



ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, 23/04/2020 երկու հազար քսան թվականի ապրիլի քսաներեք

Մենք՝ Ռ.Դ. քաղ. ԴԱՎԻԹ ԱՐՄԵՆԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ ծնված 27.06.2002թ., որը գործում է ծնողների՝ **ԱՐՄԵՆ ՄԱՐՏԻՆԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻ**, ծնված՝ 26/12/1967թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3612670204, անձնագիր՝ AM0723755, տրված՝ 001-ի կողմից, 11/05/2012թ.-ին, բնակության հասցե՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՄՈՑԱՐՏԻ Փ., 7 Տ և Ռ.Դ. քաղ. ԱՆԺԵԼԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ՉՈՓՈՒՐՅԱՆԻ ծնված 25.05.1974թ., անձն թիվ 53 0983379, տրված 16.10.2015թ., անձնագիրը վավերական է մինչև 16.10.2025թ., համաձայնությամբ, /այսուհետև՝ <<Վարձատու>> մի կողմից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎԱՍՏՈՒՄՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԷԴԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, որի անունից համաձայն թիվ /18-1/16633-2020 լիազորագրի տրված՝ 24.03.2020թ./ հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի ընթացիկ հսկողության տարածքային թիվ 11 (Շիրակի) բաժնի պետ **ԽՈՐԵՆ ԳԱՄԱՐՆԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/04/1980թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3104800081, Նույնականացման քարտ՝ 005698402, տրված՝ 050-ի կողմից, 11/11/2017թ.-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐԹ-ՄԱՐԱՇ, ՆՈՐԹԻ ԱՅԳԻՆԵՐ, 254 Տ այսուհետև՝ <<Վարձակալ>> մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկա

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք, Մոցարտի փողոց, թիվ 11/տասնմեկ/ հասցեում գտնվող **60,13քմ./ վաթսուև ամբողջ տասներեք հարյուրերորդական/ քմ մակերեսով բնակելի տունը եվ 0,0286հա. հողամասը/** այսուհետ՝ Գույք/:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հավաստվում է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի **Գյումրի** տարածքային սպասարկման գրասենյակի կողմից **30,07,2009թ./**երեսունը հուլիսի երկու հազար ինը թվականին/ տրված թիվ **2437491** անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով:

1.3 Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի **Շիրակի** մարզային ստորաբաժանման կողմից **23,04,2020թ. -ին/քսաներեք ապրիլի երկու հազար քսան թվականին/** տրված թիվ **ՄՏ-23042020-08-0190** միասնական տեղեկանքի՝ վերը նշված գույքի վրա գրանցված չէ սահմանափակումներ, գրավի ,արգելանքի տակ չի գտնվում:

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման- ընդունման ակտը ստորագրում են վարձատուն և վարձակալը:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև **05.03.2021թ./ երկու հազար քսանմեկ թվականի մարտի հինգ/**: Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 89000 (ութսունինը հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերի և պարտադիր այլ վճարների:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4. 2020թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են **05.03.2020թ./երկու հազար քսան թվականի մարտի հինգ/** ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագիրը հաշվառելուց հետո:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝ Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությամբ համապատասխան: Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը: Պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակության անհամապատասխան. Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝ Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությամբ համապատասխանող վիճակում: Գույքը վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով: Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

4.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝ Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները ու դրան վերաբերյալ փաստաթղթերը. Գույքի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝ Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը: Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ: 4.4. Վարձակալը պարտավոր է՝ ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման արդյունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /էլեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/: Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը: Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին Գույքը գնելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծել, .

Եթե Վարձակալը՝

6.2. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.3. Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.4. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը: 6.5. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝

6.6. Վարձատուին Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն համապատասխան օգտագործելու համար:

6.7. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանն խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուին չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ֆորս մաժոր) Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ <<ԾԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար: Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնադրելով պայմաններով: Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահվող օրինակին:

9. Պայմանագրի գործողությունը.

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:



Կողմերի վավերատարերը և ստորագրությունները

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>> անչափահաս Ռ.Դ. քաղ. ԴԱՎԻԹ ԱՐՄԵՆԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

Արթուր Մանուկյան

օրինական ներկայացուցիչ հայր՝ ԱՐՄԵՆ ՄԱՐՏԻՆԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

Արթուր Մանուկյան

օրինական ներկայացուցիչ մայր՝ Ռ.Դ. քաղ. ԱՆԺԵԼԱ ԱԼԲԵՐՏԻ ՉՈՓՈՒՐՅԱՆ

Անժելա Չոփուրյան

<<ԱԿԲԱ -ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈՆ ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ -ի Անի մասնաճյուղի Հ/Հ՝ 220540210527000

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>> ,ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵԵ ՊԵՏԱԿԱՆ մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Հ/Հ 900011054013, ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ գանձապետարան Գործառնական վարչություն, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ ԷԴԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս **ԽՈՐԵՆ ԳԱՄԱՐՆԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ**

Խորեն Գամարնիկի

Հայաստանի Հանրապետության անունից 23/04/2020 երկու հազար քսան թվականի ապրիլի քսաներեք

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ՀԱՅԿԱՆՈՒԾ ԼԵՎՈՆԻ ՖԵԼԴՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի (ների) լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունք(ներ)ը ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում: Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ **3041**-ով

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ, ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Երեսման տուրքի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Հայկ

Հայկանուշ Լևոնի Ֆելդյան



ԿՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԳՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Ծառայության															
2/Հ	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	բյուջետային ծախսերի տնտես. դասակ. հոդվածը	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ՊԵԿ 2020թ-ին բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում*											
				հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը	
1.	CPV 70311200/1	4216	տարածքների վարձակալության ծառայություններ	-	-	74 000	163 000	252 000	341 000	430 000	519 000	608 000	697 000	786 000	875 000

* Կճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

«ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե»
Հասցե՝ ք. Երևան, Մովսես Խորենացու 3,7
Կենտրոնական գանձապետարան Գործառնական

վարչ ու թ ռ ու ն

Հ/Հ 900011054013

ՀՎՀՀ 02647057

Էդգար Գևորգյանի լիազորված անձ՝
ԽՈՐԵՆ ԳԱՄԱՐՆԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԸ

/ստորագրություն/



ՎԱՐՁԱՏՈՒ

Ռ. Դ. քաղ. ԴԱՎԻԹ ԱՐՄԵՆԻ
ԱՆԴՐԵԱՅԱՆ

[Signature]

/ստորագրություն/

ԱՐՄԵՆ ՄԱՐՏԵՆԻ ԱՆԴՐԵԱՅԱՆ

[Signature]

/ստորագրություն/

Ռ. Դ. քաղ. ԱՆԺԵԼԱ ԱԼԲԵՐՏԻ

[Signature]

/ստորագրություն/