



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «5» Փետրվարի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

## 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»  
ՀԻՄՆԱՐԿ

## 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Մ. Մկրտչյան փողոց 44 շենք, 46 բնակարան

## 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր՝ վավերացված 31.01.2014թ-ին, սեղանամատյան թիվ 0712

## 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝





5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/հ | Կադաստրային<br>ծածկագիրը | Տեսակը   | Մակերեսի<br>չափը | Գրանցված իրավունքի տեսակը |
|-----|--------------------------|----------|------------------|---------------------------|
| 1   | 08-001-0637-0001-002-046 | Բնակարան | 49.29 ք.մ.       | ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ           |

*Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ*

Առկա է ինքնակամ բացված 1 (մեկ) դուռ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոհար Պողոսյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակ ՏՍ անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը  
տրամադրող սպասարկման գրասենյակի  
Կ.Տ.





## ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀՀ, ք. Գյումրի,  
Երկու հազար տասնչորս թվականի  
երեսունմեկը հունվարի

Մենք՝ ԵՂԻՇԵ ՌԱԶՄԻԿԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ի դեմս ԼՈՒՍԻԿ ԲԱԲԿԵՆԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ծնված 18.02.1958թ., անձն AE 0566393, տրված 15.04.2000թ., 016-ից, անձնագրի վավերականության ժամկետը երկարաձգված է մինչև 15.04.2015թ., 016-ից, /հաշվառված ք. Գյումրի, Մանդալյան փող., շարք 8, տուն 2/որը գործում է համաձայն լիազորագրի, լիազորագիրը հաստատված Մոսկվա քաղաքի նոտարական գրասենյակում 24.10.2013թ. ըստ սեղանամատյանի թիվ 2դ-1321/ԱՅՍՈՒՀԵՏ ՎԱՐՉԱՏՈՒ մի կողմից և ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱՄՁ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ /իրավաբանական հասցե՝ ք. Երևան, Պուշկինի 56 ա / ի դեմս Գյումրու գրասենյակի աշխատանքները համակարգող ԿԱՐԱՊԵՏ ԼԵՎՈՆԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ծնված 02.11.1980թ., անձն AK 0605570, տրված 25.08.2010թ., 016-ից, /հաշվառված ք. Գյումրի, Մ. Ավետիսյան 2.21, բն. 53/որը գործում է համաձայն լիազորագրի, լիազորագիրը տրված ՀՀ մարդու իրավունքների պաշտպան՝ Կ. Անդրեասյանի կողմից 31.01.2014թ. լիազորագիր թիվ 4-05 /ԱՅՍՈՒՀԵՏ ՎԱՐՉԱԿԱԼ մյուս կողմից կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

### 1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով «Վարձատու» պարտավորվում է վճարի դիմաց «Վարձակալի» ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 նշված գույքը
  - 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆ – 49.29քմ./քառասունինը ամբողջ քսանինը հարյուրերորդական քմ./, առկա է ինքնակամ դուռ 1/մեկ/ հատ, որը գտնվում է Գյումրի քաղաքի Մ. Մկրտչյան փողոց, շենք 44/քառասունչորս/, բնակարան 46/քառասունվեց/ հասցեում /ԱՅՍՈՒՀԵՏ «ԳՈՒՅՔ»
  - 1.3. Գույքը պատկանում է Վարձատուին սեփականության իրավունքով ինչը հաստատվում է համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի Գյումրի տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված 17.05.2010թ., թիվ 2425751 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:
  - 1.4. Գույքը Վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահից 1/մեկ/ օրվա ընթացքում:
  - 1.5. Գույքը նախատեսված է օգտագործել որպես ՀՀ մարդու իրավունքների պաշտպանի աշխատակազմի Շիրակ մարզային գրասենյակ :
  - 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին օբյեկտը վաճառված, նվիրված չէ, գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատվում է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Շիրակի տարածքային ստորաբաժանման Գյումրի սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ ՍՏ – 29012014-08-0022 միասնական տեղեկանքով, տեղեկանքում տվյալները լրացված են 29.01.2014թ. -ին :



## 2. ԿՈՂՍԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի
- 2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան
- 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:
- 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:
- 2.2. Վարձատուն պարտավոր է
- 2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
- 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:
- 2.2.3. Վարձակալին նախագգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների / գրավի իրավունք սերվիտուտ և այլն / մասին
- 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի
- 2.3.1. Պահանջել վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:
- 2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները և դրան վերաբերող փաստաթղթերը:
- 2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերությունները հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ:
- 2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:
- 2.3.3.2. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:
- 2.3.4. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:
- 2.4. Վարձակալը պարտավոր է
- 2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը:
- 2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում, հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:
- 2.4.3. Պահպանել հակահրդեհային կանոնները և պատասխանատվություն կրել հետևանքների համար:
- Վարձատուի և վարձակալի համաձայնությամբ կարող են վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:
- 2.5. Վարձավճարի չափը ամսական կազմում է 76.000/յոթանասունվեց հազար / ՀՀ դրամ, ներառյալ բոլոր հարկերը : Կոմունալ բոլոր տեսակի ծախսերը /գազ, էլեկտրոէներգիա, ջուր/ կատարվում է վարձակալի կողմից :
- 2.6. Վճարներն ուշացնելու դեպքում Վարձակալը վարձատուին վճարում է տուգանք համաձայն ՀՀ գործող օրենսդրության:
- 2.7. Հարկային բոլոր պարտավորությունները կատարվում է վարձակալի կողմից:
- 2.8. Տուգանքի / տուգանքի կամ տույժի / վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:
- 2.9. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում, գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են վարձակալին կամ պետք է վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին



2.10. Գույքը զննելիս, կամ գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքինությունն ստուգված է:

Գույքը վարձակալության է տրվում անժամկետ :

Վարձատուի և վարձակալի համաձայնությամբ վաղաժամկետ պայմանագիրը լուծելու դեպքում կողմերը պարտավորվում են նախորոք 1/մեկ/ամիս առաջ նախագրողշացնեն միմյանց

2.11. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամ լուծվել, եթե վարձակալը

2.10.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակությամբ  
էական կամ բազմակի խախտումներով:

**2.10.2. Էականորեն վատթարացել է գույքի փճակը.**

2.10.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրացնելուց հետո արվում է անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը և այլն:

2.10.4. Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է առաջին ատյանի դատարանի քննության:

2.12. Սույն պայմանագրով կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

2.13. Մույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է նոտարական գրասենյակի վարույթում, իսկ մնացած օրինակները տրվում է կողմերին:

Պալմանագրի տեքստը նուսարի կողմից ընթերցվեց բարձրաձայն:

Տեսքառում փոփոխություններ, լրացումներ, ուղղումներ չեն կատարվել:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետության անունից  
Երկու հազար տասնչորս քվականի  
երեսունմեկը հունվարի

Մույն պայմանագիրը հաստատված է իմ Գլխավոր նոտարական տարածքի նոտար՝

ՌՈՒԲԵՐՏ ՄՈՒԿՈՒՉՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեց իմ ներկայությամբ:

Կողմերի ինքնությունը, գործունեությունը նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատրուի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղ. օրի. 611 հոդվածի համաձայն սույն պայամանգրից ծագող իրավունքները 30օրյա ժամկետում, գրանցման են ենթակա անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՍԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ.....0712

ԳԱՆՁՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ և ծառայության վճար համաձայն

ՀՀ «Տոսթի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների

ԳՅՈՒՄՐԻ ԵՆՏՐԱՍԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ

LASUR



38

