ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3

22.05.2019թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 524 համարով գրանցված բնակարանի վարձակալության պայմանագրի վճարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

Քաղաք Մեղրի «18» մարտի 2022թ.

Ռուսատանի Դաշնության քաղաքացիներ ՎԱՐԴԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 04.01.1966 թվականին, անձնագիր՝ 46 11 259941, տրված՝ Ռուսաստանի Մոսկվայի մարզի Լենինսկի շրջանի Կոմմունարկա ավանի ԴՄԾՎ ՏԿ կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 22.02.2011 թվական, հաշվառված՝ ՔԱՂԱՔ ՄՈՍԿՎԱ, ԲՆԱԿ. ՄՈՍՌԵՆՏԳԵՆ, ԱՎ. ՄՈՍՌԵՆՏԳԵՆ, ՇԵՆՔ 36, ԲՆԱԿԱՐԱՆ 197, և ՏՈՆՅԱ ԳԱՌՆԻԿԻ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆԸ, ծնված՝ 27.11.1968թ-ին, անձնագիր՝ 45 13 433204, տրված՝ ՌՈՒՍԱՍՏԱՆԻ ՄՈՍԿՎԱ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՄՄՈՒՆԱՐԿԱ ԱՎԱՆԻ ԴՄԾՎ ԲԱԺՆԻ կողմից, տրման ամսաթիվ՝ 13.03.2014 թվական, հաշվառված՝ ՔԱՂԱՔ ՄՈՍԿՎԱ, ԲՆԱԿ. ՄՈՍՌԵՆՏԳԵՆ, ԱՎ. ԶԱՎՈԴԱ ՄՈՍՌԵՆՏԳԵՆ, ՇԵՆՔ 36, ԲՆԱԿԱՐԱՆ 197, որոնց անունից 28.04.2021 թվականին «Սյունիքի մարզ» Նոտարական տարածքի նոտար Նարեկ Վիլիկի Պողոսյանի կողմից վավերացված լիազորագրով, գրանցամատյանի համար՝ 499, հանդես է գալիս լիազորված անձ Բաբկեն Ղևոնդի Ավետիսյանը, ծնված՝ 10.03.1985 թվականին, ՀԾՀ՝ 2003850376, անձնագիր՝ AR 0425842, տրված՝ 15.08.2017 թվականին, 045-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, քաղաք Ագարակ, Կոմիտասի փողոց, բնակարան 12, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ» մի կողմից և ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեն, ի դեմս գլխավոր քարտուղար Էդգար Գևորգյանի, ում անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Էդգար Արմանի Շահինյանը, ծնված՝ 06.06.1999 թվականին, ՀԾՀ՝ 1614990450, նույնականացման քարտ՝ 011461936, տրված 18.10.2021թ., 010-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն, Այգեստան 9 փողոց, 67 շենք, բնակարան 39, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ», մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 22.05.2019թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 524 համարով գրանցված բնակարանի վարձակալության պայմանագիրը /այսուհետ՝ Պայմանագիր/, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով ՝ կողմերը որոշեցին

1.1. Հաստատել 2022թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

1.2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածել կողմերի միջև 2022թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

2. Այլ պայմաններ

2.1. Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս /4/ հավասարազոր օրինակից: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

2.3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

2.4. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»	«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
քաղաքացի Բաբկեն Ավետիսյան	**ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե**
հ. Մեղրի, ք. Ագարակ, Կոմիտասի փ., բն 12	**ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7**
	ՀՎՀՀ 02647057
«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ	**Հ/Հ 900011054013**
Հ/Հ 1150017461101186	**Կենտրոնական գանձապետարան**
	Գործառնական վարչություն
	Լիազորված անձ՝
Բաբկեն Ավետիսյան	Էդգար Շահինյան
(ստորագրություն)	

Հավելված 1
22.05.2019թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 524 համարով
գրանցված բնակարանի վարձակալության պայմանագրի
թիվ 3 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Աշխատանքի անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2022թ. ՀՀ ՊԵԿ բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում											
	Ծառայության անվանումը	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ Տարի
1.	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, ք. Ագարակ, Չարենցի փողոց 12, բն. 1 հասցեի վարձակալություն	250,000	500,000	750,000	1,000,000	1,250,000	1,500,000	1,750,000	2,000,000	2,250,000	2,500,000	3,000,000	**3,000,000**

Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»
քաղաքացի Բաբկեն Ավետիսյան
հ. Մեղրի, ք. Ագարակ, Կոմիտասի փ., բն 12

«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1150017461101186

_______________ **Բաբկեն Ավետիսյան**
(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործառնական վարչություն
Լիազորված անձ՝

-------------------------- **Էդգար Շահինյան**
(ստորագրություն)

Նոտարական ակտի կոդ: 737-20220318-88-5767224
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: R0WZPH

Երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի տասնութին
սույն համաձայնագիրը 22.05.2019 թվականին կնքված և սեղանամատյանում թիվ 524 համարով գրանցված բնակարանի վարձակալության պայմանագրի վճարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության «Սյունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՆԱՐԵԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՍ կողմից:
Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատու իրավունքները ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ՝ 266 ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Նարեկ Վիլիկի Պողոսյան