Նոտարական ակտի կոդ: 557-20230330-37-6798862
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: U9OR22

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆԵՐԵՔ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ԵՐԵՍՈՒՆԻՆ

**ՀՀ քաղաքացի` ԱՐՄԻՆԵ ԲՈՐԻՍԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ**, ծնված` 19/09/1974թ-ին, ՀԾՀ` 6909740556, անձնագիր` AU0373983, տրված` 032-ի կողմից, 29/07/2021թ-ին, հաշվառված` ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ՕՐԲԵԼՅԱՆՆԵՐԻ Փ., 2 Շ., 1ԲՆ. հասցեում, այսուհետ միասին «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից,
ԵՎ
***Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս Ներքին գործերի նախարար Վահե Ղազարյանի ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ըստ լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ` ՀՀ քաղաքացի*** **ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ**, ծնված 27/07/1987, ՀԾՀ` 3707870642, նույնականացման քարտ` 005833934, տրված` 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված` ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ՀՀ Ոստիկանության պետ-ներքին գործերի նախարարի տեղակալ, ոստիկանության գեներալ-մայոր Արամ Կարլերի Հովհաննիսյանի կողմից 30.03.2023թ.-ին տրված թիվ 27/297, լրազորագրի հիման վրա, այսուհետ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ» մի կողմից,
Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. `Սույն պայմանագրով «Վարձատուն», պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող` ***Մարզ Սյունիք, համայնք Գորիս Գորիս ք. Արևշատ փողոց 6/1/վեց կոտորակ մեկ/ բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքն ամբողջությամբ, այսուհետ` <<Անշարժ Գույք>>:***
Մարզ Սյունիք, համայնք Գորիս Գորիս ք. Արևշատ փողոց 6/1/վեց կոտորակ մեկ/ բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաղկացած է` 161.1քմ/հարյուր վաթսունմեկ ամբողջ մեկ/ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տնից, 0.0599հա/զրո ամբողջ զրո հինգ ինը ինը/ ընդհանուր մակերեսով հողամասից:
1.2. Անշարժ գույքը պատկանում է ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ սեփականության իրավունքով, ըստ` ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից **28.11.2019թ.-ին** տրված թիվ **28112019-09-0034** սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի:
1.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ հայտնում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին «Անշաժ Գույքը» վաճառված, նվիրված, գրավ դրված կամ այլ կերպով օտարված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի /կալանքի/ տակ չի գտնվում, ինչը հավաստվում է ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից **30.03.2023թ.** տրված թիվ **ՄՏ-30032023-09-0155** միասնական տեղեկանքով:
1.4. Անշարժ Գույքը օգտագործվելու է ըստ նպատակային նշանակության:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի`
2.1.1. ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՑ պահանջել Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:
2.1.2 ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից Անշարժ գույքի վիճակն էականորեն վատթարացնելու և սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում 2 /երկու/ անգամից ավել Վարձավճարը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը:
2.1.3. ՊԱՀԱՆՋԵԼ վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե

ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Անշարժ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:
2.1.4 Պայմանագիրը դադարելուց հետո եթե Վարձակալը չի վերադարձրել Անշարժ գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ՊԱՀԱՆՋԵԼ վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

2.2.ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է՝
2.2.1. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ է հանձնվելու **01.04.2023թ.-ին/երկու հազար քսաներեք թվականի ապրիլի մեկին/:**
2.2.2. Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան:
2.2.3.Անշարժ գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով /առկայության դեպքում/ ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով /առկայության դեպքում/:
2.2.4. Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:
2.2.5. Մինչև սույն պայմանագրի կնքման պահը կատարել 1.1 կետում նշված Անշարժ գույքի հետ կապված բոլոր կոմունալ, աղբահանության ծախսերը և հարկային պարտավորությունները:

2.3.ՎԱՐՁԱԿԱԼՆ իրավունք ունի՝
2.3.1. Պահանջել իր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնելու սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ Գույքը:
2.3.2. Պահանջել Վարձատուից հանձնել համապատասխան Անշարժ գույք կամ հրաժարվել հանձնված Անշարժ գույքից, եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Անշարժ գույք, իսկ եթե Անշարժ գույքի համար վճարել է կանխավճար, ապա պահանջել վերադարձնել վճարված գումարը:
2.3.3. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը Վարձակալին չհանձնելու դեպքում պահանջել լուծելու սույն պայմանագիրը:
2.3.4. Սույն Պայմանագրի 1.1. կետով նախատեսված Անշարժ գույքը ամբողջությամբ և/կամ մասնակի հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության:

2.4.ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է՝
2.4.1. Ժամանակին մուծել Անշարժ Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (Վարձավճարը):
2.4.2. Վարձատուի կողմից 1 /մեկ/ օր առաջ ծանուցում ստանալուց հետո Անշարժ Գույքի վիճակը ստուգելու նպատակով Անշարժ Գույքը զննելու համար ապահովել ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ անարգել մուտքը տարածք:
2.4.3. Անշարժ Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում և կրել Անշարժ Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.
2.4.4. Սույն պայմանագրի գործողությունը դադարելուց հետո 3/երեք/ օրվա ընթացքում վարձակալվող Անշարժ Գույքը ենթակա է վերադարձման ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ այն վիճակով, ինչպես հանձնվել է՝ հաշվի առնելով նրա բնականոն մաշվածությունը, ինչպես նաև ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ գրավոր համաձայնությամբ կատարված անբաժանելի բարելավումները:
2.4.5. Վճարել անշարժ գույքի էներգամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման կոմունալ ծառայությունների մատուցման դիմաց վճարները:
2.4.6. Անշարժ գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Անշարժ գույքի նշանակությանը համապատասխան:

3.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ

3.1 Վարձավճարի չափը կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կազմում է ամսական **110.000 /հարյուր տասը հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որն իր մեջ ներառում է հարկատեսակը**:
3.2 Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է Վարձատուին բանկային փոխանցման եղանակով, Վարձատուի կողմից տրամադրված **ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ-ում բացված թիվ 220260220409000 բանկային հաշվին յուրաքանչյուր ամսվա համար վճարելով՝ մինչև հաջորդ ամսվա 10-ը /տասը/:**
3.3. «Անկանխիկ գործառնությունների մասին» ՀՀ օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների

համաձայն՝ սույն թվականի հուլիսի 1-ից, մի կողմից անհատ ձեռնարկատերերի և կազմակերպությունների, մյուս կողմից ֆիզիկական անձանց միջև 300.000/երեք հարյուր հազար/ դրամը գերազանցող, իսկ բացառապես ֆիզիկական անձանց միջև 500.000/հինգ հարյուր հազար/ դրամը /2023 թվականի հուլիսի 1-ից՝ 300.000 դրամը/ գերազանցող գույքի օտարման գործարքների կնքման դեպքում վճարումը պետք է իրականացվի անկանխիկ եղանակով, այլապես նման գործարքները առոչինչ են:
3.4. Վարձակալի՝ պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար պայմանագրով սահմանվում են տույժեր և տուգանքներ: Տուգանքի չափը չի կարող պակաս լինել պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 /զրո ամբողջ և հինգ/ տոկոսից, իսկ տույժերի չափը՝ 0.05 /զրո ամբողջ զրո հինգ/ տոկոսից:
3.5. Կողմերի համաձայնությամբ Վարձավճարի հաշվարկը սկսվում է **01.04.2023թ.-ին/երկու հազար քսաներեք թվականի ապրիլի մեկից/**՝ այն է Վարձատուի կողմից Անշարժ գույքը վարձակալին հանձնելու պահից:

4.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:
4.2. Տուժանքի (տուգանքի կամ տույժի) վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց կամ խախտումները վերացնելուց:
4.3. ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պատասխանատվություն չի կրում Անշարժ Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ կամ պետք է ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից հայտնաբերվեին Անշարժ Գույքը զննելիս կամ Անշարժ Գույքը վարձակալության հանձնելիս, դրա սարքինությունը ստուգելիս:

5.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

5.1. Սույն պայմանագիրը կնքված է **30.03.2023թ.-ին/երկու հազար քսաներեք թվականի մարտի երեսունին/ մինչև 31.12.2023թ.-ին/երկու հազար քսաներեք թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը/** և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ իրավունքները ՀՀ կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:
5.2. Սույն պայմանագրի ժամկետը լրանալուց առնվազն 3/երեք/ ամիս առաջ ԿՈՂՄԵՐԻ գրավոր առարկության բացակայության դեպքում, ինչպես նաև եթե օրենքով սահմանված կարգով սույն պայմանագիրը չի լուծվում, ապա սույն պայմանագրի ժամկետը յուրաքանչյուր անգամ համարվում է երկարաձգված նույն պայմաններով 1 /մեկ/ տարի ժամկետով:
5.3. Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ պայմանագրի ժամկետը կարող է փոփոխվել:

6.ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալած գույքից ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

7.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Սույն պայմանագիրը ժամկետից շուտ կարող է լուծվել ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում:
7.2. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԴԱԴԱՐՈՒՄԸ

8.1. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝
8.1.1 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:
8.1.2. Պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:
8.2. ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով:

9. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

9.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն

չկատարելու համար Կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Վարձակալն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը` այդ մասին նախապես մեկ ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձատուին:

10. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1. Համաձայն ՀՀ քաղ օր-ի 611 հոդվածի պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանմունքում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

10.2. Սույն պայմանագրում փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են սույն պայմանագրի կնքման կարգով:

10.3. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են եռօրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

10.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է ԵՐԵՎԱՆ նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում է կողմերին:

10.5. Սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ կողմից, իսկ պայմանագրից բխող պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ կողմից:

10.6. Պայմանագիրը կողմերը ընթերցել են նոտարի ներկայությամբ: Պայմանագրի բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջները:

10.7 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի կամ այլ վավերապայմանների փոփոխման դեպքում Կողմերը պարտավոր են 7 /յոթ/ օրյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցող փոփոխությունների մասին:

10.8 Մենք «Կողմերս» լրիվ հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ծեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

10.9 Գնումների դիմաց վճարումներ իրականացնելիս` պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Վարձակալը պարտավոր է ապահովել պայմանագրի կողմից նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ:

10.10 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, պայմանագրի կողմը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/ կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով պայմանագրի կողմից համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

10.11 Վարձատուի կողմից ստանձնված պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վրաձակալը հրապարակում է տեղեկագրում` նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն համարվում է պայմանագիրը միակողմանի լուծելու մասին պատշաճ ծանուցված` ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

10.12 Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ առաջացնող գնումների դեպքում պայմանագրով նածատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի լիազորված

մարմնի կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:
«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»՝
ԱՐՄԻՆԵ ԲՈՐԻՍԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի h/h 220260220409000

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»՝
Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ ՀՀ Ոստիկանության պետ-ներքին գործերի նախարարի տեղակալի ժ/պ ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ
ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011164036
ՀՎՀՀ 01508098

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆԵՐԵՔ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ԵՐԵՍՈՒՆԻՆ
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ <<ԵՐԵՎԱՆ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ԳԱԳԻԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ **ԱՐՄԻՆԵ ԲՈՐԻՍԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻ** սեփականության իրավունքը ստուգված է:
ՀՀ քաղ. օր. 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրվա ժամկետում:
Գրանցված է գրանցամատյանում՝ -----1566----- ով:

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներեք հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար   Լինա Գագիկի Հովսեփյան

Նոտարական ակտի կոդ: 557-20240305-117-7752527
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: Q5R7KF

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԵՏԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆՉՈՐՍ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՀԻՆԳԻՆ

Քաղաքացի **ԱՐՄԻՆԵ ԲՈՐԻՍԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 19/09/1974թ-ին, ՀԾՀ՝ 6909740556, անձնագիր՝ AU0373983, տրված՝ 032-ի կողմից, 29/07/2021թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ՕՐԲԵԼՅԱՆՆԵՐԻ Փ., 2 Շ, 1 ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-1» մի կողմից,
ԵՎ
Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ներքին գործերի նախարարություն պետական մարմնի գլխավոր քարտուղար Արա Ֆիդանյանի՝ ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ՀՀ Ներքին գործերի նախարարության գլխավոր քարտուղարի կողմից 31.01.2024թ.-ին տրված թիվ 27/88 լիազորագրի հիման վրա, (Վարձակալության պայմանագրում՝ կնքված՝ 30.03.2023թ.-ին ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյանի կողմից վավերացված, գրանցամատյան՝ 1566, «ՎԱՐՁԱԿԱԼ»՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանություն), այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-2» մյուս կողմից,

ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. Կողմերը փոխհամաձայնությամբ որոշեցին փոփոխել միմյանց միջև 30.03.2023թ. ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյանի կողմից վավերացված, գրանցամատյան՝ 1566, անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը:
2. Կողմերի համաձայնությամբ վերոհիշյալ պայմանագրի Վարձակալի վավերապայմաններում Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության տվյալները շարադրվում է հետևյալ կերպ՝
«Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության
Ներքին գործերի նախարարություն
ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011049286
ՀՎՀՀ 02882913»:
2.1. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի համաձայն սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթները գործում են 01.01.2024թ.-ից /երկու հազար քսանչորս թվականի հունվարի մեկից/:
3. Սույն համաձայնագրի կողմերի չնախատեսված այլ պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Վերը նշված Վարձակալության պայմանագրի և/կամ նրան կից Համաձայնագրերի մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:
5. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում ԿՈՂՄ-1-ի կողմից:
6. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:
7. Համաձայանագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին: Համաձայանագրի բովանդակությունը բավարարում է նրանց պահանջները:
8. Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ծանոթ են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

«ԿՈՂՄ-1»
ԱՐՄԻՆԵ ԲՈՐԻՍԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի հ/հ 220260220409000

«ԿՈՂՄ-2»
Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության
Ներքին գործերի նախարարության լ/ա ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ
ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011049286
ՀՎՀՀ 02882913

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆՉՈՐՍ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՀԻՆԳԻՆ
Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է, իմ՝ «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից: Սույն համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված է:

Գրանցված է գրանցամատյանում ------658------------- ով:

Գանձված է պետական տուրքը երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 ապրիլի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Սյունիք, համայնք Գորիս Գորիս ք. Արևշատ փողոց 6/1 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 30/03/2023թ. գ/մ 1566

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-003-0121-0097
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0599
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20042023-09-0014, գաղտնաբառ՝ RJ1BCNNA6TGC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	09-003-0121-0097-001	Բնակելի տուն	161.1 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ 01/04/2023թ.-ից մինչև 31/12/2023թ.

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Նելլի Մանասյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20042023-09-0014, գաղտնաբառ՝ RJ1BCNNA6TGC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե