

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՊԳԿՎ-2017-ՄԱ-1



Հայաստանի Հանրապետություն

Քաղաք Երևան

*Գրասենյակ*

հոկտեմբերի երկու հազար տասնյոթ թվական

Սույն պայմանագիրը կնքված է.

ԱՄՆ քաղաքացի Շեիլա Ռաե Պապայանսի (ծնված 06.09.1941թ. /վեցը սեպտեմբերի հազար ինը հարյուր քառասունմեկ/, հատուկ անձնագիր՝ AA 0001148, տրված 09.11.2011թ./ինը նոյեմբերի երկու հազար տասնմեկ/, 002-ի կողմից, հասցե՝ ք.Երևան, Մաշտոցի 45ա /քառասունհինգ/ - 41ա /քառասունմեկ/, որի անունից համաձայն 19.11.2014թ. (տասնինը նոյեմբերի երկու հազար տասնչորս) տրված լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ Սվետլանա Լևոնի Մկրտչյանը (ծնված 27.06.1962թ./քսանյոթը հունիսի հազար ինն հարյուր վաթսուներկու/, տրված 13.12.2011/տասներեքը դեկտեմբերի երկու հազար տասնմեկ, 011-ի կողմից, հասցե՝ ք.Երևան, Մաշտոցի 45ա/քառասունհինգ/ - 42 /քառասուներկու/) (այսուհետ՝ «Վաճառող», մի կողմից և

Հայաստանի Հանրապետության, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչությունը (հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4/չորս/), այսուհետ՝ «Գնորդ», ի դեմս վարչության աշխատակազմի ղեկավար՝ Վահագն Ֆելիքսի Հարությունյանի, որը գործում է վարչության կանոնադրության հիման վրա, և որի անունից համաձայն 25.10.2017թ.(քսանհինգը հոկտեմբերի երկու հազար տասնյոթ) տրված լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Մերի Արծրունու Թադևոսյանը (ծնված 28.03.1990թ.. /քսանուրը մարտի հազար ինը հարյուր իննսուն/, անձնագիր՝ AH0398331, տրված՝ 14.06.2007թ./տասնչորսը հունիսի երկու հազար յոթ/, 030-ի կողմից, հասցե՝ Շիրակի մարզ, Նոր Ախուրյան, տուն 31/երեսունմեկ/), մյուս կողմից, միջև:

**1.ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**

1.1 Սույն պայմանագիրը կնքված է հիմք ընդունելով.

- Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգիրքը,
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 (երկու հազար տասնյոթ) թվականի հուլիսի 13-ի (տասներեք) N 857-Ն (ութ հարյուր հիսունյոթ), օգոստոսի 24-ի (քսանչորս) N 1076-Ն (հազար յոթանասունվեց) և հոկտեմբերի 19-ի (տասնինը) N 1314-Ն (հազար երեք հարյուր տասնչորս) որոշումները:

## 2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

2.1 Սույն պայմանագրի գնման առարկա է հանդիսանում ԱՄՆ քաղաքացի Շեիլա Ռաե Պապայանսի սեփականությունը հանդիսացող՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Պոռչյան համայնքում գտնվող 1.076 (մեկ ամբողջ յոթանասունվեց հազարերորդական), 0.7 (զրո ամբողջ յոթ տասնորդական) և 0.19 (զրո ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) հեկտար մակերեսներով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը (այսուհետ՝ անշարժ գույք):

2.2 Անշարժ գույքը ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի կողմից 06.07.2017թ.-ին (վեցը հուլիսի երկու հազար տասնյոթ) տրված N 06072017-07-0037 և N 06072017-07-0022, և 14.07.2017թ.-ին (տասնչորսը հուլիսի երկու հազար տասնյոթ) տրված N 14072017-07-0011 վկայականների հիման վրա սեփականության իրավունքով պատկանում է Վաճառողին:

2.3 Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին անշարժ գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մարզերի միավորված ստորաբաժանման կողմից 06.10.2017թ.-ին /վեցը հոկտեմբերի երկու հազար տասնյոթ/ տրված N ՄՏ-06102017-07-0006, N ՄՏ-06102017-07-0091 և N ՄՏ-06102017-07-0335 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքների:

2.4 Անշարժ գույքի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Պոռչյան համայնք:

## 3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### 3.1 Վաճառողը իրավունք ունի՝

3.1.1 Գնորդից պահանջել վճարելու Պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում իրեն վճարման ենթակա գումարները:

### 3.2 Վաճառողը պարտավոր է՝

3.2.1 Գնորդին հանձնել Անշարժ գույքը՝ Պայմանագրով նախատեսված կարգով, ժամկետում և ծավալներով:

3.2.2 Ապահովել սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման և Անշարժ գույքի նկատմամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը:

### 3.3 Գնորդն իրավունք ունի՝

3.3.1 Տեսոհնելու, տիրապետելու և օգտագործելու իր կողմից ձեռք բերված Անշարժ գույքը ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան:

### 3.4 Գնորդը պարտավոր է՝

3.4.1 Պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում Վաճառողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև Պայմանագրի 7.4 կետով նախատեսված տույժը:

#### 4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ, ԳՈՒՄԱՐԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳՆ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

4.1. Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 97200000 (իննսունյոթ միլիոն երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Պայմանագրի գինը կայուն է և Վաճառողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Գնորդը նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Գնորդը պարտավորվում է Վաճառողի՝ «Էյչ-Էս-Բի-Սի Բանկ Հայաստան» ՓԲԸ-ում բացված 003078169001 հաշվին վճարել Անշարժ գույքի վաճառքի գինը՝ 97200000 (իննսունյոթ միլիոն երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է Վաճառողի կողմից ներկայացված հանձման-ընդունման արձանագրության (Հավելված 1) հիման վրա: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20(քսան)-ից հետո և այդ ամսում նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20(քսան)-ը:

#### 5. ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՆԴԵՊ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՆՔԻ ՓՈԽԱՆՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

5.1 Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցվում է Գնորդին սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածով սահմանված կարգով պետական լիազորված մարմնում գրանցելու պահից:

#### 6. ԱՆՇԱՐՇ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՆՁՆՈՒՄ-ԸՆԴՈՒՆՈՒՄ

6.1. Վաճառողը պարտավոր է սույն պայմանագրի կնքումից հետո տասնհինգօրյա ժամկետում Անշարժ գույքը հանձնել Գնորդին, Անշարժ գույքի հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ճանապարհով:

6.2 Անշարժ գույքը ընդունվում է Գնորդի և Վաճառողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Անշարժ գույքը գնորդին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Գնորդի և Վաճառողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով անշարժ գույքի հանձնման համար նախատեսված օրը ներառյալ Վաճառողը Գնորդին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ անշարժ գույքը Գնորդին հանձնելու փաստը հավաստող ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 1.1) և հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 (երկու) օրինակ (հավելված N 1):

6.3 Հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրվում է, եթե հանձնված Անշարժ գույքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի ստորագրվում և Գնորդը՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները:

բ) Վաճառողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

6.4 Գնորդը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 (տասն) աշխատանքային օրվա ընթացքում Վաճառողին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ Անշարժ գույքը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

6.5 Եթե պայմանագրի 6.4 կետով սահմանված ժամկետում Գնորդը չի ընդունում հանձնված անշարժ գույքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա հանձնված անշարժ գույքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 6.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Գնորդը Վաճառողին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

## 7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

7.1 Վաճառողի կողմից սույն պայմանագրի 2.1 կետում նշված Անշարժ գույքը չհանձնելու դեպքում Վաճառողից գանձվում է տուգանք՝ Անշարժ գույքի գնի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական տոկոսի չափով):

7.2 Վաճառողի կողմից պայմանագրի 6.1 կետով նախատեսված Անշարժ գույքի հանձնման ժամկետների խախտման դեպքում Վաճառողից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ Անշարժ գույքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

7.3 Պայմանագրի 7.1 և 7.2 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վաճառողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

7.4 Գնորդի կողմից Պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Գնորդի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

7.5 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.6 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## 8. ԱՆՀԱՂԹԱՎԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

8.1 Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով

պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## 9. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

9.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից, կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

9.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

9.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ պայմանագիրը կնքելու նատակով կազմակերպված գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վաճառողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Գնորդը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Գնորդը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վաճառողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Գնորդի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

9.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

9.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող Անշարժ գույքի ծավալների կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման դեպքերը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

9.6 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Վաճառող կամ Գնորդ) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Վաճառողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող

պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վաճառողը:

9.7 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի:

Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

9.8 Վաճառողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Գնորդը հրապարակում է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վաճառողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

9.9 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

## 10. ԵՐՐԱՓՈՒԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

10.2. Սույն պայմանագրի ՀՀ, Կոտայքի մարզի, Պոռչյան համայնքում գտնվող 1.076 (մեկ ամբողջ յոթանասունվեց հազարերորդական), 0.7 (զրո ամբողջ յոթ տասնորդական) և 0.19 (զրո ամբողջ տասնինը հարյուրերորդական) հեկտար մակերեսներով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ծագում է դրա պետական գրանցման պահից:

10.3 Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են Կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված են անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

10.4 Սույն պայմանագիրը կազմված է 7 (յոթ) էջից, կնքվում է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N1 և N 1.1 հավելվածները, բաղկացած

2(երկու) էջից, հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար: Պայմանագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

10.5 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

**Գնորդ**

ՀՀ ԿԱ պետական գույքի  
կառավարման վարչություն  
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4  
ՀՀ ՖՆ աշխ. գործառ. վարչություն  
Հ/Ը 900011015394  
ՀՎՀՀ 02528489

**Վաճառող**

ԱՄՆ քաղաքացի Շեիլա Ռաե Պապայանս  
հատուկ անձնագիր՝ AA 0001148,  
տրված 09.11.2011թ., 002-ի կողմից  
ք. Երևան, Մաշտոցի 45ա-41ա  
«Էյչ-Էս-Բի-Սի Բանկ Հայաստան» ՓԲԸ  
Հ/Ը 003078169001

**Աշխատակազմի ղեկավար՝**

**Վահագն Հարությունյան**



(ստորագրություն)  
Վ.Տ.

Լ.ա. Օհանյան

Թաղանթային ձևով

**ԱՄՆ քաղաքացի Շեիլա Ռաե  
Պապայանսի կողմից լիազորված անձ  
Սվետլանա Լևոնի Մկրտչյան**



(ստորագրություն)  
Վ.Տ.



ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ՝ ՏԱՆՅՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ ՔՍԱՆՎԵՅԻՆ

սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոն  
նոտարական տարածքի նոտար ԷԼՄԻՐԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Պայմանագիրը ստորագրած ֆիզիկական անձանց ինքնությունը, գործունեությունը,  
իրավարանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները,  
ինչպես նաև անշարժ գույքի սեփականության իրավունքը ստուգված է:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 563 հոդվածին համապատասխան, սույն  
պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ  
գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում 30/երեսուն/աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 13818 ով

Գանձված է պետ. տուրք հինգ հարյուր դրամ և ծառայության վճար տաս հազար դրամ

ՀՀ <<Պետ.տուրքի մասին>> օրենքի համաձայնությամբ մասին>> օրենքների  
Նոտար \_\_\_\_\_



« 26 » հոկտեմբերի 2017 թ. կնքված  
N «ՊԳԿՎ-2017-ՄԱ-1» ծածկագրով պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ  
ԱՄՆ քաղաքացի Շեիլա Ռան Պապայանս  
հատուկ անձնագիր՝ AA 0001148,  
տրված 09.11.2011թ., 002-ի կողմից  
ք.Երևան, Մաշտոցի 45ա-41ա  
«Էյչ-Էս-Բի-Սի Բանկ Հայաստան» ՓԲԸ  
Հ/Հ 003078169001

Պատվիրատու  
ՀՀ ԿԱ պետական գույքի  
կառավարման վարչություն  
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4  
ՀՀ ՖՆ աշխ. գործառ. Կարչություն  
Հ/Հ 900011015394  
ՀՎՀՀ 02528489

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N  
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՀԱՆՁՆԱՆ-ԸՆԴՈՒՄԱՆ

«    » 20 17 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝ «Անշարժ գույքի առուվաճառքի»  
պայմանագիր

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «    , » 2017 թ.

Պայմանագրի համարը՝ «ՊԳԿՎ-2017-ՄԱ-1»

Պատվիրատուն՝ ի դեմս ՀՀ ԿԱ պետական գույքի կառավարման վարչության աշխատակազմի  
պետական գույքի տնօրինման վարչության պետ՝ Ա.Օհանյանի և

Պայմանագրի կողմը՝ \_\_\_\_\_ հիմք ընդունելով Պայմանագրի կատարման  
վերաբերյալ «    » 2017 թ. կազմված՝ գնման հայտը նախագծած ներկայացուցչի N  
եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված Անշարժ գույքը  
համապատասխանում է Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և գնման  
ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը հանձնել է հետևյալ Անշարժ գույքը՝

Անշարժ գույքի

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակաց ույցի/
			ըստ պայմանագրի հաստատված գնման ժամանակաց ույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույց ի	փաստացի		

Վերոհիշյալ Անշարժ գույքի հանձնման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում  
են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Անշարժ գույքը հանձնեց

Անշարժ գույքն ընդունեց

ստորագրություն

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Կ.Տ.



Հավելված 1.1  
 « 26 » հոկտեմբերի 2017 թ. կնքված  
 N «ՊԳԿԿ-2017-ՄԱ-1» ծածկագրով պայմանագրի

**ԱԿՏ N**

**պայմանագրի արդյունքը Գնորդին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ**

Սույնով արձանագրվում է, որ ՀՀ ԿԱ պետական գույքի կառավարման վարչության (այսուհետ՝ Գնորդ) և ԱՄՆ քաղաքացի Շեիլա Ռան Պապայանսի (այսուհետ՝ Վաճառող) միջև 2017թ. \_\_\_\_\_ -ին կնքված N «ՊԳԿԿ-2017-ՄԱ-1» պայմանագրի շրջանակներում Վաճառողը 2017թ. \_\_\_\_\_ -ին հանձնման-ընդունման նպատակով Գնորդին հանձնեց ստորև նշված Անշարժ գույքը

Անշարժ գույքի		
Անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

**ԿՈՂՄԵՐԸ**

**Հանձնեց**

\_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն

**Ընդունեց**

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

\_\_\_\_\_  
 ազգանուն, անուն  
 \_\_\_\_\_  
 ստորագրություն