

# ԿԱՐԵՎԱԿԱԼՈՒՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

28.03.2002 թ.

*Հ. Ռազմիկյան*

Տ. Ռ. Ջերադի Ժամանակակից հայոց քառակից

(Կազմակերպության անվանության կամ ֆիզ. անձի պատմունք, անունը, հայրանունը)

Ըստ հայության կամ պատմության

Առ գործում է 1993 թվականի հիման վրա, մի կողմից,

ըստ հայության, լաւորանքի և այլ պահի

Վաճառական առ գործում է 1993 թվականի հիման վրա, մի կողմից,

(ազնակերպության անվանության կամ ֆիզ. անձի պատմունք, անունը, հայրանունը)

այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմ ՀՀ նախարարության մոտ

(ազգանուն, անուն, պատմություն)

գործում է ի պահ և այլուր

հիման վրա, մյուս կողմից. կնքեցին

(կատարածության, լաւորանքի պատմություն)

սայն պայմանագիրը հետևյալ նաև ին:

## 1. ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով վարձառության պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձա-

կայի գաճանակավոր տիրապետմանը և օգուագործմանը իսնօնելը 1.2. Կնուում  
նշված գույքը:

1.2. Վարձառության պարտավորվում է Վարձակալին հանձնել հետևյալ գույքը՝

Վարձակալու պահ և աշխատավորությունը, այսուհետ՝ «Գույք»:

1.3. Գույքը պատրաստում է Վարձառության սեփականության իրավունքը, ինչը հաս-

տառվում է հաս և մաս ուղղվածությունում:

(առողջապահ պահանջեց, սպառավետության պահպանություն)

1.4. Գույքը Վարձառության պահությունը է հանձնվի սույն պայմանագիրին ստորագրելու  
պահից (ՀՀ վարչական օրվա ընթացքում):

- 1.5. Գույքը օախատեսվում է որպես *թիվի բռնըլիք յինք*  
(հետուագույքը բն գույքը ուստի ինչ է օգտագործելու)
- 1.6. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում կարծակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:
- 1.7. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- 1.8. Վարձակալության հանձնված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը գորևանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագրով լուծելու կամ փոփոխելու համար:

## 2. ԿՂԴԵՐԻ ԻՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝
- 2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքը օգտագործելու սույն պայմանագրի պայման ընթիւն համապատասխան և գույքի նշանակությանը համապատասխան:
- 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը.
- 2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագրով և հատուցելու վճարները, եթե Վարձակալ գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակության անհամապատասխան:
- 2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝
- 2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.
- 2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել որա բոլոր պատկաններով ու դրան վեց շնորող փաստաթղթերով (սեփական և պատուագույք ու դրա հավաստագիր այլն):
- 2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր պատկաններով և պատուագույք ու դրա հավաստագիր այլն):

իրավունքների (գրավի իրավունք, սերպիտուտ և այլն) մասին,

2.3. Վարձական իրավունք ունի:

2.3.1. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագործ 1.4. Կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը.

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել Գույքի պատկանելիքներն ու դրան վերաբերող փաստաթուրերը.

2.3.3. Գույքի օգտագործման ամրողություն կամ մասմակիորեն խոչընդունող թերությունները հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերաբետքու Գույքը բնիւթայունները կամ հաճախակի իջեցնելու վարժավճարը.

2.3.3.2. Պահանջել վարձամկնելու լուծելու պայմանագիրը.

2.3.4. Պահանջել Առազեցնելու, վարձավճարի չափը, եթե հաշվամանքների ուժով, որոնց համար ինքը սրատափանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատրաբացել է:

2.4. Վարձական պարտավոր է

2.4.1. Ժամանակին մուտքել գույքն օգտագործելու համար նախառանված վճարը (Վարձավճարը).

2.4.2. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերաբարձրել Գույքը իր կողմէց ստացված վիճակում հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

2.5. Վարձավճարի չափը կազմում է 50000 մդր. 110 մկմ<sup>2</sup>/օր/մ<sup>2</sup>  
(Աշխ գրամ/ՐԸ)

դրամ:

2.6. Վճարմերն ուշացնելու համար Վարձական Վարձատուին վճարում է տուժանք պայմանագրի գումարի \_\_\_\_\_ լորկության չափով, և կետումցի լուրացանցոր ընկալ համար այլմանազըրի գումարի \_\_\_\_\_ մականի չափով:

2.7 Տուժանքի (Մուգամքի կամ տույժի) վճարում կողմերին չի սուխառությունց պրահանձնականությունները կատարվելուց համ խախտությունը վերաբաշխություն:

2.8. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի Վերադարձրել գույքը կայս Վեղաղաքօնել է ժամկետի խախտմամբ; ապա Վարձատուն իրավունք ունի Վարձավճար պահանջել կենացի ամրությամբ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատունի պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

2.9. Վարձատուն պատճանատվորություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք օա 02եւ է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայլուի են եղել Վարձավճարին կամ պեսոք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվելու օրը գննելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքիությունն ստուգելիս:

*Հայոց կառավարության վարձակալության ժամկետն սկսվում է 2020 ից և*

ավարտվում է 2020 ին:

(Ժամկետի սկզբան)

(Ժամկետի ավարտը)

2.10. Վարձատուի պահանջով Վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վարչաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

2.10.1. Գույքը օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտաւունությունը.

2.10.2. Էականորեն վատրարացել է գույքի վիճակը.

2.10.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի ճուծել վարձավճարը և այլն.

2.10.4. Խախտել է պայմանագրով նախատեսված որևէ կետի պահանջը:

Սույն պայմանագրի պապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Հետմանդպյանություն ձեռք բերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է Հայոց կառավարության դատարանի քննության:

2.11. Սույն պայմանագրով կառարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք նատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից:

Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:

2.12. Սույն պայմանագրու կնքած է Խաչիկ Աղազուրյան - թղթու, Հայաստան օրինակից, որոնք ունեն հավասարագոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահպան է պետական նոտարական գրասենյակի վարույթուն, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:

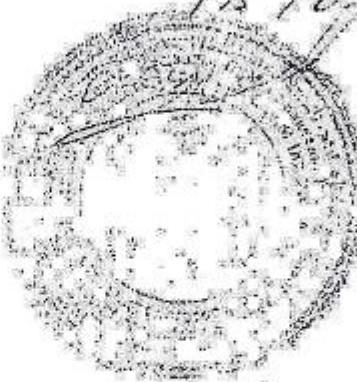
Ժամանութիւն

Տիկ Գևորգ Շնորհիկ Մարգարիտի Եղիկյան  
Առաջնորդական գործադիր պահպան  
Հայաստանի Հանրապետութեան  
Հայաստանի Հանրապետութեան  
Նախագահի տեղական գործադիր պահպան  
Հայաստանի Հանրապետութեան

Տիկ Արքայի քայլութեան  
Առաջնորդական գործադիր պահպան

Ժամանութիւն

Տիկ Արքայի քայլութեան  
Առաջնորդական գործադիր պահպան  
Հայաստանի Հանրապետութեան  
Հայաստանի Հանրապետութեան  
Նախագահի տեղական գործադիր պահպան  
Հայաստանի Հանրապետութեան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹԵԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՊԱՀՊԱՆ

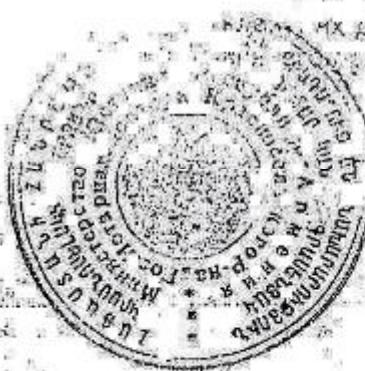
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹԵԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՊԱՀՊԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹԵԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՊԱՀՊԱՆ

Հայաստանի Հանրապետութեան գործադիր պահպան

Հայաստանի Հանրապետութեան գործադիր պահպան

Հայաստանի Հանրապետութեան գործադիր պահպան



Խ. Աղազուրյան

Խ. Աղազուրյան

Խ. Աղազուրյան

Համաձայնագիր ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության  
պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին

Հայաստանի Հանրապետություն

Քաղաք Ճամբարակ

Երկու հազար տասնչորս թվականի հունիսի քսանին 20.06.2014թ.

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Յուրիկ Արտավագդի Ավալյանի, անձնագիր ԱՀ0463316, տրված 24.10.2007թվականին, 042 - ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գևարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Ա. Խահակյան փողոց, տուն 43, որը գործում է, համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> ՀՀ օրենքի, այսուհետ <<Կողմ -1>> մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը, ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնելու անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի, գտնվելու վայրը՝ Հայաստան, քաղաք Երևան, Արշակունյաց 7 հիմնարկի, գտնվելու վայրը՝ Հայաստան, քաղաք Երևան, Արշակունյաց 7 հիմնարկի, անձի առանձնացված ստորաբաժանման հիմնարկի հաշվառման 01Ր001184 վեհական, տրված 23 մարտի 2004թվականին, հաշվառման համար 278.180.03555, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արամ Սուրենի Անանյանի, անձնագիր ԱՀ0200001, տրված 01.03.2005թվականին, 001 -ի կողմից, որի անունից 06.06.2014թվականին տրված թիվԱՍ/3422-14 լիազորագրի մասնակցում է, կոմիտեի աշխատակազմի <<Ճամբարակ>> սպասարկման գրասենյակի պետ Կարին Գրեսելի Մուսակյանը, անձնագիր ԱՀ0542313, տրված 29.09.1999 թվականին, վավերականության ժամկետը երկարացված է, մինչև 29.09.2014թվականը, 042 - ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գևարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Տ. Մեծի փողոց, շենք 13, բնակարան 18, , այսուհետ <<Կողմ -2>> մյուս կողմից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

### 1. Համաձայնագրի առարկան

1. 1. Հիմք ընդունելով 28 մայիս 2001թվականին սկսանամատյան թիվ 92 -ով վավերացված վարձակալության պայմանագրի 2.11 կետը և առաջնորդվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 467, 468, 469 հոդվածներով, կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.1.1. Պայմանագրի առաջարանը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

Հայաստանի Հանրապետության Գևարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Յուրիկ Արտավագդի Ավալյանի, անձնագիր ԱՀ0463316, տրված 24.10.2007թվականին, 042 - ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գևարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Ա. Խահակյան փողոց, տուն 43, որը գործում է, համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> ՀՀ օրենքի, այսուհետ <<Վարչականություն >> մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունի հ

ս Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն արքնթէր անշարժ լրի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական ռավարչական հիմնարկի,գտնվելու վայրը՝ Հայաստան, քաղաք Երևան, շակունյաց 7,իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման մնարկի հաշվառման 01F001184 վկայական, տրված 23 մարտի 2004թվականին, չշարուման համար 278.180.03555,ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արամ Ուշենի Անանյանի, անձնագիր AC0200001, տրված 01.03.2005թվականին, 001 -ի լումբ. այսուհետ <<Վարձակալ>> մյուս կողմից կնքեցին սույն բարձակալության պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1.2. Պայմանագրի 1.2 կետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ ձեռնպահությամբ.

«Վարձակալ» համաձայն ՀՀ Ճամբարակ համայնքի ղեկավարի թիվ 35-Ա գրանցման 16 հունիսի 2014 թվականին, վարձակալության և հանձնում պատկանող իրավունքով իրեն պատկանող՝/անշարժ գույքի գույքունությամբ լրավունքի թիվ 2133081 վկայական, տրված 27.10.2006թ.,/ ճամբարակ, Գարեգին Նժդեհի փողոց 125 հասցեում գտնվող բնակչությանի վարչական շենքի առաջին հարկի /մուտքից/ պահպանության հատվածից 25.9 / բանհինգ ամրող ինն/ բառակուսի մետք 2 երկու/ ոչ բնակելի տարածք՝ աշխատասենյակ /այսուհետ/՝ «Վարձակալին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն պահպանություն գույքը գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ կառավարչական հիմնարկի <<Ճամբարակ>> սպասարկման գրասենյակը, աշխատանքային բնականոն գործունեությունն ապահովելու համար

1.1.3.Պայմանագրի 2.5 կետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ Սույն պայմանագրով վարձավճարի չափը սահմանվում է՝ լր.ս.հաւաք 4000/չորս հազար / ՀՀ դրամ, ամսական՝ 103600 (մեկ հարյուր երեք հազար վեց հարյուր ) ՀՀ դրամ: Վարձավճարի մեջ հաշվարկված ևն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը և վճարները Սույն պայմանագրի գործունեության ընթացքում Վարձավճարի չափը կայուն փոփոխվել միայն Կողմերի գրավոր համաձայնությամբ:

ա/. Վարձակալը պարտավոր է՝ վճարումները կատարել հաշվարկի չափագիններով՝ բայց տարվա օրացույցային եռամսյակների, ոչ ոչ բայց մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25 -ր:

բ/. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է, անկանխիկ՝ դրամական միջոցով՝ Վարձատուի հաշվարկային 900185061125 հաշվին փոխանցելու միջոցով:

Պայմանագրի մնացած կետերը մնում են անփոփոխ:

1.1.4.Վարձակալության իրավունքը պատկանում է, անշարժ ըլքի կադաստրի պետական կոմիտեի Ճամբարակի տարածքում՝ ստորաբաժանմանը համաձայն անշարժ գույքի սեփականության օշականությամբ:

գրծառան / իրավունքի գրանցման թիվ 000051 վկայականի տրված 18 ապրիլ  
2000թվականին, անշարժ գույրի կաղաստրի պետական կոմիտեի Ճամբարակ  
տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.1.5. Սույն համաձայնագրի վավերացման և պետական գրանցման հետ  
կապված ծախսերը կատարվում են Կողմ 2-ի կողմից:

### 2.Համաձայնագրի գործողության ժամկետները

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ և մտնում ստորագրման և նոտարական  
վավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ մտնելուց հետո հանդիսանում է  
պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Համաձայնագրից ծագող իրավունքները ևնթակա են պետական  
գրանցման անշարժ գույրի կաղաստրի պետական կոմիտեի  
համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում երեսուն  
աշխատանքային օրվա ընթացքում:

### 3.Այլ պայմաններ

3.1. Սույն համաձայնագիրը կնքված է չորս օրինակից, որոնք ունեն  
հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է  
մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահպում է. ՀՀ Ճամբարակ նոտարական  
տարածքի նոտարի գործերում, մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու  
անշարժ գույրի կաղաստր՝ պետական գրանցում տալու համար:  
Համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից կողմերի համար:

Կողմ -1

Կողմ-2

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ  
Ճամբարակ համայնք  
համայնքի ղեկավար Յուրիկ  
Արտավագդի Ավալյան  
ԱՀ0463316, 24.10.2007, 042,  
Ք. Ճամբարակ, Ա. Խահակյան 43

\* Մասնակիություն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույրի կաղաստրի  
պետական կոմիտեի աշխատակազմ  
պետական կառավարչական հիմնադր  
աշխատակազմի ղեկավար Արամ

Սուրենի Անանյան

լիազոր անձ <<Ճամբարակ>>

սպասարկման գրասենյակի պետ

Կարինե Գրետելի Մուսակյան

ԱՀ0542313, 29.09.1999, 29.09.2014, 04

Ք. Ճամբարակ, Տ. Մեծի 13-18

Ժամանակ պահպան աշխատական  
կոմիտեի պահպան աշխատական  
կոմիտեի պահպան աշխատական

4

Հայաստանի Հանրապետություն

Քաղաք Ճամբարակ

Երկու հազար տասնչորս թվականի հունիսի բանին

Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ ՀՀ ճամբարակ նոտարական տարածքի նոտար Լ.ալա Վոլոյյայի Մելիքյանիս կողմից։ Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ։ Կողմերի ինքնությունը և գործոնակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի, նրա, ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են։ Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ևնթակա ևն պետական գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Գեղարքունիք տարածքային ստորաբաժանումում երևուն աշխատանքային օրվա ընթացքում։

Գրանցված և սեղանանդադանում Յ. Պով:

Գանձված և պետական տուրք և նոտարական ծառայության վճար համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների։

Նույնականացնելու համար՝ Լ. Մելիքյան



ՀՅ ԲԱՍԹԱՐԱԿ  
ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐՍԾՔ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՋԻ մ.ք. ճամբարակ  
Գարեգին Նժդեհի 125, հեռ. 026560017



ՐԱ ՆՈՏԱՐԻԱԼԻՆԱՅ  
ՏԵՐՐԻТОՐԻԱ „ՉԱՄԲԱՐԱԿ”

Գեղարքունիքի օկրութեան մարզային  
ստորաբաժանման ղեկավար  
պարունակագիր՝  
Վ. Վարդանյանին

Դ - 10

„02. 04. 2015 թ.

ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՋԻ մարզային  
ստորաբաժանման ղեկավար  
պարունակագիր՝  
Վ. Վարդանյանին

Յարգելի պարուն Վարդանյան,

20.06.2014 թվականին սեղանամատյան թիվ 359 -ով ՀՀ Ճամբարակ նոտարական  
տարածքի նոտարի կողմից վավերացվել է ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության  
պայմանագրում փոխուսություններ կտարելու մասին համաձայնագիր, որի 1.1.3. կետում  
տեղ է գտնվել վրիպակ՝ վարձավճարի չափը տարեկանի փոխարեն նշվել է ամսական :

Հիմք ընդունելով վերոնշյալը խնդրում եմ համաձայնագրի 1.1.3. կետում ամսականի  
փոխարեն կարդալ տարեկան և համարել վրիպակի ուղղում կատարված:

Կանխավ շնորհակալ եմ:



Լալա Մելիքյան