Նոտարական ակտի կոդ: 763-20221206-117-6503574
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 4YPLF4

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր
24.11.2022 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԹԻՎ 7639 ՌԵԵՍՏՐՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ» ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի վեց քաղաք Վանաձոր

Մենք`**ԱՆԱՀԻՏ ՌՈՄԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՍ**, ծնված` 24/10/1973թ-ին, ՀԾՀ` 7410730481, անձնագիր`AV0343160, տրված` 018-ի կողմից, 29/07/2022թ-ին, հաշվառված` ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՆԱՁՈՐ, Կ. ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ Փ., 13Ա, Շ, 10ԲՆ, հետագայում «Վարձատու» և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Պետական մարմին, հասցե` Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՊՈՒՇԿԻՆԻ Փ., 56ա, 0002, գրանցման համար` 286.184.1122097, ՀՎՀՀ` 02572073, ի դեմս գլխավոր քարտուղար`**ԱՆԻ ԱՇՈՏԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԸ**, ծնված` 14/01/1979թ-ին, ՀԾՀ` 6401790210, նույնականացման քարտ` 004457222, տրված` 001-ի կողմից, 25/12/2014թ-ին, հաշվառված` ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՋԱՓՆՅԱԿ, ՖՈՒՉԻԿԻ Փ., 27/16, Տ , հետագայում` «Վարձակալ»

ԿՆՔԵՑԻՆՔ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. **ԱՆԱՀԻՏ ՌՈՄԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՍ** և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Պետական մարմին, ի դեմս գլխավոր քարտուղար` **ԱՆԻ ԱՇՈՏԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԸ** սույն համաձայնագրով փոփոխություն ենք կատարում Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, Տիգրան Մեծի պողոտա, շենք 24/քսանչորս/, բնակարան 3/երեք/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ 24.11.2022թ. «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար` Ռոզա Սեյրանի Բեկչյանի կողմից, թիվ 7639 ռեեստրով հաստատված «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ », այն է`
Հիշյալ պայմանագրի 3 կետում ավելացնել հետևյալ նախադասությունը` սույն պայմանագրի կնքման օրից 5 /հինգ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում վարձակալը Վարձատուի` հիշյալ բանկում բացված վերոգրյալ հաշվեհամարին փոխանցում է նաև կանխավճարի գումար` 183.500 ՀՀ դրամի չափով: Հաշվի առնելով, որ վարձակալության պայմանագիրը կնքվում է անորոշ ժամկետով, հետագայում վարձակալության պայմանագիրը լուծելու դեպքում կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ կանխավճարի գումարը վարձակալին չի վերադարձվելու և այն դիտվելու է որպես վարձակալության պայմանագիրը լուծելուն նախորդած ամսվա վարձավճարի գումար:

2. Սույն համաձայնագիրը կնքելու, ձևակերպելու և գրանցելու հետ կապված ծախսերը կատարվելու է «Վարձակալ» - ի կողմից:
3. Սույն համաձայնագիրը կնքված է երեք միևնույն իրավաբանական ուժն ունեցող օրինակներից, որոնցից մեկը պահվում է «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են «ԿՈՂՄԵՐԻՆ»:
4. Համաձայնագիրը կարող է դադարեցվել նախապես մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով մյուս կողմին:
5. Համաձայնագիրն ընթերցվեց բարձրաձայն նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
6. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է պետական գրանցման` ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանումում 30-օրյա ժամկետում:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
ԱՆԱՀԻՏ ՌՈՄԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ Անահիտ Գրիգորյան

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Պետական մարմին,

ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԱՆԻ ԱՇՈՏԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ**____________________

երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի վեցին:
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՛՛Լոռու մարզ՛՛ նոտարական տարածքի նոտար՝ ՌՈԶԱ ՍԵՅՐԱՆԻ ԲԵԿՉՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը և գործունակությունը ստուգված են:
Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 7841 ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոզա Սեյրանի Բեկչյան