



ՀՀ Երևան նոտարական տարածք
Նոտար՝ Ա. Հարությունյան
Հեռ. 010 60-15-16
e-mail: notarashkhen.harutiunian@mail.ru

ՀԱՄԱՉԱՑՆԱԳԻՐ

Երկու հազար տասնհինգ թվականի հունվարի քսաներեքին կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան, Երկու հազար քսան թվականի սեպտեմբերի մեկ 01/09/2020 թ

Մենք՝ **ՄԱՐԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐԻ ԶԱՐԽՉՅԱՆԸ**, ծնված՝ 17/07/1959թ-ին, ՀԵՀ՝ 6707590154, անձնագիր՝ AM0636261, տրված՝ 008-ի կողմից, 16/02/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ ՍԵՐՍՍԻՎ, ՍՎԱՃՅԱՆ Փ., 32 Ծ, 21ԲՆ այսուհետ՝ „ԿՈՂՄ-1 „ մի կողմից և ՀՀ ԱԾԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ԱՌՑԻՄԱՆՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ , իսպե՛ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղ. Երևան, 375010, Հանրապետության հրապարակ. Կառավարական տուն 3 ի դեմս լիազորված անձ **ՆՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՐՄԵՆԻ ՕՋԱՆՑԱՆԻ**, ծնված՝ 11/02/1983թ-ին, ՀԵՀ՝ 2102830284, անձնագիր՝ AS0651577, տրված՝ 029-ի կողմից, 17/06/2019թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՍՈՒՐԲ ԳՐ. ԼՈՒՍԱՎՈՐՉԻ Փ., 12 Ծ, 20ԲՆ , այսուհետ՝ „ԿՈՂՄ-2, մյուս կողմից, ելևելով ՀՀ քաղ.օրենսգրքի պահանջներին, կնքեցին սույն համաձայնագրը հետևյալի մասին.

Երկու հազար տասնհինգ թվականի հունվարի քսաներեքին ՀՀ „Կենտրոն,՝ Նոտարական տարածքի Նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից վավերացված թիվ 92 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում, „այսուհետ Պայմանագիր,՝ կողմերի երկկողմանի համաձայնությամբ կատարվում են հետևյալ փոփոխությունները:

1. Պայմանագրի 2.2. կետը վերաշարադրվում է հետևյալ կերպ.
-Սույն պայմանագրով գործում է մինչև 01.09.2023 թվականը (մեկը սեպտեմբերի երկու հազար քսաներեք թվականը) ժամկետով :
- 1.2 Պայմանագրի 3.1. կետը վերաշարադրվում է հետևյալ կերպ
Ամսական վարձավճարը կազմում է 160000 (մեկ հարյուր վաթսուս հազար) ՀՀ դրամ:
- 2 Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան, Կենտրոն Սարմենի փողոց 1 շենք. 2/2 շինություն հասցեի անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ՝ չկան համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից «31» Օգոստոս 2020 թ տրված թիվ US-31082020-01-0378 գաղտնաբառ՝ I5JFY50U3DAP տեղեկանքի:
- 4.Պայմանագրի մյուս դրույթները մնում են անփոփոխ :
- 5 . Սույն Համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են „Կողմ- 2.-ի կողմից :
6. Համաձայնագիրը կնքված է չորս /4/ օրինակից, որոնցից երեքը տրվում են կողմերին, մեկը մնում է ՀՀ „Երևան,՝ Նոտարական գրասենյակում:
7. Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարության անոնսեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝

Կողմ -1 Մարինե Գրիգորի Զարխչյան

Կողմ -2 Նովհաննես Արմենի ՕՋԱՆՑԱՆԻ

Երկու հազար քսան թվականի սեպտեմբերի մեկ սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ
„Երևան,, Նոտարական տարածքի Նոտար ԱՇԽԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ Կողմից : Կողմերը
համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնուրույնը, գործունակությունը
, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական
օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն ենթակա է պետական գրանցման :

Գրանցված է սեղանամատյանում ----- 3200

Գանձված է պետական տուրքը Երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ
դրամ * համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Աշխեն Ռոյանդի Հարությունյան

