

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Ք Ի Ր
Անշարժ գույքի վարձակալության

«Տ. Ծիրակի մարզ. գյուղ Ախուրյան
Տասնինը նոյնքերի նրկու հազար տասնինը բվականի

«Տ քաղ. Լիլիա Իլիչի Տովսեպյանը /ծնված 01.10.1961թ., անձնագիր AM 0473490՝ տրված 18.10.2011թ. «Տ ոստիկանության 016 ա/բ/, հաշվառված «Տ, ք. Գյումրի, Կամոյի շ. 48^ա, բն. 25, այսուհետ՝ **Վարձատու**, մի կողմից, և «Տ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության սոցիալական ապահովության պետական ծառայություն»-ը, գտնվելու վայրը (իրավաբանական հասցեն)՝ «Տ, ք. Երևան, Նալբանդյան 13», այսուհետ **Վարձակալ**, ի դեմս Օտարության աշխատակազմի Ախուրյանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ «Տ քաղ. Սեյրան Թովմանի Տարությունյանի /ծնված 27.12.1959թ., անձնագիր AF 0330307՝ տրված 22.06.2001թ. «Տ ոստիկանության 016 ա/բ/, հաշվառված «Տ, ք. Գյումրի, Սարգսյան փ., 2 անց., տ. 22, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԳՆԸ

1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել «Տ. Ծիրակի մարզ, գյուղ Ախուրյան, Գյումրիի խճուղի շենք 64/1 հասցեում գտնվող 0.103 հա / մեկ հազար նրնսուն ըմ / մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասի վրա գտնվող 420.77քմ / չորս հարյուր քսան ամբողջ յոթանասունը յոթ հարյուրերորդական / ընդհանուր մակերեսով վարչական շենքի նրկրող հարկից 110.33քմ / մեկ հարյուր տասը ամբողջ նրնսուններ յոթ հարյուրերորդական / մակերեսով տարածքը, 13.86 քմ /տասներեք ամբողջ ութսուներեք հարյուրերորդական / մակերեսով տարածքը հանդիսանում է ընդհանուր օգտագործման տարածք, համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող տարածքի հատակագծի, այսուհետ **ԳՈՒՅՔ** :

1.2. Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Ախուրյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 28.09.2007թ. տրված թիվ 2158689 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.3. Գույքը վարձակալվում է որպես Ախուրյանի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի գրասենյակ օգտագործելու նպատակով:

1.4. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան՝ ինչը հաստատվում է անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Ախուրյան» սպասարկման գրասենյակի կողմից 15.10.2015թ. տրված N ՄՏ-15102015-08-0271 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱԿՈՒՆՐԱՆԵՐ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի

2.1.1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եսկան խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե, Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է

2.2.1. Գույքը վարձակալին տրամադրել՝ սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Գույքը վարձակալին հանձնել ընդունման-հանձնման ակտով, դրա պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի-նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին, իր հաշվին իրականացնել շենքի հիմնական վրանորոգումը:

2.2.4. Գույքը այլ անձի օտարելու դեպքում օտարման պայմանագիրը վավերացնելուց 1 /մեկ/ ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնել վարձակալին:

2.2.5. Գույքը վարձակալին պետք է հանձնվի՝ սույն պայմանագիրը նոտարական կարգով վավերացնելու պահից 3/ նրնք օրվա ընթացքում:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի

2.3.1. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.5 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը:

2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքը ընդունման-հանձնման ակտով, գույքի պատկանելիքները, դրան վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս իր ընտրությամբ վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները, կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը:

2.3.4. Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.5. Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ԱԽՈՒՐՅԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

« 17 » 02 2017թ.

N 26/92

Հայաստանի Հանրապետության
սոցիալական ապահովության
պետական ծառայության
աշխատակազմի ղեկավար
պարոն Մ. Մինասյանին

Հարգելի պարոն Մինասյան.

Քանի որ շենքի վարձակալ Լիլիա Հովսեփյանը փոխել է իր բանկային քարտի վավերապայմանները, ուստի ուղարկում եմ նոր տվյալները՝ բանկային գործարքները կատարելու համար:

Առդիր մեկ թերթ:

Ախուրյանի ՍԱՏԲ-ի պետ

Ս. Հարությունյան

Կատարող Ա. Եղիազարյան

Քաղվածք անձնական հաշվից

10/02/17

Բանկ **AM11802, «Անելիք Բանկ» ՓԲԸ Գյումրիի մասն**
Հաճախորդ Հովսեփյան Լիլիա Իլիչի
Հաշիվ **V** 11802025828100/ 3022001001 Հովսեփյան Լիլիա Իլիչի
Պայմանագիր N
Համար 17002
Սկզբնական մնացորդ CR 09/02/17 AMD 4,000.00

F215 16/02/17 12:00:14 --1

Փաստաթուղթ	Շարժառիթ	Գումար	Հաշիվ	Պայմանագիր	Տիպ
ACA-12801	MSC	DB 2,000.00	63150000000023		0

Շրջանառություններ DB 1 AMD 2,000.00 CR 0 AMD 0.00

Վերջնական մնացորդ CR 10/02/17 AMD 2,000.00
ՊԿ-ի համարը 7710

10300
2101188
«ԱՆԵԼԻՔ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ
ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՍՊԸ
Ք. ԳՅՈՒՄՐԻՔ ԱՆՎԵՍՏՄԵՆՏ

1

