

7587

«ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՄԿՈՂՈՒԹՅԱՆ» ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ
ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N ՀԾ-ԳՀ-ԾՁԲ-2020/4/1/2

ք. Երևան

«16» հունիսի 2020թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրենի Արթուր Սողոմոնյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՄԻՔՆԱՐ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Գրիշա Բաղայանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի «Վերգետնյա անցումի կառուցում՝ 7-րդ դպրոցի մոտ» ծրագրի և «Վանաձորի Բաֆֆու անվան թիվ 19 հիմնական դպրոցի մեկ մասնաշենքի վերակառուցում մանկապարտեզի» ծրագրի շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայությունների մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող ծառայություն.

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4 Կապալի օբյեկտի և դրա առանձին մասերի երաշխիքային ժամկետները ներկայացված են պայմանագրի N 4 Հավելվածում:¹¹

2.4.5 Եթե պայմանագրի 2.4.4 կետով սահմանված ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել թերություններ, ապա Կատարողը պայմանագրով նախատեսված իր պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար Պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ հայտնաբերված թերության վերացման համար կապալառուի կամ Պատվիրատուի կողմից իրականացված փաստացի ծախսերի չափով:¹²

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Սատուցված ծառայությունն ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե մատուցված ծառայությունը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության գինը կազմում է 2,284,000 (երկու միլիոն երկու հարյուր ութսունչորս հազար) ՀՀ դրամ:

¹⁶ Կիրառվում է, եթե կնքվում է շինարարական ծրագրի կատարման որակի և կատմամբ տեխնիկական հսկողություն ծառայության մատուցման պայմանագիր:

¹⁷ Կիրառվում է, եթե կնքվում է շինարարական ծրագրի կատարման որակի և կատմամբ տեխնիկական հսկողություն ծառայության մատուցման պայմանագիր:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊՍԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:²² Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև ծառայությունը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում մատուցելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված ծառայության գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (\$ՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

7.2 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման

գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել ծառայության օգտագործման պահանջը, իսկ Կատարողի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե ծառայությունների մատուցման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.11 Սույն պայմանագիրը կազմված է 16 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 3.1 և N 4 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:


7.12 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման
հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլինեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900018001231

Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Արթուր Սողոմոնյան


/ստորագրություն/

Կ.Տ


ԿԱՏԱՐՈՂ

«ՄԻՔՆԱՐ» ՍՊԸ
Հասցեն՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ,
Ք. Իջևան, Նալբանդյան 2
ՀՎՀՀ՝ 07616336
Հ/Հ՝ 220103330787000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ»

ՓԲԸ Տավուշ մ/ճ

Տնօրեն Գրիգոր Բադալյան


/ստորագրություն/

Կ.Տ

Անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրում կարող են ներառվել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող դրույթներ:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳԼՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Ծառայության							
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափան միավորը	ընդհանուր նախահաշվալին գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
1	71351540	ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի «Վերգետնյա անցումի կառուցում՝ 7-րդ դպրոցի մոտ» Ծրագրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն	դրամ	600,000	1	ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի 7-րդ դպրոց	Շինարարական աշխատանքների սկզբից մինչև ավարտ (Լախատեսվում է 90 օր)
2	71351540	«ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի Բաֆնու անվան թիվ 19 հիմնական դպրոցի մեկ մասնաշենքի վերակառուցում մանկապարտեզի» շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն	դրամ	1,684,000	1	ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի Բաֆնու անվան թիվ 19 հիմնական դպրոց	Շինարարական աշխատանքների սկզբից մինչև ավարտ (Լախատեսվում է 200 օր)
Ֆինանսավորման աղբյուր		2020թ. ՀՀ պետական բյուջե					
Պատվիրատու		Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ					
Աշխատանքի տեսակը		Ըստ ծավալաթերթ-նախահաշվի , որը կցվում է					
Ծառայության մատուցման ընդհանուր պահանջներ		<ul style="list-style-type: none"> Իրականացնել ամենօրյա տեխնիկական հսկողություն՝ համաձայն քաղաքաշինության նախարարի թիվ 44 առ 28.04.1998թ. ՈՇինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգով հրամանում բերված դրույթների՝ ապահովելով Ծառայությունը մատուցողի կողմից նշանակված տեխնիկական հսկիչի ամենօրյա ներկայությունը շինարարական օբյեկտում (ընդ որում տեխնիկական հսկիչը պետք է ընդգրկված լինի Ծառայությունը մատուցողին տրված լիցենզիայի պատասխանատու անձանց ներդիրում: Տվյալ շինարարական տեղամասում նշանակված տեխնիկական հսկիչի անհարգելի բացակայության դեպքում Ծառայություն մատուցողը ուսումնասիրող սահմանված կառավարող կողմից կարող է պատասխանատվություն: 					

	<p>նպատակով՝ աշխատանքային նախագծին, կապալի պայմանագրի դրույթներին և գործող շինարարական նորմերին</p> <ul style="list-style-type: none"> • Հաստատել և հսկել աշխատանքների իրականացման ծրագիրը • Ստուգել և հսկել նյութերի որակը և շինարարական աշխատանքների ընթացքը: Արգելել կամ փոփոխել այն նյութերը, որոնք չեն համապատասխանում անհրաժեշտ պահանջներին • Գնահատել և հսկել շինարարական աշխատանքների ընթացքը, որպեսզի ապահովվի շինարարական աշխատանքների ավարտը՝ համաձայն պայմանագրի մեջ նշված ժամանակացույցի • Ստուգել բոլոր այն լաբորատոր փորձարկումների արդյունքները, որոնք անհրաժեշտ են որակի ապահովման համար • Ստուգել բոլոր փաստաթղթերը, որոնք անհրաժեշտ են համապատասխան վճարումները իրականացնելու համար • Կատարել որակի և կատարված ծավալի ամենօրյա հսկում: Հաստատել վճարման հավաստագրերը, եթե աշխատանքները կատարվել են անհրաժեշտ որակով և ծավալով • Կապալառուին պարզաբանել նախագծային փաստաթղթերի հետ կապված հարցերը: Անհրաժեշտության դեպքում առաջարկել աշխատանքային ժամանակացույցի մեջ կատարել փոփոխություններ կամ առաջարկել կատարել լրացուցիչ վճարումներ (երկու դեպքում էլ անհրաժեշտ է Պատվիրատուի համաձայնությունը) • Իրականացնել հսկողություն աշխատանքային տեղամասերում շինարարական աշխատանքների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով: Հրահանգել կապալառուին ապահովել աշխատանքային տեղամասերում անհրաժեշտ նշանների, լուսավորության, անվտանգության այլ միջոցների առկայությունը • Կատարել անհրաժեշտ օրական գրառումներ, որոնք անհրաժեշտ են պայմանագրի ընթացքի տեխնիկական հսկման համար (ընդգրկելով կատարված աշխատանքների օրական հավաստագրերը և այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր) • Ստուգել և հաստատել կապալառուի կողմից նախապատրաստված կատարողական գծագրերը:
<p><i>Հաշվետվության ներկայացման պահանջներ</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Կատարողը պարտավոր է ներկայացնել Պատվիրատուին Օտոայությունների վերաբերյալ ընթացիկ և ավարտական հաշվետվություններ, որոնք հանդիսանում են Օտոայությունների հանձնման-ընդունման արձանագրությունները հիմնավորող փաստաթղթեր: • Ընթացիկ հաշվետվությունները ներկայացվում են շինարարական աշխատանքների յուրաքանչյուր կատարողական ակտի ժամանակահատվածին համապատասխան, ընդգրկելով իրականացված ծառայությունները և կատարված աշխատանքները հավաստող ու հիմնավորող տեխնիկական փաստաթղթերի պատճենները (համառոտ նկարագրություն տվյալ ժամանակահատվածում իրականացված շինարարական աշխատանքների և տեխ.հսկողության ծառայությունների վերաբերյալ, տեղեկանք (Ձև 2), լաբորատոր փորձարկումների արդյունքներ, նյութերի, կոնստրուկցիաների որակի համապատասխանության հավաստագրեր, ծածկված (միջանկյալ) աշխատանքների ընդունման ակտեր, ծածկված (միջանկյալ) աշխատանքների լուսանկարներ (տպագրված և էլեկտրոնային կրիչով), սխեմաներ, թույլտվություններ, և այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր): • Ավարտական հաշվետվությունը պետք է ընդգրկի հետևյալ փաստաթղթերի պատճենները՝ ավարտական կատարողական գծագրեր, ավարտական կատարողական ակտ, ամփոփ նկարագրական տեղեկանք իրականացված շինարարական աշխատանքների ամբողջ ժամանակահատվածի համար, ավարտված շինարարական օբյեկտի լուսանկարներ (տպագրված և էլեկտրոնային կրիչով) • Ընթացիկ հաշվետվությունները ներկայացվում են շինարարական աշխատանքների յուրաքանչյուր կատարողական ակտը Օտոայություն մատուցողի կողմից ստորագրելուց հետո երկօրյա ժամկետում՝ Օտոայությունների հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հետ մեկտեղ: • Ավարտական հաշվետվությունը ներկայացվում է շինարարական աշխատանքների ավարտական կատարողական ակտը Օտոայություն մատուցողի կողմից ստորագրելուց հետո երկօրյա ժամկետում:
<p><i>Նորմատիվային պահանջներ</i></p>	<p>Տեխնիկական հսկողության ծառայությունները իրականացնել համաձայն՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի • Քաղաքաշինության նախարարի թիվ 44 առ 28.04.1998թ. «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգե հրամանի • ՀՀ կառավարության թիվ N 526-Ն 04 մայիսի 2017թ. որոշման

*Օտոայության մատուցման վերջնաժամկետը չի կարող ավել լինել, քան տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը: Ծրագրի

Ծառայությունների մատուցման համար պահանջվում են հետևյալ լիցենզիաները

<< Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացում >> լիցենզիա, ըստ հետևյալ ոլորտի

Չափաբաժինների համարները		Պահանջվող լիցենզիայի(ների) տեսակը(ները).
1		2
1	ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի «Վերգետնյա անցումի կառուցում» 7-րդ դպրոցի մոտ» Օրագրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն	Բնակելի, հասարակական և արտադրական, Էներգետիկական, Տրանսպորտային
2	«ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի Բաֆու անվան թիվ 19 հիմնական դպրոցի մեկ մասնաշենքի վերակառուցում մանկապարտեզի» շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն	Բնակելի, հասարակական և արտադրական,

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման
 հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլնեցու 31
 ՀՎՀՀ 00846441
 Հ/Հ՝ 900018001231

Կենտրոնական գանձապետարան
 Գործադիր տնօրեն
 Արթուր Սողոմոնյան

 /ստորագրություն/


ԿԱՏԱՐՈՂ

«ՄԻՔՆԱՐ» ՍՊԸ
 Հասցեն՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ,
 ք. Իջևան, Նալբանդյան 2
 ՀՎՀՀ՝ 07616336
 Հ/Հ՝ 220103330787000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ»
 ՓԲԸ Տավուշ մ/ճ
 Տնօրեն Գրիշա Բաղայան

 /ստորագրություն/


ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ*

ՀՀ
 դրամ

Ծառայության													
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2020թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում՝										
			մայրս	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71351540/9	Տեխնիկական հսկողության ծառայություններ՝ Վանաձորի 7	::	::	::	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
2	71351540/7	Տեխնիկական հսկողության ծառայություններ՝ Վանաձորի 19	::	::	::	1,684,000	1,684,000	1,684,000	1,684,000	1,684,000	1,684,000	1,684,000	1,684,000

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման
 հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլենեցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441
 Հ/Հ՝ 900018001231

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն
 Արթուր Սողոմոնյան



/ստորագրություն/

Վ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ՄԻՔՆԱՐ» ՍՊԸ
 Հասցեն՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ,
 ք. Իջևան, Նալբանդյան 2
 ՀՎՀՀ՝ 07616336
 Հ/Հ՝ 220103330787000

Բանկ՝ «ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ազրիկոլ բանկ»

ՓԲԸ Տավուշ մ/ճ

Տնօրեն Գրիշա Բաղայան



/ստորագրություն/

Վ.Տ

Պայմանագրի կողմ

 գտնվելու վայրը _____
 հհ _____
 հվհհ _____

Պատվիրատու

 գտնվելու վայրը _____
 հհ _____
 հվհհ _____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՍ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N _____ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	Մատուցված ծառայությունների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամկացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

 ստորագրություն

 ազգանուն, անուն
 Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց

 ստորագրություն

 ազգանուն, անուն
 Կ.Տ.

ԱԳՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____

-ի

Պատվիրատուի անունը

Կատարողի անունը

(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. _____-ին կնքված N _____
պայմանագրի կերման ամսաթիվը պայմանագրի համարը
 գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. _____-ին հանձնման-ընդունման
 նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

 ազգանուն, անուն

 ազգանուն, անուն

 ստորագրություն

 ստորագրություն

**ԵՐԱՇԽԻՔԱՅԻՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ
 ԵՎ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Չափաբաժին 1

**Վանաձոր քաղաքի թիվ 7 դպրոցին կից վերգետնյա
 անցումի կառուցման նյութերի տեխնիկական բնութագրերը և երաշխիքային
 ժամկետները**

Գ/հ	Նյութերի անվանումը	Բնութագիր	Երաշխիքային ժամկետների նվազագույն պահանջները
1	Ասֆալտբետոն	ГОСТ 9128-2013	3 տարի
2	Բազալտե եզրաքար	ГОСТ 6665-91	3 տարի
3	Այլումինե բազրիք	ГОСТ 25772-83	3 տարի
4	Մետաղական մասերի յուղաներկ	ГОСТ 10503-71	3 տարի
5	Օրգանական ապակի	ГОСТ 10667-90	3 տարի
6	Երեսապատման բազալտե սալիկներ	ГОСТ 571462	3 տարի
7	Ե/Բ անցքավոր հեծան		3 տարի
8	Գունավոր ցինկապատ թիթեղ	ГОСТ 24045-2010	3 տարի
9	Բետոնե հարթեցուցիչ շերտ երկաթացումով	СП 29.13330.2011	3 տարի
10	Ամրան	ГОСТ 34028-2016	-----

Չափաբաժին 2

Վանաձոր քաղաքի Չուխաջյան 24-1 հասցեում Ռաֆֆու անվան թիվ 19 դպրոցի մեկ մասնաշենքի վերակառուցում որպես մանկապարտեզ՝ 4 խմբի համար նյութերի երաշխիքային ժամկետներ

	Նյութերի անվանումը	Բնութագիր	Երաշխիքային ժամկետների նվազագույն պահանջները
1	Ասֆալտբետոն	ГОСТ 9128-2013	3 տարի
2	Բազալտե եզրաքար	ГОСТ 6665-91	3 տարի
3	Ալյումինե բազրիք	ГОСТ 25772-83	3 տարի
4	Բրեկչա տիպի սալվածք	ГОСТ 571462	3 տարի
5	Բազալտե արտաքին աստիճաններ	ГОСТ 23120-78	3 տարի
6	Մետաղական մասերի յուղաներկ	ГОСТ 10503-71	3 տարի
7	Երեսապատման բազալտե սալիկներ	ГОСТ 571462	3 տարի
8	Գունավոր ցինկապատ թիթեղ	ГОСТ 24045-2010	3 տարի
9	Տանիքի փայտանյութ	ГОСТ 56705-2015	3 տարի
10	Բետոնե հարթեցուցիչ շերտ երկաթացումով	СП 29.13330.2011	3 տարի
11	Բետոն	ГОСТ 26633-2015	3 տարի
12	Ամրան	ГОСТ 34028-2016	-----
13	Խեցեսալե հատակներ	ГОСТ 6787-2001 գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	5 տարի
14	Վինիլե հատակներ	2 մմ հաստության, պաշտպանիչ շերտը 0.7մմ	5 տարի

16	Կախովի առաստաղ	ГОСТ Р 58324-2018	3 տարի
17	Առաստաղի գաջի սավաղ	ГОСТ 125-70	3 տարի
18	Մետաղապլաստ դուռ	ГОСТ 30970-2014	3 տարի
19	Մետաղապլաստ պատուհան	ГОСТ 23166-99	3 տարի
20	Առաստաղի ջրադիսպերսիոն ներկ	ГОСТ 28196-89	3 տարի
21	Պատերի ց/ա սավաղ	ГОСТ 28013-98	3 տարի
22	Պատերի գաջի սավաղ	ГОСТ 125-70	3 տարի
23	Պատերի յուղաներկ	ГОСТ 10503-71	3 տարի
24	Պատերի ջրադիսպերսիոն ներկ	ГОСТ 28196-89	3 տարի
25	Պատերի կերամիկական սալիկներ	ГОСТ 6141-91 գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	5 տարի
26	Մետաղական անկյունակ	ГОСТ 8509-93	3 տարի
27	Մետաղական տաշտածև հեծան	ГОСТ 8240-97	3 տարի
28	թեթև բետոնից միջնորմի բլոկներ	ГОСТ 21520-89	3 տարի
29	Պլատմասե արկղ		3 տարի
30	Ավտոմատ անջատիչ		6 ամիս
31	Պաշտպանիչ անջատիչ		1 տարի
32	Առաստաղային լուսադիֆուզային լուսատու	ГОСТ Р 54815-2011	1 տարի
33	Պատի լուսադիֆուզային լուսատու		1 տարի
34	Անջատիչ		1 տարի
35	Վարդակ		1 տարի
36	Բաժանարար տուփ		3 տարի
37	Մալուխ		3 տարի
38	Հաղորդալար		3 տարի

40	Հսկիչ պանել		1 տարի
41	Անընդհատ սնուցման բլոկ		1 տարի
42	Ծխի ավտոմատ ազդասարք		1 տարի
43	Ձեռքով գործարման ազդասարք		3 տարի
44	Լուսային ազդարարման սարք		1 տարի
45	Ներքին ձայնային ազդարարման սարք		3 տարի
46	Ջերմային ազդասարք		1 տարի
47	Լուսադիոդային ցուցանակ		1 տարի
48	Պոլիվինիլքլորիդե խողովակ	ГОСТ 32413-2013	3 տարի
49	Պոլիվինիլքլորիդե եռաբաշխիչ	ГОСТ 32413-2013	3 տարի
50	Պոլիվինիլքլորիդե անկյունակ	ГОСТ 32413-2013	3 տարի
51	Լվացարան	ГОСТ 30493-96	3 տարի
52	Խոհանոցակոնք	ГОСТ 30493-96	3 տարի
53	Մանկական զուգարանակոնք	ГОСТ 30493-2017	3 տարի
54	Ջուգարանակոնք	ГОСТ 30493-2017	5 տարի
55	Պոլուպրոպիլենե խողովակ	ГОСТ 32415-2013	5 տարի
56	Պոլուպրոպիլենե ձևավոր մասեր	ГОСТ 52134-2003	3 տարի
57	Էլեկտրական ջրատաքացուցիչ	ISO 9001:2000	1 տարի
58	Լվացարանի խառնիչ	ГОСТ 25809-96	2 տարի
59	Լվացարանի ծորակ	ГОСТ 25809-96	1 տարի
60	Ցնցուղի խառնիչ	ГОСТ 25809-96	2 տարի
61	Խոհանոցակոնքի խառնիչ	ГОСТ 25809-96	1 տարի
62	Ջեռուցման կաթսա	ГОСТ P 54826-2011	2 տարի
63	Այլումինե մարտկոց	ГОСТ 31311-2005	3 տարի
64	Պտուտակավոր օդահան	ГОСТ 9544-2005	3 տարի
65	Պողպատե խողովակ	ГОСТ 10705-91	3 տարի

66	Էլեկտրամագնիսական փական	ГОСТ 32028-2012	2 տարի
67	Ազդանշանային սարք	ГОСТ 27540-87	2 տարի
68	Գազօջախ	ГОСТ 33998-2016	2 տարի
69	Խցանային փական	ГОСТ Р 52720-2007	3 տարի
70	Խողովակ ցինկապատ թիթեղից	ГОСТ 8075-56	3 տարի
71	Հովհար ցինկապատ թիթեղից	ГОСТ 8075-56	3 տարի
72	Կանալային օդամղիչ	ГОСТ 34002-2016	2 տարի

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման
 հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլնեցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441
 Հ/Հ՝ 900018001231

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն
 Արթուր Մողոմոնյան



/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ՄԻՔՆԱՐ» ՍՊԸ
 Հասցեն՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ,
 Ք. Իջևան, Նալբանդյան 2
 ՀՎՀՀ՝ 07616336
 Հ/Հ՝ 220103330787000
 Բանկ՝ «ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ»
 ՓԲԸ Տավուշ մ/ճ
 Տնօրեն Գրիշա Բադալյան



/ստորագրություն/

Կ.Տ