

**ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N ՀՀԱՆ-ԲԸԱՀԾՁԲ-16/33**

ք.Ստեփանավան

« 28» հուլիսի 2016թ

ՀՀ արդարադատության նախարարության աշխատակազմը ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Արմեն Գևորգյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, որի անունից 13.07.2016թ. տրված թիվ Ե-2881 լիազորագրով գործում է ՀՀ արդարադատության նախարարության աշխատակազմի իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ Հրայր Հրաչիկի Մելիքջանյանը (նույն.քարտ 005394234, տրված 29.05.2014թ. 053-ի կողմից, հաշվառված՝ ք.Ստեփանավան, Տերյան փ. 2 հասցեում) (այսուհետև՝ **Վարձակալ**), մի կողմից, և Ստեփանավանի քաղաքային համայնքը, ի դեմս Միքայել Ղարաքեչիշյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, անձն. AN 0744777, տրվ. 09.12.2013թ., 053 -ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Ստեփանավան Միքայելյան փողոց 1 – ին նրբ. տուն 9 (այսուհետև՝ **Վարձատու**), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց սույն Պայմանագրի N1 Հավելվածով սահմանված կարգով Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ ԿԱ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 12.07.2006թ. գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում գրանցված (վկայական 2135883)՝ սեփականության իրավունքով Վարձատուին պատկանող ոչ բնակելի տարածք(ներ), որը տեղակայված է ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ստեփանավան, Միլիոնի փողոց թիվ 70 հասցեում՝ (այսուհետև՝ «Օբյեկտ»), իր կանոնադրությանը համապատասխան գործունեություն իրականացնելու համար: Վարձակալության հանձնվող տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է **19.0 քմ (տասնինը)** քառակուսի մետր:

1.2 Պայմանագրի գործողության ողջ ժամանակահատվածում Վարձատուն կորցնում է Օբյեկտից օգտվելու իրավունքը:

1.3 Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Օբյեկտի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.4 Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը վաճառված, գրավ դրված ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատվում է ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ կողմից 27.07.2016թ. – ին տրված թիվ ՄՏ-27072016-06-0249 միասնական տեղեկանքով (գաղտնաբառ՝ KAVUNLYYJKXS):

1.5 Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոխարինելու:

1.6 Օբյեկտի վարձակալության հանձնելը հիմք չէ դրա նկատմամբ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

*** 2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները**

2.1 Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 պահանջել Վարձակալից Օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3 Եթե Վարձակալը Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից 5 /հինգ/ օրվա ընթացքում՝ հանձնման ընդունման ակտով

2.2.2 իրեն հայտնի դառնալուն պես, Վարձակալին անհապաղ գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված Օբյեկտի հիմնական վերանորոգման կամ քաղաքաշինական նկատառումներով քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

2.2.3 Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում՝ դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.4 իր հաշվին կատարել Օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը.

2.2.5 Վարձակալին նախագգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին.

2.2.6 Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը.

2.3 Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1 պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 2.2.1 կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրելու Օբյեկտը, նրա պատկանելիքներով ու փաստաթղթերով.

2.3.2 Օբյեկտի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3 Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Օբյեկտի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Օբյեկտի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.4 Սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.4.1 Կատարել անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը.

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1 Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.

2.4.2. Ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 4-րդ կետում սահմանված վճարը /վարձավճարը/

2.4.3 Օբյեկտը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Օբյեկտի պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.

2.4.4 Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Օբյեկտն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնականոն մաշվածությունը

2.4.5. Վարձակալած տարածքներում պահպանել սանիտարա-հակահամաճարային, հակահրդեհային պահանջները, ինչպես նաև այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու իր վարձակալած Օբյեկտի նկատմամբ.

2.4.6. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ.

2.4.7. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել պայմանագրեր և չմտնել Օբյեկտի հետ կապված գործարքների մեջ: Առանց նշված համաձայնության՝ Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը պայմանագրի միակողմանիորեն լուծելու հիմք է:

2.4.8. Ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ.

2.4.9. Օբյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

2.4.9.1 սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը, իսկ վարձակալված Օբյեկտից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

մի
ա,
ՆՀ
սց
յր
ւց.
ւց.
ւմ
ւց.
ւն՝

ՈՒ
նը
քի
ան
որ
ուն
յր:
ը)

հց

ում

սծ.
ւծի
-

ւյն

ւնց

րա

ից

րա

վա

3. Հանձնման-ընդունման կարգը

3.1 Պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքներն ընդունվում են Վարձակալի և Վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության՝ Հավելված 3, ստորագրմամբ, իսկ պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ Հավելված 3.1. նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ավարտի օրը ներառյալ Վարձատուն Վարձակալին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 օրինակ (Հավելված N 3) և պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (Հավելված N 3.1):

3.2 Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե ստանձնած պարտավորությունները համապատասխանում են պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրություն չի ստորագրվում և Վարձատուն՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար սույն պայմանագրով նախատեսված միջոցները.

բ) Վարձակալի նկատմամբ կիրառում է սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.3 Վարձատուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու պահից 10(տաս) օրյա ժամկետում Վարձակալին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ պատճառաբանված մերժումը:

3.4 Եթե Վարձատուն սույն պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված և սույն պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

4.1. Օբյեկտի օգտագործման համար ընդհանուր 2016-2017 թվականների համար կազմում է 436000 (չորս հարյուր երեսունվեց հազար) ՀՀ դրամ, որից 2016թ. համար տարեկան վարձավճարը կազմում է 218000 (երկու հարյուր տասնութ հազար) ՀՀ դրամ:

4.1.1 Սույն պայմանագիրը կնքվում է ընդհանուր՝ 436000 (չորս հարյուր երեսունվեց հազար) ՀՀ դրամ արժեքով, սակայն քանի որ 2016 թվականի համար նախատեսված են ավելի քիչ միջոցներ, քան պայմանագրի գինն է՝ Ծառայության 2017 թվականի համար մնացած մասը կմատուցվի ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում՝ լրացուցիչ համաձայնագիր կնքելու միջոցով: Ծառայության մատուցման համար տվյալ տարվան հաջորդող տարվա ընթացքում միջոցներ չնախատեսվելու դեպքում, այդ մասով պայմանագիրը կլուծվի:

4.2. Վարձակալը 2016թ. Համար վարձավճարը վճարում է ըստ ամիսների՝ անկանխիկ դրամական, միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ սույն պայմանագրի N 2 հավելվածով սահմանված վճարման ժամանակացույցով նախատեսված ամսում (եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո, ապա վճարումն իրականացվում է 20 բանկային օրվա ընթացքում), բայց ոչ ավելի տվյալ ժամանակահատվածի համար նախատեսված գումարի չափից: Եթե ընդունված տարածքի վարձակալության դիմաց վճարելու համար վճարման ժամանակացույցով նախատեսված միջոցները չեն բավարարում, ապա վճարումը, սույն կետի պայմաններով, իրականացվում է այն ամսում, որում դրամական միջոցները նախատեսված են, սակայն ոչ ուշ քան 25.12.2016թ.:

4.2.1 Պատվիրատուն 2017թ. համար վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ սույն պայմանագրի 8.1.1 կետում նշված համաձայնագրով նախատեսված ամիսներին:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1 Սույն պայմանագրի N1 Հավելվածով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի գնի 0,5% -ի չափով և տույժ՝ 0,05%-ի չափով, որը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ:

5.2 Սույն պայմանագրի 4.1 կետով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.3 Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Վարձակալի նկատմամբ ուշացված յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի չափով:

5.4 Սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.5 Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար. եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5.6 Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալը հայտնաբերեր Օբյեկտը՝ գննելիս:

5.7 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.8 Տուգանքի և (կամ) տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. Վարձակալած Օբյեկտի բարելավումները

6.1 Վարձակալած Օբյեկտից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2 Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով, որը որոշվում է փոխհամաձայնությամբ:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

7.1 Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատական կարգով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1 Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով.

7.1.2 էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը.

7.1.3 սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը:

7.2 Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատական կարգով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1 Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

7.2.2 Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս. որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

7.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. Այլ պայմաններ

8.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի վավերացման պահից և գործում է մինչև 31.12.2017թ.՝ կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.1.1 Սույն պայմանագրի N 1 հավելվածով նախատեսված, 2017թ.-ի համար տարածքի վարձակալությունը իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման հիման վրա:

Սույն պայմանագիրը լուծարվում է, եթե այն կնքվելու օրվան հաջորդող տարվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում:

8.2 Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագրի կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Սույն պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ քացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.3 Սույն պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև սույն պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը պայմանագրի կողմի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ՝ Վարձակալի մոտ չի վերացել պահանջը: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով:

8.4 Օբյեկտի վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության օբյեկտների տեղադրումն իրականացնում է Վարձակալը կամ նրա հետ համապատասխան պայմանագիր կնքած անձը՝ առանց Վարձատուի համաձայնության:

8.5 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

8.6 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը գնման պայմանագրի կատարմամբ Վարձակալի ստացածով:

8.7 Սույն պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Վարձակալ կամ Վարձատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Սույն պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Վարձատուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վարձատուն:

8.8 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.9.1 Սույն պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Սույն պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.9.2 Սույն պայմանագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

9. Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

10. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամրոցությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3(երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

11. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Լ

ՀՀ Արդարադատության

նախարարության աշխատակազմ

Ք. Երևան, Վ.Սարգսյան 3/8

Կենտրոնական գանձապետարանի

գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011194157

ՀՎՀՀ 02506264

Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ

Ստեփանավան քաղաքային համայնք

Լոռու մարզ, ք. Ստեփանավան

Բանկ՝ Ստեփանավանի ՏԳԲ ՏԳՀ

Հ/Հ՝ 900255101157

ՀՎՀՀ՝ 06400733

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Երկու հազար տասնվեց թվականի հուլիսի քսանութին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Ստեփանավանի նոտարական տարածքի նոտար՝ Արսեն Հարությունյանի կողմից:

Պայմանագիրը ստորագրվել է իմ ներկայությամբ: Նրանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

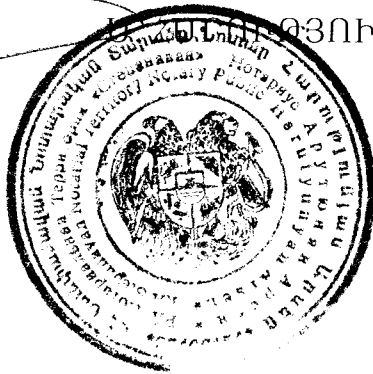
ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 655-րդ հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում՝ երեսուն օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ *159/*..... ով:

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն «Պետական տուրքի» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:

ՆՈՏԱՐ

ՅՅՈՒՆՅԱՆ



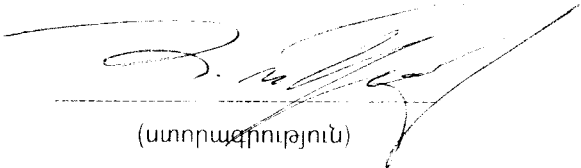
Հավելված 1
« 27 » հուլիսի 2016թ. կնքված N ՀՀԱՆ-ԲԸԱՀԾՁԲ-16/33
ծածկագրով փարածքի վարձակալության պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ-ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ				
N	Գնման առարկայի անվանումը	Նկարագիրը	Գտնվելու վայրը	Վարձակալության վերջնաժամկետ
1	Տարածքի վարձակալության	Տարածքը կազմում է 19.0 (տասնինը) քառակուսի մետր՝ խոնավությունից պաշտպանված, լուսավոր տարածք	ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ստեփանավան, Միլիոնի փողոց թիվ 70 հասցե	31.12.2017թ.

Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Լ

ՀՀ Արդարադատության նախարարության
աշխատակազմ
Ք. Երևան, Վ.Սարգսյան 3/8
Կենտրոնական գանձապետարանի
գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011194157
ՀՎՀՀ 02506264

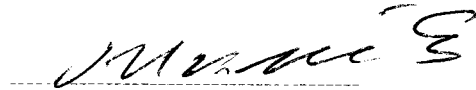


(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ

Ստեփանավան քաղաքային համայնք
Լոռու մարզ, ք. Ստեփանավան
Բանկ՝ Ստեփանավանի ՏԳԲ ՏԳՀ
Հ/Հ՝ 900255101157
ՀՎՀՀ՝ 06400733



(ստորագրություն)

Կ.Տ.

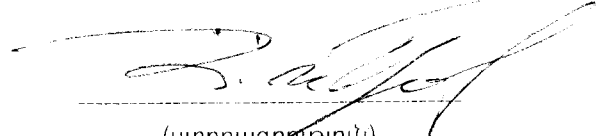
ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

«Ն» դրամ

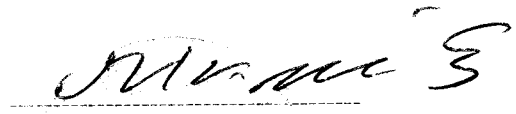
Գնման առարկայի անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել «Ն» 2016թ. պետական բյուջեի միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում,												
	հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը Տարի
Տարածքի վարձակալության	-	-	-	-	-	-	-	43600	87200	130800	174400	218000	218000 (երկու հարյուր տասնութ հազար) «Ն» դրամ

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են ածողական կարգով:

Վ Ա Ր Ձ Ա Կ Ա Լ
 ՀՀ Արդարադատության
 նախարարության աշխատակազմ
 Ք. Երևան, Վ.Սարգսյան 3/8
 Կենտրոնական գանձապետարանի
 գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900011194157
 ՀՎՀՀ 02506264


 (ստորագրություն)
 Կ.Տ.

Վ Ա Ր Ձ Ա Տ ՈՒ
 Ստեփանավան քաղաքային համայնք
 Լոռու մարզ, ք. Ստեփանավան
 Բանկ՝ Ստեփանավանի ՏԳԲ ՏԳՀ
 Հ/Հ՝ 900255101157
 ՀՎՀՀ՝ 06400733


 (ստորագրություն)
 Կ.Տ.

Վարձատու՝

Վարձակալ՝
ՀՀ Արդարադատության
նախարարության աշխատակազմ
Ք. Երևան, Վ.Սարգսյան 3/8
Կենտրոնական գանձապետարանի
գործառնական վարչություն
Հ/Հ 90001194157
ՀՎՀՀ 02506264

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

< > 2015թ

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «___» «_____» 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն՝ Վարձակալ

ի

դեմս

և

Պայմանագրի կողմը՝ ի դեմս _____, հիմք
ընդունելով Պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «___» «_____» 20 թ. կազմված՝
գնման հայրը նախագծած ներկայացուցչի N եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով
նախատեսված՝ ստորև նշված պարտականությունը համապատասխանում են Պայմանագրով
ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն
արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը՝ Վարձատուն նշված
պարտականությունը

N	Տարածքի ենթավարձակալության							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ չարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/ /	Վճարման ն ժամկետ ը /ըստ վճարման ն ժամանակացույցի /
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Վերոհիշյալ տարածքի ենթավարձակալության վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը
հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ ՀԱՆՁՆԵՑ

ՎԱՐՁԱԿԱԼՆ ԸՆԴՈՒՆԵՑ

ստորագրություն

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Կ.Տ.

Հավելված 3.1

« » _____ 2016թ. կնքված N ՀՀԱՆ-ԲԸԱՀԾՁԲ-16/33
ծածկագրով տարածքի վարձակալության պայմանագրի

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Վարձատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ ՀՀ արդարադատության նախարարության աշխատակազմի (այսուհետ՝ Վարձակալ) և Ստեփանավանի քաղաքապետարանի (այսուհետ՝ Վարձատու) միջև 2016թ. _____ -ին կնքված N ՀՀԱՆ-ԲԸԱՀԾՁԲ-16/33 գնման պայմանագրի շրջանակներում Վարձատուն 2016թ. _____ -ին հանձնման-ընդունման նպատակով Վարձակալին հանձնեց

Տարածքի վարձակալություն		
Անվանումը	Քանակական ցուցանիշը (փաստացի)	Չափի միավորը
Տարածքի վարձակալություն		

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

ստորագրություն