



**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԶԱՂԱԶ ԱՇՏԱՐԱԿ  
ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՍԱՆԵՐԵԸ ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ ԶՍԱՆՅՈՑ /27/02/2023/**

**ՈԱԶՄԻԿ ՈՒՐԲԻԿ ԴԵՏՐՈՍՅԱՆԸ**, /ծնված՝ հազար ինը հարյուր յոթանասուն թվականի օգոստոսի քսանչորսին 24/08/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 3408700273, կենսաչափական անձնագիր՝ BA2439173, տրված՝ 010-ի կողմից, 26/06/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ՄԻԿՈՅԱՆ ԵՂԲ փողոց, 60 տուն/ /այսուհետ «**ԿՈՂՄ 1**»/, մի կողմից,

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԸՆԴԵՐՔԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ» /հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՉԱՐԵՆՑԻ փողոց, 46, գրանցման համար՝ 273.184.1025876, ՀՎՀՀ՝ 02678934/, ի դեմս տնօրեն՝ **ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԳԱԳԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԸ** /ծնված՝ 22/12/1979, , ՀԾՀ՝ 3212790148, անձնագիր՝ 012553640, տրված՝ 005-ի կողմից 30/01/2020թ-ին, հաշվարկված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՔԱՍՏԻՎ, ՇԵՐԱՄԻ փողոց, շենք 63, 9 բնակարան/ /այսուհետ «**ԿՈՂՄ 2**»/ մյուս կողմից, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝

**ՍՈՂՈՍՈՆ ՎԱՆԻԿԻ ԳԱԼՍՅԱՆԸ**, /ծնված՝ հազար ինը հարյուր յոթանասուներկու թվականի հունվարի տասնվեցին 16/01/1972թ-ին, ՀԾՀ՝ 2601720123, նույնականացման քարտ՝ 005632435, տրված՝ 004-ի կողմից, 18/10/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՂԲՅՈՒՐ ՍԵՐՈՐԲԻ Փողոց, 3 /երեք/ Ա, շենք, 23 /քսաներեք/ բնակարան հասցեում և

**Վարչապետի աշխատակազմը**, ի դեմս **ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻ**, /ծնված՝ հազար ինը հարյուր յոթանասուն թվականի մայիսի վեցին 06/05/1970թ-ին, ՀԾՀ՝ 1605700096, նույնականացման քարտ՝ 009432626, տրված՝ 008-ի կողմից, 24/05/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՔԱՍՏԻՎ, ԲԱՅՅՈՒՒ Փողոց, 35 /երեսունհինգ/ շենք, 27 /քսանյոթ/ բնակարան հասցեում/, ով գործում է Վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի կողմից 21/12/2022թ լիազորագրի հիման վրա/այսուհետ «**ԿՈՂՄ 3**»/ մյուս կողմից՝

**կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին**

1. Համաձայն երկու հազար տասնինը թվականի ապրիլի տասնյոթին /17/04/2019/ կնքված և ՀՀ «Աշտարակ» Նոտարական տարածքի Նոտար **Գ. Հակոբյանի** կողմից վավերացված և սեղանամատյան թիվ՝ 1667 գրանցմամբ «Վարձակալության պայմանագրում» /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

**1.1.** Պայմանագրում խմբագրել հետևյալը.

«**Վարձատու**» կողմը փոփոխվում է և Հայկ Ռուբիկի Պետրոսյանի և Ռոզա Հովհաննեսի Պետրոսյանի փոխարեն հանդես է գալիս՝ **Ռազմիկ Ռուբիկի Պետրոսյանը**:

**1.2.** « Պայմանագրի 3.2.» կետը խմբագրել հետևյալ բովանդակությամբ.

«3.1. Յուրաքանչյուր ամսվա վարձակալության վճարը Վճարողը փոխանցում է Վարձակալին Արձանագրությունը ստանալուց հետո՝ մինչև համապատասխան ամսվան հաջորդող ամսվա 15 /տասնհինգը/ ներառյալ: Վճարողը Վարձավճարը փոխանցում է Վարձատու **Ռազմիկ Ռուբիկի Պետրոսյանի**՝ «ԻՆԵԿՈՐԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությունում առկա **2051352638661001 հաշվեհանմարին**»:

2. Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3. Պայմանագրի մյուս պայմանները, որոնք սույն համաձայնագրով փոփոխության չեն ենթարկվել, պահպանում են իրենց իրավական ուժը և Կողմերը հաստատում են դրանցով ստանձնած իրենց պարտավորությունները:

4. Սույն համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ԿՈՂՄ 2-ի կողմից:

5. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, կողմերի համաձայնությամբ **5 /հինգ/ օրինակից՝** մեկը օրինակը մնում է ՀՀ «Արագածոտնի մարզ» Նոտարական տարածքի գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին: Վավերացված և/կամ հաստատված բոլոր օրինակներն ունեն հավասար

իրավաբանական ուժ, սակայն նոտարի վավերացրած կամ հաստատված փաստաթղթի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

6.Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:

7.Սույն համաձայնագիրը ընթացվեց կողմերի կողմից:

8.Սույն համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից, բովանդակությունը նոտարի կողմից բացատրվեց կողմերին և բավարարում է կողմերի պահանջներին:

9.Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Մենք՝ ԿՈՂՄԵՐՍ, նոտարի ներկայությամբ հաստատում ենք, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չենք, մեր նկատմամբ չկա սահմանված ինսամակալություն, հոգաբարձություն և պատրոնաժ, չենք գտնվում թունավոր նյութերի, թմրանյութերի, ակոհոլի ազդեցության տակ, մեր առողջական վիճակով կարող ենք ինքնուրույն իրականացնել և պաշտպանել մեր իրավունքները և կատարել պարտականություններս, չենք տառապում հիվանդություններով, որոնք կարող են խոչընդոտել մեր կողմից կազմվող համաձայնագրի էությունը գիտակցելուն և ընկալելուն, ինչպես նաև հաստատում ենք, որ մեզ մոտ բացակայում են սույն համաձայնագրի կնքմանը հարկադրող պարտականություններ:

**ԿՈՂՄ 1՝ ՌԱԶՄԻԿ ՌՈՒԲԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ *Պետրոսյան Ռազմիկ*

**ԿՈՂՄ 2՝ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԴԱՀՂԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԸՆԴԵՐԹԻ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐԻՆ» ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ ՍՈՂՈՍՈՆ ՎԱՆԻԿԻ ԳԱԼՍՅԱՆ**

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ *Սողոսոն Վանիկ Գալսյան*

**ԿՈՂՄ 3՝ Վարչապետի աշխատակազմ ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ՝ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ**

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ *Պարոյան Վերոնիկա Սալ*

Երկու հազար քսաներեք թվականի փետրվարի քսանյոթին /27/02/2023/, սույն համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին վավերացվել է իմ ՀՀ «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար **ԺԵՆՅԱ ԳԵՂԱՄԻ ՀՐԱԶՅԱՆԻՍ** կողմից:

Պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ:

Կողմերի ինքնությունը ստուգված է գործունակությունը՝ պարզված, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյանում **766** ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար *Պարոյան Վերոնիկա Սալ* Ժենյա Գեղամի Հրաչյան

