

05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի մասին

Երևան

Օղակոճ կնքված կարգի «AS0359000»
 գրված 23.08.2018թ. 26.03.2020թ.

«17» սեպտեմբերի

2021թ.

«Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն», (հասցե՝ Հոյակապետության, ք. Երևան, Մ. Խորենացու փ. 3, 7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՀՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսագետ Լևոն Հրայրի Հարությունյանը /ծնված՝ 04.02.1958թ., նույնականացման քարտ՝ 003710852, տրված 12.01.2015թ., 011-ի կողմից/ այսուհետև՝ «ՎԱՐԶԱՍՈՒ», մի կողմից և Դավիթ Ալբերտի Բսահակյանը /ծնված՝ 03.09.1984թ., անձնագիր՝ AN0481296, տրված 20.05.2013թ., 004-ի կողմից, ՀՇՀ՝ 1309840792/, Արամ Գրիգորի Ստեփանյանը /ծնված՝ 28.09.1986թ., անձնագիր՝ AN0481296, տրված՝ 20.05.2013 թվականին, 004-ի կողմից, ՀՇՀ՝ 3809860468/, որը հանդես է գալիս իր և Բեռնի Վիլդենմաննի /ծնված՝ 16.02.1960թ., անձնագիր՝ C8RZ8ZCWY/ և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի /ծնված՝ 29.09.1960թ., անձնագիր՝ C8RYLGZ8H/ անունից, այսուհետև՝ «ՎԱՐԶԱՍՈՒ», մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության մասին պայմանագիրը, այսուհետև՝ «Պայմանագիր», կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1 Համաձայնագրի առարկան

1.1. Հիմք ընդունելով, որ Պայմանագրի առարկա հանդիսացող, ք. Երևան, Օ. Բակովի պող. 10/16 հասցեում գտնվող շենքի և հողատարածքի սեփականատերերն են հանդիսանում համապատասխան մասնաբաժիններով Բեռնի Վիլդենմանը (72/100 կամ 72%), Անդրեա Պետրա Վիլդենմանը (10/100 կամ 10%), Դավիթ Ալբերտի Բսահակյանը (9/100 կամ 9%) և Արամ Գրիգորի Ստեփանյանը (9/100 կամ 9%), Կողմերը հաստատում են, որ Պայմանագրի 4.1 կետի Գույքի ամսական վարձավճարը՝ 10.340.000 (տաս միլիոն երեք հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամը (վարձավճարը ներառում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը և պարտադիր վճարները), բաշխվում է ըստ սեփականատերերի մասնաբաժիններին համապատասխան: Մասնավորապես.

1. Բեռնի Վիլդենման - 7444800 (յոթ միլիոն չորս հարյուր քառասունչորս հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ

2. Անդրեա Պետրա Վիլդենման - 1034000 (մեկ միլիոն երեսունչորս հազար) ՀՀ դրամ

3. Դավիթ Ալբերտի Բսահակյան - 930600 (ինը հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ

4. Արամ Գրիգորի Ստեփանյան - 930600 (ինը հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:

1.2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները (Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները) տարածվում են 13.08.19 թվականից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երեք /3/ հավասարազոր օրինակից՝ յուրաքանչյուր կողմին մեկական օրինակ, մեկ օրինակ նոտարին, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է Պայմանագրի գործունեության ողջ ընթացքում: Համաձայնագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:

2.3. Սույն համաձայնագրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

«ՎԱՐԶԱՍՈՒ»

0082, ՀՀ, Երևան, Օ. Բակովի 10/16

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

Հ/Հ 1570023182910100

Համատեղ հաշիվ

Բեռնի Վիլդենմաննի և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի,
 Լիազորված անձ Արամ Ստեփանյան, Արամ Ստեփանյան,
 Դավիթ Բսահակյան

«ՎԱՐԶԱՍՈՒ»

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե

ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7

ՀՀՀՀ 02647057

Հ/Հ 900011054013

Կենտրոնական գանձապետարան
 Գործարանական վարչություն
 Լիազորված անձ՝

Ս. Ստեփանյան

(ստորագրություն)

Ս. Ստեփանյան

(ստորագրություն)

Դ. Բսահակյան

(ստորագրություն)

Լ. Հարությունյան

(ստորագրություն)

Օղակոճ 162-ՆՏ կնքված կարգի «2393» աղբյուր կարգի, 5 րժ 40 րժ
 28.02.2022թ.

Քրեական ակտի կոդ: 453-20210317-117-4991032
Քրեական ակտի գաղտնագիր: ZBVNZR



Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան
Երկու հազար քսանմեկ թվականի մարտի տասնյոթին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Նոնա Գասպարյանիս կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և լիազորված անձանց լիազորություններն ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 2150 ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վրա ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Նոնա Խաժակի Գասպարյան





110

[Handwritten signature]

