



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

**13.09.2018թ. /տասներեքը սեպտեմբերի երկու հազար տասնութեթվականին/ վավերացված
Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ**

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի իննիս

«ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ» ՍՍ-Ի «ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՇՐՋԱՆԱՅԷՆ ՄԻՎՎՈՐՈՒՄ» Բաց Բաժնետիրական
Ընկերությունը, հասցե՝ ք. Արտաշատ Օգոստոսի 23-ի / 65, գրանցման համար՝ 14.120.00272,
ՀՎՀՀ՝ 04201686, ի դեմս տնօրեն՝ **ԽԱԳԻԿ ՏԻԳՐԱՆԻ ՀՈՒՄԻԿՅԱՆԻ**, ՀԾՀ՝ 3801570096,
անձնագիր՝ AT0465366, տրված՝ 027-ի կողմից 25/09/2019թ-ին, հաշվարկված՝ ԴԱԼԱՐ Լ.
ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ Փ. / 4, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-1**, մի կողմից,
և

Հայաստանի Հանրապետությունն ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության
պետի, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, **ուն անունից հանդես է գալիս լիազորված
անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՑԱՆԸ**, ծնված՝ 27/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3707870642,
Նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝
ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., ՅԱ Տ հասցեում, երկու հազար տասնինը
թվականի հունիսի հինգին ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ Վարդան Վաղիմիրի
Մովսիսյանի կողմից տրված թիվ 11/568 լիազորագրի հիման վրա, **այսուհետ՝ Կողմ-2**, մյուս
կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, կնքեցին սույն Համաձայնագիրը, այսուհետ՝
Համաձայնագիր, հետևյալի մասին

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Սույն Համաձայնագրով Կողմերը փոփոխություններ են կատարում Կողմերի միջև
13.09.2018թ. /տասներեքը սեպտեմբերի երկու հազար տասնութեթվականին/ ստորագրված,
Երևան Նոտարական տարածքի Նոտար Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյանի կողմից վավերացված և
սեղանամատյանի թիվ 2036 համարի տակ գրանցված Անշարժ գույքի վարձակալության
պայմանագրում:

1.2 Կողմ-1-ը հավաստում է, որ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 1.1
կետում նշված՝ ՀՀ, քաղաք Արտաշատ, Բուդաղյան փողոց, թիվ 4ա /չորս ա/ հասցեում
գտնվող անշարժ գույքը գրավադրված է ՀԱՅԵԿՈՆՈՄԲԱՆԿ՝ Բաց Բաժնետիրական
ընկերությունում, տարածքի մի մասը հանձնված է արտադրական վարձակալության, այլ
գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հաստատվում է Նաև Անշարժ գույքի միավորի և
որա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N
ՄՏ-02122019-03-0222 միասնական տեղեկանքով, որի տվյալները տացված են 02 դեկտեմբերի
2019թ. դրությամբ՝ ՀՀ Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման
միասնական ստորաբաժանման կողմից:

12712.3քմ շենք շինություններից՝ 26.5քմ պահակատուն, 2325.6քմ արտադրամաս, 23.4քմ
կոմպրեսորային, 60քմ պահեստ, 226քմ հենասյուների արտադրամաս, 76քմ կաթսայատուն,
62.4քմ պահեստ, 138քմ կենցաղային շինություն, 314.2քմ լվացման կայան, 21.2քմ ենթակայան,
199.5քմ կաթսայատուն, 1522.3քմ վերանորոգման արտադրամաս, 2422.3քմ տրակտորային
սպասարկման կայան, 83.7քմ վառելիքի կետ, 375.3քմ պահեստ, 982.8քմ պահեստ, 360քմ
պահեստ, 510.4քմ պահեստ, 420.6քմ մեքենաների կայան, 333.7քմ փոխանակման կետ, 287.8քմ
ճաշարան, 583.3քմ վարչական շենք, 0քմ սանհանգույց, 0քմ ջրավազան, 0քմ ջրավազան, 82.7քմ
պարիսպ, 172.6քմ պարիսպ, 1102քմ ծածկ:

Առկա է 05 դեկտեմբերի 2019թ. «ՀԱՅԵԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ի կողմից տրված թիվ 33.2-04/122
համաձայնությունը, համաձայն որի բանկը չի առարկում, որ Կողմերի միջև կնքվի՝ ՀՀ, քաղաք
Արտաշատ, Բուդաղյան փողոց, թիվ 4ա /չորս ա/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի
վարձակալության պայմանագիր, պայմանով՝ Վարձակալը և Վարձատուն պարտավորվում են
գրավով ապահովված վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում Գրավառուի
պահանջով կամ առանց դատարանի գրավի իրացման դեպքում Նոր սեփականատիրոջ
պահանջով 30 /երեսուն/ օրվա ընթացքում ազատել վերոնշյալ տարածքը /անշարժ գույքը/ և
յուրեղ վարձակալության պայմանագիրը:

1.3 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի 3.2 կետը փոփոխվում է հետևյալ կերպ.

«3.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 31/12/2020թ. /երեսունմեկը դեկտեմբերի երկու հազար քսան թվականը/»:

1.4 Սույն Համաձայնագրի 1.1 կետում նշված պայմանագրի մյուս բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:

1.5 Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև **13.09.2018թ. /տասներեքը սեպտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականին/** վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.6 Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում նոտարական վավերացման օրվանից **երեսուն աշխատանքային օրվա ընդացքում:**

1.7 Համաձայնագրի նոտարական վավերացման ծախսերը կատարվում է Կողմ-1-ի կողմից:

1.8 Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով **4 /չորս/ օրինակից**, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են Կողմերին:

1.9 Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

1.10 Համաձայնագիրը Կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

1.11 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կարող է կատարվել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաշտարարության և/կամ դատարանի միջոցով:

1.12 Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

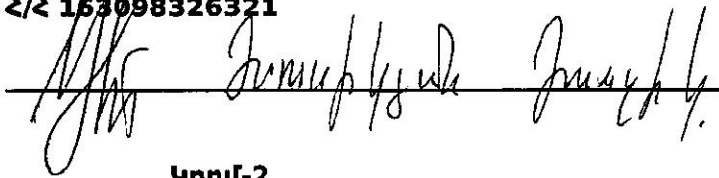
2. Կողմերի ստորագրությունները

Կողմ-1

«ԱԳՐՈՍՏՈՍԱՐԿՈՒՄ» ԱՄ-Ի «ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ» ԲԲԸ

տնօրեն ՍԱԳԻԿ ՏԻԳՐԱՆԻ ՀՈՒՄԻԿՅԱՆ

Հ/Հ 163098326321



Կողմ-2

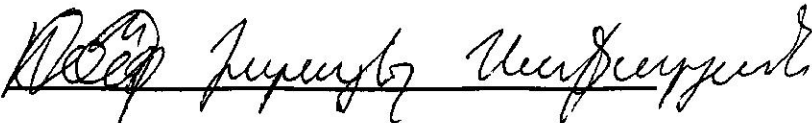
Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ ոստիկանության

պետի լիազորված անձ՝ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄԶԵՐԻ ՍԱՖԱՐՏԱՆ

ՀՀ Ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900411101026

ՀՎՀՀ 04215698



Երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի իննին սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ
Երևան նոտարական տարածքի նոտար **ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՍ** կողմից:
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը,
գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի
փազորությունները ստուգված են: Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի
կադաստրի կոմիտեի ստորաբաժանումում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ **3769** -ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ
դրամ «**Նոտարական տուրքի մասին**» և «**Նոտարիատի մասին**» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոճար

Լիլիթ Ասատուրի Մուրադյան

