

**ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱՃՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼ ՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N 33-ԲՆ-Վ-17/01**

ք. Գյումրի
2017թ.

« 17 » « հոկտեմբերի »

ՀՀ բնապահպանության նախարարությունը, այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս նախարարության աշխատակազմի ղեկավար Հ. Հովհաննիսյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից համաձայն է լիազորագրի (տրված 26.09.2017թ. N5/06.2/51940) հանդես է գալիս ՀՀ բնապահպանության նախարարության բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի ծիրակի տարածքային բաժնի պետ Լևոն Ռոբերտի Գասպարյանը (ծնված 20.01.1972թ., անձնագիր AM0260398 տրված 12.04.2004թ., 034-ի կողմից, հաշվառված ՇՄ Գ. Բավրա 3-րդ փողոց, 4 շենք, 1-ին բնակարան) մի կողմից և «Հովիկ 2աքարյան» ՍՊԸ (իրավաբանական հասցե ՀՀ ք. Գյումրի Թբիլիսյան խճ. 461) ի դեմս տնօրեն Հովիկ Ռոբերտի 2աքարյանի (ծնված 08.03.1980թ., անձնագիր AK0527949, 14.06.2010թ., 016-ից, հաշվառված ք. Գյումրի Իսահակյան խճ. 82, բն. 8) այսուհետ «Վարձատու» մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Վարձատու և պարտավորվում է Պայմանագրի 3.1 կետով նախատեսված վճարի դիմաց Վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ոչ բնակելի տարածք՝ այսուհետ «Օբյեկտ», որը գտնվում է ք. Գյումրի, Թբիլիսյան խճ. 461 /քառասունվեց կոտորակ մեկ/ հասցեում: Վարձակալության հանձնվող տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 107.9քմ. /հարյուր ութ ամբողջ ինը տասնորդական/ քառակուսի մետր, ընդհանուր օգտագործման տարածք 96.87քմ. /իննսունվեց ամբողջ ութսուն ութ հարյուրերորդական քառակուսի մետր/ ամբողջ օբյեկտը բաղկացած է հասարակական սեփականություն - 4353.96քմ., հողամաս՝ արդյունաբերության սեփականության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.20208հա.: Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հաստատվում է համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի Գյումրու տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված 18.04.2005թ.-ի թիվ 0232833 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.2 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում 2018թ. հունվարի 1-ից և գործում է անորոշ ժամկետով:

1.3 Վարձատու և երաշխավորում է, որ Օբյեկտը վաճառված կամ նվիրված չէ՝ գրանցված է Վարձակալության իրավունք ՀՀ փաստաթղթերի պալատի, Արտյոմ Դավթյան Սերյոժայի, «Ապագա Թեքնոլոգիա» ՓԲԸ-ի, «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ-ի, «ՀՀ ԱՍՀՆ սոցիալական ապահովության պետական ծառայության», «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի և «Ֆինեքս Բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից, ինչպես նաև գրավ է դրված «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ում՝ արգելանքի տակ է գտնվում, որը հաստատում է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ծիրակ տարածքային ստորաբաժանման Գյումրի սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ US-10102017-08-0221 միասնական տեղեկանքով, տեղեկանքում տվյալները լրացված են 10.10.2017թ.-ին, սակայն առկա է բանկի համաձայնությունը տրված 03.10.2017թ. թիվ 133, հետևյալ պայմանով, որ անշարժ գույքը կշարունակի մնալ ծանրաբեռնված բանկի գրավի իրավունքով, իսկ Վարձակալը կստանձնի պարտավորություն՝ բանկի առաջին իսկ պահանջով ազատել անշարժ գույքը: Նշված պահանջը ստանալու օրվանից մեկ ամսյա ժամկետում լուծել անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը՝ միաժամանակ դադարեցնելով անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված իր օգտագործման իրավունքը:

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցում այլ անձի հիմք չէ Պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատու և իրավունք ունի՝

2.1.1 Պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել Պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ լուծելու վարձավճարը:

2.1.3 Եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2. Վարձատու և պարտավոր է՝

2.2.1 Գույքը Վարձակալին հանձնել Պայմանագրի Հավելված №2-ով հանձնման-ընդունման ակտով՝ Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից 1 (մեկ) օրվանից ոչ ուշ: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատու և Վարձակալը:

2.2.2 Գույքը Վարձակալին տրամադրել Պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.3 Գույքը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն):

2.2.4 Իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված Գույքի հիմնական վերանորոգումը:

2.2.5 Վարձակալին նախագգուշացնել վարձակալության հանձնվող Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:

2.2.6 Վարձակալին պահանջի դեպքում անհատույց ներացնել Գույքի թերությունները կամ համաչափիչեցնել վարձավճարը:

2.2.7 մեկամսյա ժամկետում քննարկել Գույքի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները:

2.2.8 Ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալ ին գրավոր տեղեկացնել Գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված պայմանագրի վաղաժամկետ փախարեցնելու հետ:

2.3. Վարձակալ ն իրավունք ու նի՝

2.3.1 պահանջել Վարձատուից՝ Պայմանագրի 2.2.1. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:

2.3.2 Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրելու Գույքին վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3 Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերության նկատմամբ հայտնաբերելիս, իր ընտրության մեջ՝

2.3.3.1 Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերության նկատմամբ կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Գույքի թերության նկատմամբ վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.3.2 Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերության նկատմամբ վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը:

2.3.3.3 պահանջել վաղաժամկետով ուժեղացնելու պայմանագիրը:

2.3.4 պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.3.5 Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու Պայմանագրի 2.2.3 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.5.1 կատարել Պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտության մեջ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին:

2.3.5.2 պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը:

2.3.5.3 պահանջել ուժեղացնելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.3.6 Վարձատուի կողմից Պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում, պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1 Գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.4.2 Ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար Պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

2.4.3 Ժամանակին կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:

2.4.4 ապահովել Գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

2.4.5 առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ վարձակալված տարածքում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ:

Վարձակալի կողմից Գույքի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում:

2.4.6 վարձակալած Գույքի տարածքներում պահպանել սանիտար-հիգիենային պայմաններ, պետքի դեպքերի դեպքում սանիտար-հիգիենային պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալ պո Գույքի նկատմամբ:

2.4.7 Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Գույքի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, Գույքը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքայինության նկատառումներով այն քանդելու հետ:

2.4.8 Գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում, ինչպես նաև մշտապես պատշաճ վիճակում պահպանել Գույքի ճակատային մասերը:

2.4.9 Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Գույքին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Գույքը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ:

2.4.10 առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի մեջ Գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում): Առանց նշված համաձայնության՝ Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանի փոփոխման համար:

2.4.11 ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն վարձակալված տարածք՝ դրա գնման և ստուգման համար:

2.4.12 ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Գույքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված պայմանագրի վաղաժամկետ փախարեցնելու հետ:

2.4.13 Գույքն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

2.4.14 սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրության նկատմամբ՝ ուղղված իր գործունեությանը ներառյալ առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Գույքը, իսկ վարձակալված Գույքից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

3. Պայմանագրի գինը և վճարման կարգը

3.1. Պայմանագրի գինը՝ Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է **80.000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ**։ Վարձավճարը ներառում է Վարձատուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում՝ ռարգերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները։

Պայմանագրի գինը կայուն է և Վարձատուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Վարձակալը նվազեցնելու այդ գինը։

3.2. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով։ Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա։ Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո, ապա վճարումն իրականացվում է 20 քանկային օրվա ընթացքում։

Եթե վճարելու համար նախատեսված միջոցները չեն բավարարում, ապա վճարումը, սույն կետի պայմաններով, իրականացվում է այն ամսում, որում դրամական միջոցները նախատեսված են, սակայն ոչ ուշ քան դեկտեմբերի 25-ը։

3.3. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է Վարձակալի և Վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության (Հավելված №1) ստորագրմամբ՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը։

3.3.1. Սույն պայմանագրի 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետի դրամական միջոցները Վարձակալը վճարում է Վարձատուին՝ հանձնման-ընդունման արձանագրության (Հավելված №1) և պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսով փաստաթղթի (Հավելված №1.1) երկու ական օրինակ։

3.4. Պատվիրատուն պայմանագրի 3.3 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և ռադիոստորագրման կամ մեքսիկան համար հիմք հանդիսացած եզրակացությունը։

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վարձակալը պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում ռադիոստորագրության օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով։

4.2. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չստանալու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով։

4.3. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց։

4.4. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնում է հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար։ Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին ամսական վճարները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը։

4.5. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերություններին համար, որոնք նա նշել է Պայմանագրի կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի լայնաբերեք Գույքը՝ զննելիս։

4.6. Վարձատուի ստանձնած պարտավորություններին չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար տուգանքի չափը սահմանվում է պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0.5 տոկոսի չափով, իսկ տույժերը՝ 0.05 տոկոս։ Ընդ որում, տույժը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ։

4.7. Պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Պայմանագրի կատարման արդյունքում Վարձատուին վճարման ենթակա գումարների հետ։

4.8. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց։

4.9. Եթե Վարձակալը պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մեքսիկան, ապա այն համարվում է ընդունված և պայմանագրով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը պայմանագրի կողմին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը։ Ընդ որում, պայմանագրի արդյունքը պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսովում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը։

5. Վարձակալի Գույքի բարելավումները

5.1. Վարձակալի Գույքից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը։

5.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալի Գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա Պայմանագրի դադարեցումից հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով։

5.3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալի Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում։

5.4. Վարձակալի Գույքի ամբողջագրի միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը։

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

6.1 Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը՝

6.1.1 Գույքն օգտագործել է Պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2 Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3 Պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2 Վարձակալի պահանջով՝ Պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1 Վարձատու և վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2 Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին վարձատու չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

6.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար վարձակալը պատասխանատու չէ, Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությանը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրությունն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Հատուկ պայմաններ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

8.2 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս քննարկված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միապողման իրերն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.3 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը:

Պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված է նոտարական կարգով:

8.4 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխության ունենալու մասին:

8.5 Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելու հաջորդող օրվանից:

8.6 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն չհասնելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

8.7 Պայմանագիրը կազմված է 5 (հինգ) էջից, կազմվում է չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Պայմանագրի №№ 1-ը; 1.1-ը և 2-ը հավելվածը հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

8.8 Պայմանագրի գործողության ամսաթիվի սկիզբից սկսվելու 15 (տասնհինգ) օրացույցային օր առաջ, եթե կողմերը պահանջ չեն ներկայացնում պայմանագիրը լուծելու համար, ապա պայմանագիրը լուծված է համարվում անորոշ ժամկետով:

8.9 Պայմանագրի 3.1 կետով սահմանված գնի փոփոխության առաջարկները կողմերը պարտավոր են ներկայացնել մինչև տվյալ տարվա հունիսի 30-ը:

9.1 Պայմանագիրը նույնպիսի կողմից ընթերցվեց կողմերին: Պայմանագրի բովանդակությունը համապատասխանում է նրանց պահանջներին:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

ՀՀ Բնապահպանության նախարարություն

Երևան, Կառավարական 3-րդ շենք

Տվյալ խստակազմի գործառնական վարչություն

ՀՀ 900011007854

ՀՀ 02507198

ՀՀ Բնապահպանության նախարարություն

ԲԸՏ ծիրակի տարածքային բաժնի պետ

Լիազորված անձ

Լ. Գապարյան

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Լ. Գապարյան

ՎԱՐՁԱՏՈՒ

«Հովիկ Չափարյան» ՍՊԸ

ՀՀ ք. Գյումրի թիվ 1 խոյան խճ. 46¹

«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ

ՀՀ 1930028567090100

ՀՀ 3433

«Հովիկ Չափարյան» ՍՊԸ-ի





Հայաստանի Հանրապետության անունից

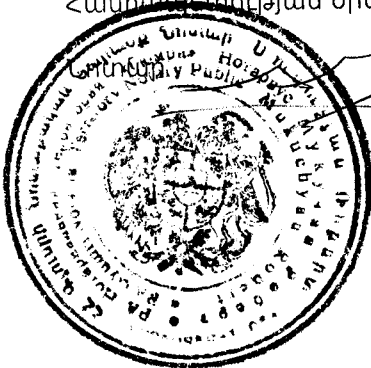
17/10/2017 երկու հազար տասնյոթ թվականի հոկտեմբերի տասնյոթ

Սույն պայմանագիրը հաստատված է իմ Գյումրի Նոտարական տարածքի Նոտար՝

ՌՈՐԵՐՏ ՄՈՒԿՈՒԶՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեց իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունեությունը նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատուի իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղ. օրի. 611 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները 30օրյա ժամկետում, գրանցման են ենթակա անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ-----7085

Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

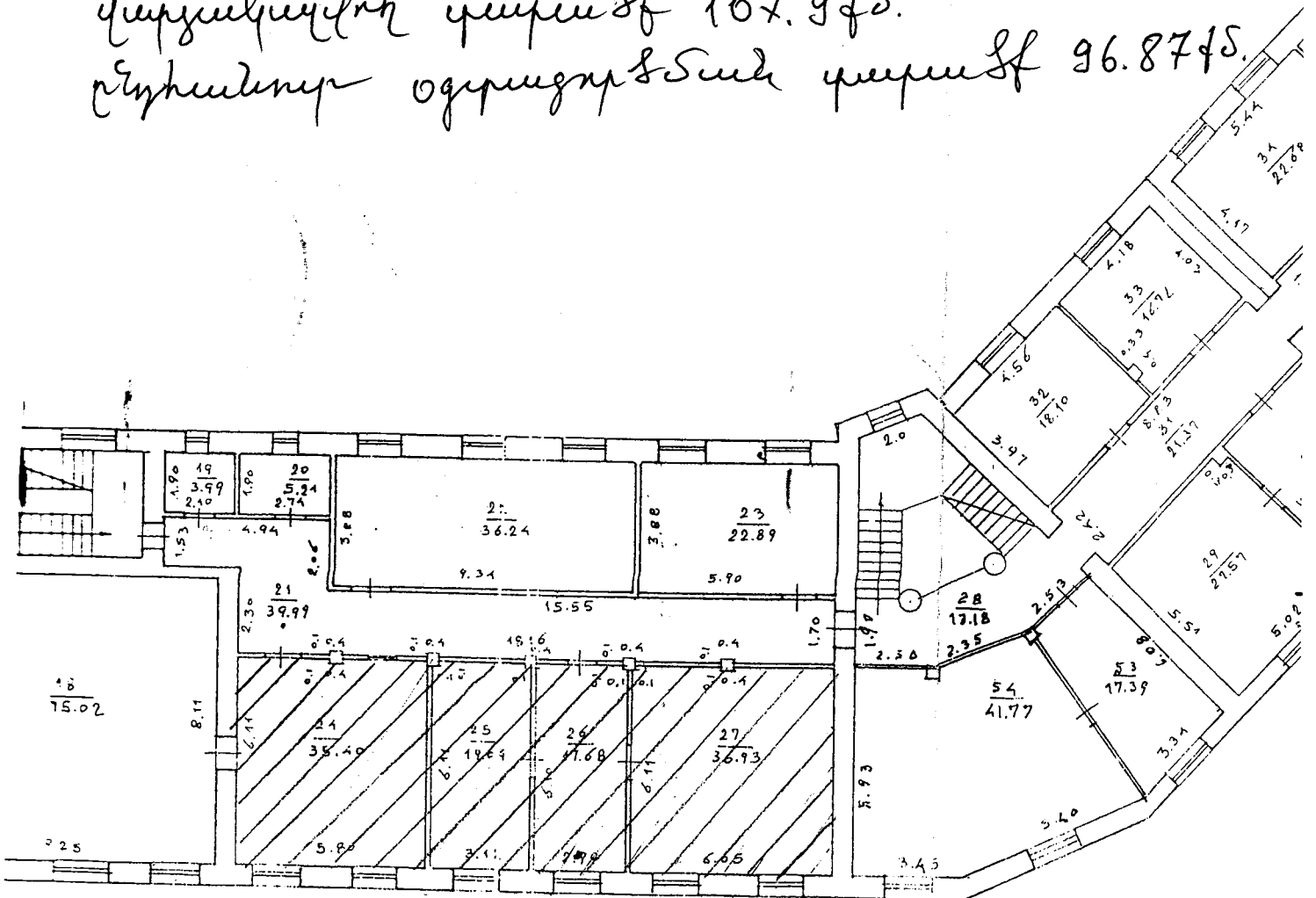


Ռոբերտ Տոխկի Մուկուչյան

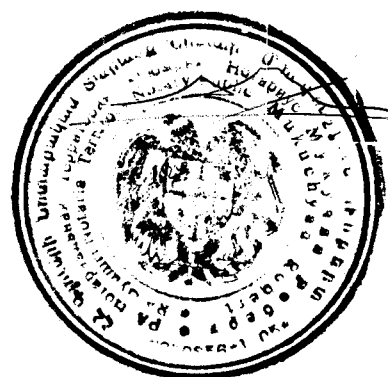
Լրջամբ:
Ես նաև
ողվածի
ման եմ
ծքային

1) $\bar{\Pi} \leq \bar{\Pi} \bar{\Pi} \bar{\Pi}$. $H=4.00$ $b=3.60$ $D=0.65$ $d_1=0.20$ $d_2=0.1$ $V 1:200$

Վարչակազմի տարածք 107.945.
Բնակարանային տարածք 96.8745.



788



Հավելված №1
«17» «10» 2017 թ. կնքված
«ՀՀ-ԲՆ-Վ-17/01» ծածկագրով պայմանագրի

Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Լ
ՀՀ բնապահպանության նախարարություն
ք. Երևան, Կառավարական 3-րդ շենք
ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն
ՀՎՀՀ 02507198
ՀՀ 900011007854

Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ
«Հովիկ Զաքարյան» ՍՊԸ
ՀՀ ք.Գյումրի Թբիլիսյան խճ. 46՝
ՀՎՀՀ
ՀՀ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ №
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

«_____» «_____» 2017թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝ **Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր**
Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «17» «10» 2017թ.

Պայմանագրի համարը՝ «ՀՀ-ԲՆ-Վ-17/01»

Վարձակալը՝ ի դեմս **ՀՀ բնապահպանության նախարարության բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի Շիրակի տարածքային բաժնի պետ Լ.Գասպարյանի**, և Վարձատուին՝ ի դեմս **«Հովիկ Զաքարյան» ՍՊԸ-ի տնօրեն Հ.Զաքարյանի**, հիմք ընդունելով Պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «_____» «_____» 2017թ. կազմված՝ գնման հայտը նախագծած ներկայացուցչի № __ եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված՝ ստորև նշված ծառայությունները համապատասխանում են Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	Մատուցված ծառայությունների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Վերոհիշյալ ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Հավելված №1.1
«17» «10» 2017 թ. կնքված
«ՀՀ-ԲՆ-Վ-17/01» ծածկագրով պայմանագրի

ԱԿՏ №
պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ «ՀՀ բնապահպանության նախարարության բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի Շիրակի տարածքային բաժնի պետ Լ.Գասպարյանի (այսուհետ՝ Վարձակալ) և «Հովիկ Զաքարյան» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Վարձատու) միջև «17» «10» 2017 թվականին կնքված № «ՀՀ-ԲՆ-Վ-17/01» վարձակալության պայմանագրի շրջանակներում Վարձատուն «_____» «_____» 2017 թվականին հանձնման-ընդունման նպատակով Վարձակալին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

ՀԱՆՁՆՄԱՆ - ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱԿՏ

Սույն հանձման-ընդունման ակտով (այսուհետ՝ Ակտ) Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալին ժամանակավոր տիրապետման և օգտագործման նպատակով հանձնել ք.Գյումրի, Թբիլիսյան խճ 46/1 /քառասունվեց կոտորակ մեկ/ հասցեում գտնվող 107.9քմ. /հարյուր յոթ ամբողջ ինը տասնորդական/ քառակուսի մետր, 96.87քմ./իննսունվեց ամբողջ ութսունյոթ հարյուրերորդական քառակուսի մետր/, ամբողջ օբյեկտը բաղկացած է հասարակական սեփականություն-4353.96քմ., հողամաս՝ արդյունաբերության սեփականության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.20208հա.:

1. Վարձատուն տարածքը վարձակալին հանձնում է անթերի վիճակում:
2. Սույն Ակտը հանդիսանում է «17» « 10 » 2017թ-ին կնքված N ՀՀ-ԲՆ-Վ-17/01 վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:
3. Սույն Ակտը կազմված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 2 /երկու/ օրինակից:

Տարածքը հանձնեց

Տարածքը ընդունեց

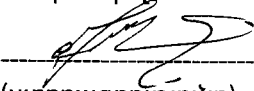
«17» « 10 » 2017թ.

«17» « 10 » 2017թ.

Վարձատու

Վարձակալ




(ստորագրությունը)

Կ.Տ.