



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՆԱԽԿԻՆՈՒՄ ԿԼԵՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
Ք. ԱՐՈՎՅԱՆ, ՓԵՏՐՎԱՐԻ ՏԱՍՆԵՐԵՔԻՆ 13.02.2019թ.
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆԻՆԸ ԹՎԱԿԱՆԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԸ, Իրավաբանական հասցեն՝ ք. Արովյան, Բարեկամության 1, Ի դեմս Արովյան համայնքի ղեկավար ՎԱՀԱԳՆ ԺԻՐԱՅՐԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ծնված՝ 08.12.1975թ, որը գործում է համաձայն կանոնադրության, Անձնագիր՝ AK 0531349 տրված 15.06.2010թ 019-ի կողմից, Բնակվող՝ ք. Արովյան, Սարալանջ փողոց, 26 շենք, բն. 32, այսուհետ «ԿՈՂՄ-1» մի կողմից,

ԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ

Ի դեմս՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՎԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ» ՀԻՄՆԱՐԿ /ՀՄ/, հասցե՝ Երևան Կառավարական տուն / 3, գրանցման համար՝ 286.180.05321, ՀՎՀՀ՝ 01506515, աշխատակազմի ղեկավար՝ **ԱՐՏԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ**, ծնված՝ 30/10/1967, , ՀԾՀ՝ 1704590132, անձնագիր՝ AM0389543, տրված՝ 043-ի կողմից 25/07/2011թ-ին, հաշվարկված՝ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ԱՍՏՂԱՁՈՐ 4ՓՈՂ. / 16, , ում կողմից 07.02.2019թ, տրված թիվ 23 լիազորագրով, հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ **ՀՐԱՅՐ ԳԱՐՈՒԾԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԸ**, ծնված՝ 12/02/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 2202700013, նույնականացման քարտ՝ 008977415, տրված՝ 019-ի կողմից, 08/07/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋ, 4 Ծ, 25ԲՆ, , այսուհետ «ԿՈՂՄ-2» մյուս կողմից, ԿԼԵԾՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ղեկավարի 28.11.2018թ, տրված թիվ 1336 որոշումը, կողմերը փոխհամաձայնությամբ որոշեցին փոփոխության ենթարկել «Անշարժ գույքի մասի վարձակալության պայմանագիրը», վավերացված 28.07.2006թ., Կոտայք նոտարական տարածքի նոտար Նունե Մանուչարյանի կողմից, ռե. 3576, /Անշարժ գույքի վարձակալության իրավունքի գրանցման վկայական՝ թիվ 0125221 / ,

1/ Պայմանագրի 3.1. կետը փոփոխել՝ հետևյալ բովանդակությամբ՝

--3.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ը /երկու հազար քսանմեկ թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը/ ընկած ժամանակահատվածը: Ժամկետի փոփոխությունը տարածվում է կողմերի վրա՝ սկսած 08.01.2019թ:

2. Անշարժ գույքը պատկանում է Կողմ -1-ին, ըստ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի՝ թիվ 1704772 տրված 05.08.2003 թ. Անշարժ գույքի կադաստրի կողմից:

3. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման տվյալների համաձայն «Անշարժ գույք» -ի՝ Կոտայքի մարզի Արովյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակ թիվ 1/մեկ/ քաաղքապետարան հասցեի անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հավաստվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Արովյան» սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ ՄՏ -112022019-07-0320 միասնական տեղեկանքով:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են 12.02.2019թ. դրությամբ:

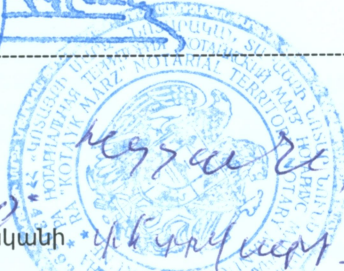
Անշարժ գույքը ծանրաբեռնված է վարձակալությամբ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ 234,52քմ, ՀՀ՝ 75,71քմ, Կոտայքի գյուղատնտեսական աջակցության մարզային կենտրոն ՓԲԸ՝ 105,59քմ, Ստույգ ՍՊԸ՝ 37,3քմ, Հայաստանի պատանեկան նվաճումներ ՀԿ՝ 34,2քմ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱՎԱԶՄԻ ՀԻՄՆԱՐԿ՝ 952,29քմ, ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայություն՝ 186,1քմ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱՎԱԶՄԻ ՀԻՄՆԱՐԿ՝ 952,29քմ:

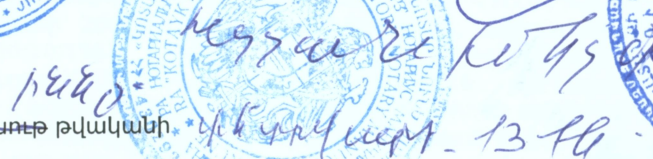
2. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից ստորագրելուց հետո կատարված փոփոխությունները անշարժ գույքի կադաստրում գրանցելու պահից:

3.ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 3.1. Սույն համաձայնագրով կողմերի չնախատեսված այլ պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
- 3.2. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են «ԿՈՂՄ-2» -ի կողմից:
- 3.3. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ:
- 3.4. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:
- 3.5. Համաձայնագիրը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին: Պայմանագրի բովանդակությունը համապատասխանում է նրանց պահանջներին:

«ԿՈՂՄ-1»   «ԿՈՂՄ-2» 

Երկու հազար տասներեք թվականի  13.10.2013

սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ 'Կոտայքի մարզ' նոտարական տարածքի նոտար Նունե Մարտիրի Մանուչարյանիս կողմից:

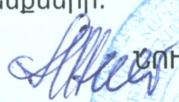
Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում ----- ով

Գանձված է պետական տուրք Երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

 ՆՈՒՆԵ ՄԱՐՏԻՐԻ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «22» Փետրվարի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒԼՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ի դեմս ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊՈԱԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Բարեկամության հրապարակ թիվ 1 քաղաքապետարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի 13/02/2019թ.ս/մ 770 նախկինում կնքված պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	07-002-0044-0001-001	Քաղաքապետարան	234.52 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

N 21022019-07-0056 վկայականում կատարվել է մակերեսի ուղղում: Վարձակալության իրավունքի ժամկետը մինչև 31/12/2021 թվականը:



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սամվել Գրիգորյան
 գրանցեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ
 գույքի սպառ ռեգիստր



Վկայական N 22022019-07-0043, գաղտնաբառ՝ 92GJC3TNH11A