանքը:



Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները մեծադաշտային պայմանագրի կատարման շրջանակում կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները որևէ կերպ պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդհանուր կերպով գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.11 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.12 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.13 Սույն պայմանագիրը կազմված է \_\_\_\_\_ էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.14 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

### 8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

#### Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Դիլիջանի համայնքապետարան  
Ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55  
ՀՎՀՀ 07618909  
ՀՀ 900402058011  
ՀՀ ֆինանսների նախարարության  
գործառնական վարչություն

Համայնքի ղեկավար \_\_\_\_\_ Ա. Սանթրոսյան



#### Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

„Համաշիննախագիծ,, ՍՊԸ  
Ք. Եղվարդ, Սաֆարյան փող. 3-րդ նրբ. տ 8  
ՀՎՀՀ 03309254  
ՀՀ 1570063611560100  
«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Մոսկովյան մ/ճ  
Տնօրեն \_\_\_\_\_ Հ. Կոտայկ



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆԱՆ ՔԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

ՀՀ դրամ

հրավերով նախատեսված ծնիհամարը	գնումների պլանով նախատեսված իջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	Ծառայության				մատուցման	
			չափման միավորը	ընդհանուր գինը/ ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	հասցեն	ժամկետը**	
1	71241200	Դիլիջան քաղաքի Գետափնյա փողոց թիվ 2,4,6,8,10,12 բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծանախահաշվային փաթեթի կազմում	դրամ	6060000	1	Ք. Դիլիջան, Գետափնյա փողոց 2,4,6,8,10,12	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 45 օր	
2	71241200	Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց թիվ 69,71, 73, 79,81 բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծանախահաշվային փաթեթի կազմում	դրամ	3930000	1	Ք. Դիլիջան, Օրջոնիկիձեի փողոց 67,69,71, 79,81	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 45 օր	

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

Դիլիջանի համայնքապետարան  
 Ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55  
 ՀՎՀՀ 07618909  
 ՀՀ 900402058011  
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն

Համայնքի ղեկավար \_\_\_\_\_ Ա. Սանթրոսյան



**ԿԱՏԱՐՈՂ**

„Համաշիննախագիծ“, ՍՊԸ  
 Ք. Եղվարդ, Սաֆարյան փող. 3-րդ նրբ. տ 8  
 ՀՎՀՀ 03309254  
 ՀՀ 1570063611560100  
 ՀՀ Ամերիաբանկ >> ՓԲԸ Մոսկովյան մ/ճ  
 Տնօրեն Հ. Լևոնյան



**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ**  
**ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ**

**I. Տեղեկատվություն առաջադրանքի վերաբերյալ**

Աշխատանքի նկարագրությունը՝ Մասնագիտական ծառայությունների մատուցում՝  
Դիլիջան քաղաքի Գետափնյա փողոցի թիվ 2, 4, 6, 8, 10, 12,  
Օրջոնիկիձեի փողոցի թիվ 69, 71, 73, 79, 81  
բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության  
բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների  
նախագծանախահաշվային փաթեթի կազմում

Տևողությունը՝

Ծրագիրը՝

Վայրը՝ ք. Դիլիջան

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

2. Նախագծային կազմակերպության աշխատանքների շրջանակը, հիմնական առաջադրանքները և գործողությունները

**Աշխատանքների շրջանակը**

Ընդհանուր առաջադրանքը Դիլիջան քաղաքի Գետափնյա փողոցի թիվ 2, 4, 6, 8, 10, 12 /ինը հարկանի, պանելային, յուրաքանչյուրը 36 բնակարանով /, Օրջոնիկիձեի փողոցի թիվ 69, 71, 73, 79, 81 / հինգ հարկանի, պանելային, յուրաքանչյուրը 20 բնակարանով/ բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծանախահաշվային ամբողջական փաթեթի կազմումն է:

Կազմակերպությունը պարտավոր է հաշվի առնել հետևյալ օրենսդրական, իրավական ու նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները.

- ՀՀՇՆ 24-01-2016 «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն»:
- ՀՀՇՆ II-7.02-95 «Շինարարական ջերմաֆիզիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների»:
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
- ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի n 596-ն որոշում. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և հայաստանի հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N128-Ն հրաման. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»:
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 «Բնակելի շենքեր. մաս 1. բազմաբնակարան բնակելի շենքեր» շինարարական նորմեր:

- ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ. թիվ 1504-Ն որոշում. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»:
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»:

Նախագծային փաստաթղթերը պետք է կազմվեն ստորև աղյուսակում ներկայացված բազմաբնակարան շենքերի համար: Գնային առաջարկ(ներ)ը պետք է ներկայացվեն յուրաքանչյուր բազմաբնակարան շենք համար առանձնացված գնառաջարկով:

**Ըստ լոտերի բաշխված շենքերի ցանկ**

NN	ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՍՑԵ
1	Չեռափնյափողոցիթիվ 2, 4, 6, 8, 10, 12
2	Օրջոնիկիձեփողոցիթիվ 69, 71, 73, 79, 81

**Հիմնական առաջադրանքները և գործողությունները**

Մասնագիտական ծառայությունների մատուցման շրջանակներում կապալառուն պետք է իրագործի հետևյալ խնդիրները`

1. Նկարագրել էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների լուծումները, մոտեցումները, ինչպես նաև համալիր տեխնիկական միջոցառումները (արտաքին պատեր, ծածկեր, բացվածքներ, տանիք),
2. Տրամադրել օգտագործվող շինարարական նյութերի վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը:
3. Նախագծի կազմը

Աշխատանքային նախագծի մշակում` ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. թիվ 128-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N 879-Ն որոշման, հավելված 1-ի`

1. Ընդհանուր բացատրագիր:
2. Առաջին հարկի և տիպային հարկի հատակագծեր, ներառյալ նկուղային և տեխնիկական հարկերը (եթե առկա է), ցույց տալով կոնստրուկցիաների բոլոր տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կառուցվածքներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կառուցվածքներ և այլն):
3. Շենքի ճակատների բոլոր հիմնական տարրերի կտրվածքների գծագրերը` տանիքածածկի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների, նկուղի հանգույցները և միացումները:
4. Ջերմամեկուսացման շերտերի տեղադրման և ամրացման մանրամասն գծագրեր պատերի, առաստաղների, հատակի, պատուհանների և դռների հատվածներում:
5. Արտաքին պատերի մանրամասն գծագրերը, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում խողովակները, ջրահեռացման խողովակները և ջրհորդանները, կախոցները, հեռահաղորդակցության ակտեսուարները և այլն:
6. Անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ ջրահեռացման այլ համապատասխան լուծումների մանրամասն գծագրեր:
7. Փագամատակարարման և օդափոխության համակարգերի և դրանց ջերմամեկուսացման մանրամասն գծագրեր, ներառյալ առնչվող հատակագծային լուծումները և կտրվածքները:
8. Հարթակների և աստիճանավանդակների ներքին լուսավորության մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով:

9. Բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրերը որոնք օգտագործվելու են շինարարության ընթացքում՝ մասնավորապես, սարքավորումների և շինվածքների մանրամասն բնութագիրը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, լուսավորության համակարգեր և այլն):
10. Տեխնիկական մասնագրերը պետք է նաև ներառեն վերը նշված բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական սարքավորումները և նյութերը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորման կամ նյութի տեղադրման/մոնտաժման աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը:
11. Շրջակա միջավայրի պահպանման պլան:
12. Առողջապահական և անվտանգության պլան:
13. Շինարարության կազմակերպում՝ շինարարության տևողության /ժամանակացույց/ հաշվարկով (քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ, էներգախնայողության և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ):
14. Նախահաշվային փաստաթղթեր և ծավալաթերթ - պետք է ներկայացվի մանրամասն նախահաշիվ: Հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների, շինվածքների և կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագրեր և մասնագրեր:
15. Բոլոր ամփոփագրերն ու մասնագրերը (քանդման աշխատանքներ, կառուցման աշխատանքներ) պետք է լինեն աղյուսակային տեսքի, որտեղ պետք է երևան ծավալները: Նախահաշիվն պետք է ներկայացվի առանձին բոլոր տարրերի համար (արտաքին պատեր, վերնածածկ, նկուղի ծածկ, դռներ և պատուհաններ, լուսավորություն):

## Շենքի նախագծերում անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ աշխատանքները՝

### Տանիք

- Տանիքի առկա ջերմամեկուսիչ և ջրամեկուսիչ շերտերի ապամոնտաժում:
- Գոլորշամեկուսիչ և ջերմամեկուսիչ շերտերի պատշաճ իրականացում:
- Օդափոխության բոլոր խողովակները պետք է լինեն տանիքի ծածկից բարձր, որպեսզի համապատասխանեն գործող ստանդարտներին և նորմերին: Միահյուսված օդափոխության խողովակները պետք է ջերմամեկուսացվեն և պաշտպանվեն տանիքից վեր ձգվող մետաղյա ցինկապատ թիթեղով:

### Արտաքին պատեր

- Ջերմամեկուսացնել բոլոր արտաքին պատերի մակերևույթը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը:

### Նկուղ

- Ջերմամեկուսացնել նկուղի ծածկերը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը:

### Պատուհաններ և դռներ

- Էներգաարդյունավետ պատուհանների տեղադրում աստիճանավանդակներում, յուրաքանչյուր հարկում առնվազն մեկ բարդ փականով և կարգավորումով:
- Ներքին պատուհանագոգերի տեղադրում, հերմետիկացում:
- Դրսից բազալտե պատուհանագոգի տեղադրում:
- Արտաքին դռների տեղադրում՝ պլումինե պրոֆիլով և ջերմախզիչ միջուկով:

- Նախամուտքի կառուցում:
- Բոլոր դռների համար նախատեսել փակման սարք (շվեցար):

### Շքանուտքերի և աստիճանավանդակների ներքին վերանորոգում

- Հարդարման բոլոր նյութերը պետք է լինեն էկոլոգիապես մաքուր, համապատասխանեն հրդեհային անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և այլ գործող պահանջներին (նյութի ընտրությունը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ):

### Արհեստական ներքին լուսավորություն

- Արհեստական լուսավորության ապահովում աստիճանավանդակներում և հարթակներում՝ տեղադրելով լուսադիոդային (LED) – լուսատուներ, լուսավորության և շարժման տվիչներ, կատարելով համապատասխան հաշվարկներ (գունային ջերմաստիճանը  $\leq 4,000$  °K), ցանցերի մաս-մաս և ընդհանուր փորձարկում:

### Ծանուցում

Նախագծի բոլոր տեխնիկական բաղադրիչները, ինչպիսիք են ջերմամեկուսացումը, լուսավորությունը և այլն, պետք է հիմնավորված լինեն մանրամասն հաշվարկներով, որոնք պետք է տրամադրվեն Պատվիրատուին՝ ըստ պահանջի:

Էներգաարդյունավետության/էներգախնայողության հետ կապված բոլոր նյութերը, սարքավորումները և շինվածքները նախագծել խստորեն ըստ մանրամասն էներգետիկ հաշվարկների, ինչպես նաև առաջնորդվել «Հայաստանի Հանրապետությունում նոր կառուցվող և վերակառուցվող բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի պատող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների» խորհրդատվական ձեռնարկով, համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ/: Սույն ձեռնարկը հասանելի է հետևյալ հղումով՝

[http://www.nature-ic.am/wp-content/uploads/2013/10/Advisory\\_Handbook\\_on\\_Insulation\\_2013.pdf](http://www.nature-ic.am/wp-content/uploads/2013/10/Advisory_Handbook_on_Insulation_2013.pdf)

## 4. Ընդհանուր դրույթներ

ա. ներկայացնել մանրամասնորեն ուսումնասիրման արդյունքում հիմնավորված աշխատանքային ծավալներ:

բ. նախագիծը մշակել գործող բոլոր ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջների համաձայն:

գ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի և օգտագործվող նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները,

- Կատարողը պարտավոր է ձեռք բերել շենքի բոլոր անհրաժեշտ ծավալահատակագծային փաստաթղթերը կամ իրականացնել առկա նմանատիպ շենքի մանրամասն չափագրում:
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ընթացքում այն համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ:

Համաձայն ՀՀՔՆ14.01.2008թ. N11-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N526-Ն որոշման՝ նախագծի հետ ներկայացնել նաև՝

- ըստ աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացույցային գրաֆիկը (ժամանակացույցը)
- շինարարական աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները:

## II. Հիմնական ակնկալվող արդյունքները

Առաջադրանքի վերջնական արդյունք է հանդիսանալու տիպային բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների

նախագծանախահաշվային փաթեթը՝ ներկայացված էլեկտրոնային կրիչներով (AutoCAD և PDF ձևաչափերով), և տպագիր՝ A3 ձևաչափի, 6 օրինակից: Նախահաշիվը և ծավալաթերթը ներկայացնել էլեկտրոնային տարբերակով (Excel ձևաչափով) և տպագիր՝ A4 ձևաչափով 6 օրինակից:

Նախագծային ամբողջ փաթեթը պետք է պատրաստվի հայերեն և ռուսերեն լեզվով:

### III. Մասնագիտական պահանջներ

Դիմորդ կազմակերպությունը պետք է ունենա՝

Ա. Բազմաբնակարան շենքերի նախագծման առնվազն 5 տարվա փորձ,

Բ. Փորձառու մասնագիտական անձնակազմ, այդ թվում՝

- մեկ թիմի ղեկավար/համակարգող (նախագծի պատասխանատու)՝ ճարտարապետ կամ կոնստրուկտոր (առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով),
- մեկ ավագ ճարտարապետ, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
- մեկ ավագ կոնստրուկտոր, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
- մեկ ԶԳՄՕ մասնագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
- մեկ էլեկտրիկ-ճարտարագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
- մեկ նախահաշվող, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:

Թիմի ղեկավար	Ավագ ճարտարապետ	Ավագ կոնստրուկտոր	ԶԳՄՕ մասնագետ	Էլեկտր. մասնագետ	Նախահաշվի մասնագետ
Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն
-	-	-	-	-	-

### IV. Նախագծերի պահանջվող կազմը

Նախագծային փաստաթղթերը կազմելիս առաջնորդվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N273-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»-ով:

Ներկայացվող գնառաջարկը պետք է համապատասխանի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. N19-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի/ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական/մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգով» նախատեսված սահմանաչափերին:

### V. Ներկայացվող փաթեթը

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը նշված աշխատանքների իրականացման համար հայտի փաթեթում պետք է ներկայացնի.

- պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
- առաջադրվելով ՀՀ կառավարության 27.12.2018 թվականի N 1533-Ն որոշման (քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական բաժինների մշակման), գործունեության իրականացման լիցենզիաների պատճեններ և ներդիրներ (01, 02, 03, 10),
- կազմակերպության նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձի/ծրագրերի նկարագրություն (ներկայացնել վերջին հինգ տարվա նմանատիպ աշխատանքների ցանկը, պատվիրատուի հասցեն և հեռախոսահամարը),

4. պահանջված աշխատակիցների կողմից ստորագրված կենսագրականները համապատասխան աշխատանքային փորձի նկարագրությամբ (ռեզյումե) և որակավորումը հաստատող փաստաթղթերը (դիպլոմի պատճեն), ինչպես նաև N1533-Ն որոշման համաձայն՝ ճարտարապետի և կոնստրուկտորի հավաստագրերը:
5. գնառաջարկը պետք է ներկայացվի յուրաքանչյուր մանկապարտեզի համար առանձին և գումարային՝ բոլոր մանկապարտեզների համար:

Ուշադրություն. մրցույթում հաղթող ճանաչվելու դեպքում աշխատանքները պետք է կատարեն փաթեթում ներկայացված մասնագետները: Մասնագետի փոփոխությունը թույլատրվում է այլ համարժեք մասնագետով՝ միայն պատվիրատուի համաձայնությամբ: Պատվիրատուի պահանջով կապալառուն պարտավոր է կատարել մասնագետների փոփոխություն:

## VI. Աշխատանքների կատարման ժամանակացույց

Նախագծանախահաշվային փաթեթների մշակման տևողությունը 1 ամիս է:

Կապալառուն ավարտված նախագծերի փաթեթը էլեկտրոնային եղանակով պատվիրատուին պետք է հանձնի պայմանագրի ստորագրման օրվանից ոչ ուշ քան 20 օրացույցային օր հետո:

Պատվիրատուն 2 օրացույցային օրվա ընթացքում կներկայացնի իր դիտողությունները, որից հետո Կապալառուն պարտավոր է իրականացնել բոլոր ուղղումներն ու փոփոխությունները և ամբողջությամբ ավարտական տեսքով վերջնական նախագծային փաթեթները հանձնել Պատվիրատուին /էլեկտրոնային և տպագիր տարբերակներով/ ոչ ուշ քան 3 օրացույցային օր հետո:

I շաբաթ	II շաբաթ	III շաբաթ	IV շաբաթ	V շաբաթ


Նախագծման ժամանակահատված  
Պատվիրատուի դիտարկում  
Վերջնական ուղղում, տպագրություն և հանձնում

## VII. Վճարման կարգը

Վճարումը կատարվում է նախագծման առաջադրանքը ամբողջությամբ ավարտելուց հետո՝ հիմք ընդունելով վերջնական արդյունքի հանձնման-ընդունման ստորագրված ակտը:

Նախագծերի տնօրինման իրավունքը պատկանում է պատվիրատուին:

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

ՀՀրամ

Ծառայության															
հրավերով նախատեսված ածախաբաժնի անվանումը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ՀՄԱԿ ասակարգման (CPV)	անվանումը	Պահանջները												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71241200	Դիլիջան քաղաքի Գետափնյա փողոցի վրա 2, 4, 6, 8, 10, 12 բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծի նախահաշվային փաթեթի կազմում	0	0	0	0	606 000 0	606 000 0	606 000 0	606 000 0	606 000 0	606 000 0	606 000 0	606 000 0	6060000
2	71241200	Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկի ձեռնարկի վրա 69, 71, 73, 79, 81 բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծի նախահաշվային փաթեթի կազմում	0	0	0	0	393 000 0	393 000 0	393 000 0	393 000 0	393 000 0	393 000 0	393 000 0	3930000	

\* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

Դիլիջանի համայնքապետարան  
 ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55  
 ՀՎՀՀ 07618909  
 ՀՀ 900402058011  
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնակա  
 նվարչություն

Համայնքի ղեկավար Ա. Մանթրոյան



**ԿԱՏԱՐՈՂ**

„Համաշիննախագիծ“, ՍՊԸ  
 ք. Եղվարդ, Սաֆարյան փող. 3-րդ նրբ. տ 8  
 ՀՎՀՀ 03309254  
 ՀՀ 1570063611560100  
 «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ Մոսկովյան մ/ճ  
 Տնօրեն Հ. Լևոնյան



Հավելված 3  
«        »        20 թ. կնքված  
ծածկագրով պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ

\_\_\_\_\_

գտնվելով այրը \_\_\_\_\_

հհ \_\_\_\_\_

հվհհ \_\_\_\_\_

Պատվիրատու

\_\_\_\_\_

գտնվելով այրը \_\_\_\_\_

հհ \_\_\_\_\_

հվհհ \_\_\_\_\_

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N**  
**ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄԱՐԱՄԻՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

«        » «        » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

\_\_\_\_\_

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «        » «        » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ \_\_\_\_\_

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «        » «        » 20 թ. դուրս գրված N \_\_\_\_\_ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ նկարագրություն	Մատուցված ծառայությունների					
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ամսական կացույցի/
			ըստ պայմանագրի հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրի հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկ կողմը հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

**Ծառայությունը հանձնեց**

\_\_\_\_\_

ստորագրություն

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

**Ծառայությունն ընդունեց**

\_\_\_\_\_

ստորագրություն

\_\_\_\_\_

ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Հավելված 3.1  
« » 20 թ. կնքված  
ծածկագրով պայմանագրի

ԱԿՏՆ

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ \_\_\_\_\_-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և \_\_\_\_\_-ի  
Պատվիրատուի հանուն՝ Կատարողի հանունը

(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. \_\_\_\_\_-ին կնքված N \_\_\_\_\_  
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը

զննման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. \_\_\_\_\_-ին հանձնման-ընդունման  
նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

հայտը նախագծածներ կայացուցիչ՝

\_\_\_\_\_  
ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն

Ընդունեց

\_\_\_\_\_  
ազգանուն, անուն

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն