

Մենք՝ ներքոստորագրողներս՝ մի կողմից «պատվիրատու»՝ «ՀՀ Կառավարությանն առընթերց Անշարժ Գույքի Կադաստրի Պետական Կոմիտե», ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Վ.Հասարթյանի ( ), մյուս կողմից՝ «ԵրՀԱԿԸ» ՀԱՀԿՊՄՄ ՍՊԸ այնուհետև «սպասարկող», ի դեմս տնօրեն՝ Լ. Բեզարյանի, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1 Սույն պայմանագրով սպասարկողը /ծառայություն իրականացնողը/ պարտավորվում է պատվիրատուի համաձայնությամբ մատուցել սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված ծառայությունները:

1.2 Սպասարկողը սույն պայմանագրով պարտավորվում է պատվիրատուի հաշվին մատուցել հետևյալ ծառայությունները՝

ա/ իրականացնել զազասարքերի ծխատար խողովակների հավաքակցման, ծխատար ուղղում, միացման, օդափոխության և այլման համար անհրաժեշտ օդաքանակի ներհոսքի համար նախատեսված բացվացքի զննում, ծխաօդատար ուղիների քարշի ստուգում, սույն բացակայության/խաթարված լինելու/ դեպքում ծխաօդատար ուղիների մաքրում/ ծխաօդատար մաքրումը ընդգրկում է այն բոլոր աշխատանքները, որոնք անհրաժեշտ է կատարել ծխաօդատար քարշն ապահովելու համար, այդ թվում մաքրել ծխաօդատարները մեխանիկական եղանակով/ծանրոցի օգնությամբ/ինչպես նաև վերացնել ցանկացած արգելք, բացառությամբ անհրաժեշտ դեպքերի, որոնք կապված են ծխաօդատարի կառուցվածքային ամրոցության խաթարման կամ Միասօդատար ուղիների նորոգման վերականգման կամ վերակառուցման, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2004թ. հոկտեմբերի 29-ի թիվ 1843Ն որոշմամբ հաստատված «Գազի տնտեսությունում տարրերի տեխնիկական շահագործման կանոններ և աշխատանքային անվտանգության պահանջներ» տեխնիկական կանոնակարգով **Նախատեսված պարբերաբար կատարվող աշխատանքներն** իրականացվում են **ծխաօդատար ուղիների սեփականատիրոջ միջոցների հաշվին**, ինչպես նաև, հիմք ընդունելով Հանրային Ծառայությունները Կարգավորող Հանձնաժողովի 2008թ. հոկտեմբերի 8-ի N539 Ն որոշման N3 հավելվածը:

բ/ ստուգել օդափոխիչների, ծխատարների և դրանց էլեկտրաշարժիչների փաստացի վիճակը և աշխատանքը:

գ/ զննել կաթսաների որմնապատվացքի կամ Լրեսվածքի, պայթեցման կափյուրկների, ձգափականմուտքի սանդուղքների և անցումների սարքիները, ինչպես նաև կաթսայատան և նրա առանձին հանգույցների, չափիչ-հսկիչ սարքերի լուսավորվածությունը ու օդափոխիչ սարքերի աշխատանքը:

դ/ ստուգել կաթսաների տաքացման մակերեսը, կրակացանցները, անհրաժեշտության դեպքում կատարել խարամի և մոխրի մաքրման աշխատանքներ,

ե/ ստուգել օդափոխիչների և ծխաքարշերի էլեկտրաշարժիչների հողանցման սարքիները:

զ/ ստուգել հակահրդեհային գույքի անվտանգությունը/հրշեջ վահանակ, կրակմարիչներ, Լրկու ախպր, անխաթթվային և քիմիական/:

լ/ իրականացնել բնական գազի օգտագործման անվտանգության կանոնների պահպանումը, ծխաօդատար ուղիներից անվտանգ օգտվելու իրահանգավորում՝ գազի տնտեսության անվտանգության նորմեր սահմանող տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջներին համապատասխան:

1.3 Ծառայությունները պարբերաբար կարող են մատուցվել սպասարկողի կողմից կամ պատվիրատուի պահանջով՝ ըստ անհրաժեշտության, պայմանագրի կնքման պահից մեկ տարվա ընթացքում առանց լրացուցիչ վճար նախատեսելու, լրացառությամբ սույն պայմանագրի 1.2ա կետում նշված դեպքերի:

1.4 Ծառայությունները մատուցված են համարվում սպասարկողի կողմից հասարակական և կենցաղային նշանակության /կրթության, առողջապահության, առևտրի, սննդի և այլն/ գազասպառի, համակարգերի ծխաօդատար ուղիների տեխնիկական վիճակի մասին թույլտվության ակտերի հանձնման պահից:

1.5 Ծառայությունները մատուցվելու են պատվիրատուի՝ ք.Երևան, Արշակունյաց 7 հասցեում:

2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

- 2.1 Սպասարկողը պարտավոր է ծառայությունները մատուցել պատշաճ որակով՝ ամեն տարի մինևույն ժամանակահատվածում:
- 2.2 Ծառայությունները մատուցել ամբողջ ծավալով, սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո 30 օրվա ընթացքում, ինչպես նաև 1.3 կետում նշված ժամանակահատվածում:
- 2.3 Պատվիրատուին ծանոթացնել զագամատակարարման պայմաններին ու հրահանգավորել ԳՄՕԿ-ի և համաձայնագրի պահանջներին համապատասխան:
- 2.4 Առանց սպասարկողի թույլտվության և ստուգման չփոխարինել նախագծով նախատեսված ծխաօդատար ուղիները, ինքնակամ չկատարել ծխնելույզների միացումներ, ձևափոխություններ և զագասպառիչ սարքերի տեղադրում:
- 2.5 Ապահովել սպասարկողի վկայագրով աշխատակիցների ազատ մոտեցումը ծխաօդատար ուղիներին, սպասարկումը կատարելու նպատակով:

3. Ծառայությունների արժեքը և վճարման կարգը

- 3.1 Պատվիրատուն կատարվող աշխատանքների և սպասարկման (ծառայության ) համար վճարում է / 78 000 / յոթանասունութ հազար դրամ գումար, որի մեջ ներառված են հարկերը, գումարը թվերով՝ գումարը տառերով՝ սուրբերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները :  
 Պատվիրատուն վճարումը կատարվում է Սպասարկողի կողմից ներկայացված հաշիվ-ապրանքագրի և հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ արձանագրությունում նշված ամսվա ընթացքում:  
 Վճարման ժամկետը չպահպանելու դեպքում, Պատվիրատուն պարտավոր է յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար վճարել Պայմանագրով նշված գումարի 0.1%-ի չափով տույժ:
- 3.2 Պատվիրատուի կողմից հանձնարարված լրացուցիչ ծառայությունների կատարման համար, որոնք չեն նշված պայմանագրում, վճարվում է Լրկկողմանի համաձայնագրով:
- 3.3 Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:

4. Վեճերի լուծման կարգը

- 4.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծավալված վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձևեր չբերելու դեպքում կողմերի ցանկությամբ հանձվում է դատարանի քննությանը:  
 Սույն պայմանագիրը կազմված է հավասարազոր ուժ ունեցող երկու օրինակից, յուրաքանչյուր կողմի մոտ մեկական օրինակ:

Սպասարկող՝  
 <ԵրՀԱԿԸ> ՀԱՀԿՊՄՄ ՍՊԸ  
 Հասցեն՝ Ա.Տիգրանյան 20  
 Հեռ. 010-20-37-39, 055-361714, 091- 361714  
 ՀՎՀՀ 00259815  
 Հայլեկոնոմբանկի Արարկիր մ/ճ  
 Հ/Հ 163058006665  
 Էլ. փոստ - erhak.llc@mail.ru

Պատվիրատու՝  
 ՀՀ Կառավարությանն ադրնթեր Անշարժ Գույքի  
 Կադաստրի Պետական Կոմիտե  
 Հասցեն՝ ք. Երևան, Արշակունյաց 7  
 Հեռ. 54-12-83  
 ՀՎՀՀ 02553328  
 Բանկ՝ ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության  
 Գործառնական Կարչություն  
 Հ/Հ 900013220026

Տնօրեն՝   
 /Լ.Բեգլարյան/  


Աշխ.  
 Ղևկավար՝   
 /Վ.Հասարթյան/  
