

**ՎԱՆԱՃՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N «ՀՀ ԼՄՎՔ ՀՐՄԱՇՁԲ-20/106»**

բ. Վանաձոր

« 15 » 10 2020թ.

«Վանաձորի համայնքապետարանը», ի դեմս համայնքի ղեկավար Մամիկոն Ասլանյան-ի, որը գործում է համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Գարիկ Աբրամյան-ի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված Վանաձորի համայնքի Վարդանանց 23 քաղաքնակարան շենքի ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետության բարձրացման Աշխատանքների անվանումը

աշխատանքները (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, աշխատանքի նախագծին, ինչպես նաև պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ 30.12.2020թ.:

աշխատանքների կատարման վերջնաժամկետը

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով (Հավելված N 2):

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված փաստաթղթերի պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

²⁶ Սույն հավելվածը հրավերից հանվում է, եթե գնման առարկա չեն հանդիսանում շինարարական աշխատանքները:

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները.

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով.

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք.

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն ----- տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.9 Պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում Պատվիրատուի կողմից ողջ ծավալով Աշխատանքն ընդունվելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված **1095** օր (առնվազն 365 օրացուցային օր): Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված Աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:²⁷

3.4.10 Կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաներ և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները ներկայացված են պայմանագրի N – Հավելվածում:²⁸

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

²⁷ Սույն կետը հանվում է պայմանագրի նախագծից, եթե գնման առարկա հանդիսացող շինարարական ծրագիրը պահանջում է նախագծային փաստաթղթեր:

²⁸ Սույն կետը հանվում է պայմանագրի նախագծից, եթե կիրառելի չէ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված հանձնաժողով ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար:

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի (այսուհետ՝ ընդունող հանձնաժողով) կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում:

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ:

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում:

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 63940730 (վաթսուներեք միլիոն ինը հարյուր քառասուն հազար յոթ հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ, որից 10656790 (տասը միլիոն վեց հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր իննսուն) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:²⁹

5.1.1 Պայմանագրի գնից՝ մինչև 15985180 (տասնհինգ միլիոն ինը հարյուր ութսունհինգ հազար հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամը, Պատվիրատուն փոխանցում է Կապալառուի բանկային հաշվին՝ որպես կանխավճար:

Կանխավճարի մարումն իրականացվում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հիման վրա կատարվող վճարումներից նվազեցումներ (պահումներ) կատարելու ձևով: Ընդ որում մինչև կանխավճարի ամբողջական մարումը, Կապալառուին վճարումներ չեն կատարվում:³⁰

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

²⁹ Եթե Կապալառուի կողմից գնային առաջարկը ներկայացվել է առանց ԱԱՀ-ի, ապա պայմանագիրը կնքելիս սույն կետից հանվում են «որից – (-----) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն» բառերը:

³⁰ Կապալառուն կարող է հրաժարվել առաջարկված կանխավճարից կամ դրա մի մասից: Ընդ որում կնքվելիք պայմանագրում կանխավճարը սահմանվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև համաձայնեցված չափով: Եթե պայմանագրով չի նախատեսվում կանխավճարի հարկացում, ապա սույն կետը հանվում է նախագծից:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:³¹ Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, քրիզերը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ,

³¹ Եթե պայմանագիրը կնքվել է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ կետի հիման վրա, ապա տուգանքը հաշվարկվում է այն համաձայնագրի գնի նկատմամբ, որի շրջանակում արձանագրվել է սրանձնված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պայտշած կատարման հանգամանքը:

Եթե պայմանագիրը ներառում է մեկից ավել չափաբաժին, ապա տուգանքը հաշվարկվում է պայմանագրով այդ չափաբաժնի համար սահմանված ընդհանուր գնի նկատմամբ:

որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.6 Եթե պայմանագիրն իրականացվում է ենթակապալի պայմանագիր կնքելու միջոցով.

1) Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում ենթակապալառուի պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար.

2) պայմանագրի կատարման ընթացքում ենթակապալառուի փոփոխման դեպքում Կապալառուն գրավոր տեղեկացնում է Պատվիրատուին՝ տրամադրելով ենթակապալի պայմանագրի պատճենը և դրա կողմ հանդիսացող անձի տվյալները՝ փոփոխությունը կատարվելու օրվանից հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:³³

8.7 Եթե պայմանագիրն իրականացվում է համատեղ գործունեության (կոնսորցիումի) պայմանագիր կնքելու միջոցով, ապա այդ պայմանագրի մասնակիցները կրում են համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն: Ընդ որում, կոնսորցիումի անդամի կոնսորցիումից դուրս գալու դեպքում պայմանագիրը միակողմանիորեն լուծվում է և կոնսորցիումի անդամների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցները:³⁴

8.8 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.11 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.12 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.13 Սույն պայմանագիրը կազմված է _____ էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 և N 4.1 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.14 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

³³ Սույն կետը հանվում է պայմանագրից, եթե պայմանագիրը չի իրականացվում ենթակապալի պայմանագիր կնքելու միջոցով:

³⁴ Սույն կետը հանվում է պայմանագրից, եթե պայմանագիրը չի իրականացվում համաբեր գործունեության (կոնսորցիումի) պայմանագիր կնքելու միջոցով:

8.15 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումն իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Եթե պայմանագրի կատարման համար հատկացված ֆինանսական միջոցների չափը գերազանցում է գնումների բազային միավորի տասնապատիկը, ապա Պատվիրատուի կողմից համաձայնագիր կկնքվի, եթե Կապալառուի կողմից տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումները՝ նախատեսված ֆինանսական միջոցների չափով, փոխարինվում են բանկային երաշխիքով կամ կանխիկ փողով՝ հաշվի առնելով ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշման N 1 հավելվածի 32-րդ կետի 17-րդ ենթակետի «բ» պարբերության պահանջները: Ընդ որում, Կապալառուն համաձայնագիրը կնքում, իսկ տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումների փոխարինման դեպքում նաև նոր ապահովումները Պատվիրատուին ներկայացնում է համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:³⁵

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վանաձորի համայնքապետարան
 ք.Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22
 Կենտրոնական գանձապետարան
 ՀՀ 900232000647
 ՀՎՀՀ 06901936

 Մ. Ասլանյան

/ստորագրություն/
 Կ.Տ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ» ՍՊԸ
 ք. Վանաձոր, Գրիրգոր Լուսավորչի 25/1
 «Արդշինբանկ» ՓԲԸ
 ՀՀ 2471705623310000
 ՀՎՀՀ 06902148

 Գ. Աբրամյան



Անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրի նախագծում կարող են ներառվել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող դրույթներ:

³⁵ Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա և պայմանագրի գինը չի գերազանցում գնումների բազային միավորի տասնապատիկը, ապա սույն կետը խմբագրվում է՝ վերջինից հանելով 3-րդ նախադասությունը, իսկ 4-րդ նախադասությունը խմբագրվում է՝ «, իսկ տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումների փոխարինման դեպքում նաև նոր ապահովումները» բառերը փոխարինելով «և» բառով: Սույն կետը հանվում է պայմանագրից, եթե պայմանագիրը չի կնքվում "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

«ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ 23 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԶԵՐՄԱՄԵԿՈՒՍԱՑՄԱՆ և ԷՆԵՐԳԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ» ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

Ծ Ա Վ Ա Լ Ա Թ Ե Ր Թ - Ն Ա խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

Չափաբաժին 3

ԴԴ, քաղաք Վանաձոր, Վարդանանց փողոց, շենք 23 խոշորապանել 9-հարկանի 2 սեկցիոն, տիպային բազմաբնակարան շենքի ջերմամեկուսացում

NN	զնի հիմք	Աշխատանքի նկարագիրը	Չ/մ	Քանակ	Միավ. գինը հազար դրամ	Ընդամենը հազար դրամ
1	2	3	4	5	6	7
		<u>քանդման աշխատանքներ</u>	-	-		
1	46--96	թիթեղյա ծածկույթի ապամոնտաժում	100մ ²	5.678	12.057	68.46
2	46-122	գոյություն ունեցող պատուհանների ապամոնտաժում	100մ ²	0.7956	250.227	199.08
3	46-124	գոյություն ունեցող դռների ապամոնտաժում	100մ ²	0.1144	146.086	16.71
4	23-223	Գոյություն ունեցող և առաջացած շին աղբի հավաքում ձեռքով	տմ	9.00	0.364	3.28
5	1-968	տանիքում գոյություն ունեցող և առաջացած շին աղբի բարձում ձեռքով ինքնաթափ մեքենքների վրա	մ ³	5.0	1.132	5.66
6	Գ130-8	Շին աղբի տեղափոխում մինչև 8կմ	տմ	9.0	2.185	19.67
		<u>Պատերի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ</u>	-	-		
1	26-31 k=0,05	պատուհանների բացվածքների պարագծով 300մմ լայնությամբ հանքային բամբակի կոշտ սալերի տեղադրում 80մմ, խտությունը 100-140 կգ/մ ³ , ջերմահաղորդականությունը <կամ= 0,040 Վտ/մՕ/Կ, որն ամրացվում է պոլիմերացեմենտային հատուկ սոսնձով,	մ ²	459.0	8.672	3980.58

2	26-31 k=0,05	պատշգամբի դուռ պատուհան- ների և արտաքին դռների բացվածքների պարագծով 300մմլայնությամբ հանքային բամբակի կոշտ սալերի տեղադրում 80մմ , խտությունը 100-140 կգ/մ3 , ջերմահաղորդականությունը <կամ= 0,040 Վտ/մՕ/Կ, որն ամրացվում է պոլիմերացեմենտային հատուկ սոսնձով ,	մ ²	74.9	8.672	649.55
3	26-31 k=0,05	Շենքի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում XPS- փրփրապոլիստիրոլե սալով 80մմ , խտությունը 30-40 կգ/մ3 ջերմահաղորդականությունը <կամ= 0,040 Վտ/մՕ/Կ, որն ամրացվում է պոլիմերացեմենտային հատուկ սոսնձով ,	մ ²	1677.00	8.834	14814.76
4	26-31 k=0,05	հեծանների հարթեցման համար հանքային XPS- փրփրապոլիստիրոլե սալով շերտ d=2սմ	մ ²	646.30	5.270	3405.96
5	26-31 k=0,05	հանքային բամբակի հակահրդեհային գոտի 300մմ d=10սմ /տեղադրվում է 3 հարկը մեկ/	մ ²	49.20	11.861	583.57
6	26-31 k=0,05	հեծանների հարթեցման համար հանքային բամբակի շերտ 300մմ հակահրդեհային գոտու տակ d=2սմ /տեղադրվում է 3 հարկը մեկ/	մ ²	44.70	5.716	255.51
7	10-155 կիր.	շենքի անկյուններում և պատուհանների և դռների բացվածքների պարագծով անկյունակների տեղադրում /լրացուցիչ ուժեղացում քիթեյա անկյունակ /-0,6-+3,0 միշերում/	մ	147.3	0.410	60.35
8	10-155 կիր.	Շենքի ճակատային մասերի /անկյուններում և պարագծով/ անկյունակների տեղադրում /լրացուցիչ ուժեղացում ոչ մետաղական ցանցով /+3,0--+28,6 միշերում/	մ	1355.40	0.728	987.15
9	26-50 15-603	պոլիմերային հատուկ սոսնձով սվաղ ապակեթելքային ցանցով +3,00 -+28,6 միշում	մ ²	2296.80	4.447	10213.44
10	11-157	պատերի սվաղում ց/ավազա շաղախով ամրանային ցանցի վրա /+0,0--+3,0 միշերում/	մ ²	177.5	2.903	515.23
11	11-107	արտաքին շեպերի սվաղում ց/ավազային շաղախով ամրանային ցանցի վրա /-0,6-+3,0 միշերում/	մ	177.5	0.702	124.61
12	Շուկա	մետաղական ցանց Փ3Bp-1 /50x50մմ/	մ ²	177.50	1.214	215.46
13	12-280	առտաքին պատուհանագոգերի պատում ցինկապատ քիթեղով 0,55մմ	մ ²	125.79	4.500	566.03
14	15-523	արտաքին ճակատների և շեպերի ջերմամեկուսացված հատվածների ներկում ճակատային ներկով	100մ ²	28.298	91.255	2582.32
15	23-1	կախալաստակների կախում և տեղաշարժում	հատ	70	4.045	283.15
16	շուկա	հատուկ ամբարձիչի օգտագործում շին աղբը և շին նյութերը բարձրացնելու համար	օր	3	91.044	273.13

17	շուկա	պատերից մետաղական շինվածքների և հաղորդալարերի ապամոնտաժում և մոնտաժում	լրա-կազմ	1	520.249	520.25
<u>Քաղվածքներ</u>						
1	շուկա	Մետաղապլաստե արտաքին պատուհան ապակեփաթեթը երկշերտ, փաթեթի կտրվածքը 4x12x4մմ, պրոֆիլի լայնքը ոչ պակաս 60մմ, պրոֆիլի խցերի քանակը ոչ պակաս 4, մետաղական միջուկի հաստությունը ոչ պակաս 1,2մմ ,պրոֆիլի գույնը սպիտակ, կոնստրուկցիան բացվող	մ ²	18.72	32.154	601.92
2	շուկա	Մետաղապլաստե արտաքին պատուհան ապակեփաթեթը երկշերտ, փաթեթի կտրվածքը 4x12x4մմ, պրոֆիլի լայնքը ոչ պակաս 60մմ, պրոֆիլի խցերի քանակը ոչ պակաս 4, մետաղական միջուկի հաստությունը ոչ պակաս 1,2մմ ,պրոֆիլի գույնը սպիտակ, կոնստրուկցիան չբացվող	մ ²	60.84	21.135	1285.86
3	շուկա	անողացված ալյումինե դուռ ապակեփաթեթը երկշերտ, փաթեթի կտրվածքը 4x12x4մմ, պրոֆիլի լայնքը ոչ պակաս 60մմ, ,պրոֆիլի գույնը արծաթագույն, կոնստրուկցիան բացվող, խուլ մասերը ջերմամեկուսիչ շերտով	մ ²	11.44	91.531	1047.12
4	շուկա	ավտոմատ դռան փակող սարք /չափաբերիչ/	հատ	4	30.346	121.38
<u>Տանիքի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ</u>						
1	12-299 12-300	տանիքի ց/ա հարթեցուցիչ շերտ 50մմ հաստ ամրանային ցանցով	մ ²	448.8	2.120	951.47
2	6-86	շերտի ամրանավորում	տն	0.763	21.434	16.35
3	շուկա	ամրանային ցանց BpՓ5 100x100 բջիջով	մ ²	448.8	1.972	885.26
4	12-132 գ-0,4	պոլիմերբիտումային ջրամեկուսիչ սոսնձով /1 շերտ իզոգամ կամ համարժեք/	մ ²	511.8	1.810	926.29
5	12-132 գ-0,4	պոլիմերբիտումային ջրամեկուսիչ ավազային պաշտպանիչ շերտով/1 շերտ իզոգամ ավազային շերտով/	մ ²	567.8	2.681	1522.26
6	12-280	ցինկապատ մետաղական թիթեղով քիվապատում 0,55մմ 700մմ լայնությամբ 139,4մ	մ ²	97.8	4.500	440.03
7	շուկա	պտուտակամեխ ռետինե տափօղակով իր խցաբութակով 50մմ	հատ	697	0.121	84.61
8	26-31 k=0,05	տանիքի ջերմամեկուսացում XPS-փրփրապոլիստիրոլե սալով 100մմ, խտությունը 30-40 կգ/մ ³ ջերմահաղորդականությունը <կամ= 0,0340 Վտ/մՕ/Կ, որն ամրացվում է պոլիմերացման-տային հատուկ սոսնձով ,	մ ²	448.80	9.949	4465.25

9	11-98	օդափոխության հորանների պատերի տանիքից դուրս եկած հատվածի ց/ավազային սվաղ	մ ²	140.0	1.635	228.95
10	15-523	օդափոխության հորանների պատերի տանիքից դուրս եկած հատվածի ներկում ճակատային ներկով	100մ ²	1.400	91.255	127.76
11	20-524	ցինկապատ մետաղական թիթեղով գլխանոցների տեղադրում օդափոխության հորանների 0,55մմ հաստությամբ	մ ²	10.0	5.449	54.49
12	շուկա	գլխանոցների հենակմախքի անկյունակ 40x3մմ	մ	138.0	1.088	150.13
13	15-614	պողպատե էլեմենտների յուղաներկում 2 անգամ	100մ ²	0.221	139.870	30.91
		Ընդամենը				53283.94
		ԱԱԴ 20%				10656.79
		Ընդամենը				63940.73

* Կապալառուն աշխատանքները կատարում է համապատասխանաբար Վանաձոր համայնքի Վարդանանց 23 հասցեում:

Գնման առարկա է Վանաձորի համայնքի Վարդանանց 23 բազմաբնակարան շենքի ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետության բարձրացման աշխատանքները:

Նախատեսվում են իրականացնել ստորև նշված հիմնական աշխատանքները:

- Հարթ տանիքների հին շերտերի քանդում
- Պատերի ջերմամեկուսացում
- Պատերի սվաղում և ներկում ճակատային ներկով
- Հարթ տանիքի նախաշերտերի կառուցում
- Հարթ տանիքի ջերմամեկուսացում
- Հարթ տանիքի վերին ջրամեկուսիչ շերտերի կառուցում
- Շքամուտքերի դռների և պատուհանների փոխարինում
- Տանիքներում ինքնակամ կառուցվածքների ապամոնտաժում:

Աշխատանքներն իրականացնել հատուկ բանվորական արտահագուստով՝ պահպանելով անվտանգության կանոնները: Յուրաքանչյուր կատարողական կամ հանձնման-ընդունման փաստաթղթերի հետ ներկայացնել օգտագործվող շինարարական նյութերի փորձարկման ակտերը, կամ սերտիֆիկատները գործող ստանդարտներին համապատասխան:

Վանաձորի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետության բարձրացման յուրաքանչյուր չափաբաժնի աշխատանքների համար անհրաժեշտ տեխնիկա-

Հ/Հ	Անվանում	Քանակ	Տեխնիկական պարամետրեր
1	Ավտոկրունկ	1 հատ	Սլաքը մինչև 35մ; 1 տ բեռնամբարծությամբ
2	Հետահար մուրճ	1 հատ	---
3	Ավտոինքնաթափ	2 հատ	Մինչև 10տ բեռնամբարծությամբ
4	Էքսկավատոր	1 հատ	Մինչև 0.65մ ³ կովշի տարողությամբ

Վանաձորի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետության բարձրացման յուրաքանչյուր չափաբաժնի աշխատանքների համար անհրաժեշտ աշխատակիցներ-

Հ/Հ	Մասնագիտություն	Աշխատանքային փորձ, որակավորում	Պահանջվող աշխատողների քանակը

1	ԱԲԾ ճարտարագետ, աշխղեկ	5 տարի	1 հոգի
2	ջերմատեխնիկ	3 տարի	1 հոգի
3	Վարպետ	3 տարի	5 հոգի
4	Կոունկավար	5 տարի	2 հոգի
5	Բանվոր	Չի պահանջվում	10 հոգի

Վանաձորի համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետության բարձրացման յուրաքանչյուր չափաբաժնի աշխատանքների համար անհրաժեշտ լիցենզիա-Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում(բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջվող աշխատանքների) ըստ հետևյալ ոլորտի՝

- բնակելի, հասարակական և արտադրական
- էներգետիկ

Հավելված

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Նպատակը

Առաջադրանքի հիմնական նպատակն է ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքի Վարդանանց 23 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի /երի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը, մասնավորապես՝

- Շենքի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում, սվաղում և ներկում;
- Բարձր ջերմաֆիզիկական ցուցանիշներ ունեցող պատուհանների, վիտրաժների և դռների տեղադրում;
- Վերնաձածկի ջերմամեկուսացում;
- Ներշենքային լուսավորության համակարգերի տեղադրում;
- Ներշենքային հարդարման աշխատանքների իրականացում:

Հիմնական գործողությունները

Մասնագիտական ծառայությունների մատուցման շրջանակներում կապալառու կազմակերպությունը պետք է իրականացնի հետևյալ միջոցառումները՝

1. Շենքի շինարարությունում կիրառվելիք՝ բոլոր նյութերի և սարքավորումների, շինվածքների և տեխնոլոգիաների ընտրությունը իրականացնելիս խստորեն հետևել նախագծով տրվող տեխնիկական բնութագրերին (ցուցանիշներին), մասնագրերին և պահանջներին: Օգտագործվող նյութերը պետք է ունենան համապատասխան սերտիֆիկատներ՝ պարտադիր և կամավոր, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան, որը ենթակա է վերահսկման պատվիրատուի կողմից:

2. Շինարարությունն իրականացնել խստորեն հետևելով նախագծին, գործող շինարարական նորմերի պահանջներին և նոր նյութերի/շինվածքների օգտագործման/տեղադրման տեխնոլոգիական պահանջներին ու հրահանգներին (անհրաժեշտության դեպքում համաձայնեցնել ծրագրի հետ):

3. Աջակցել պատվիրատուի փորձագետներին, որակի տեխնիկական հսկողություն և հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպություններին վերահսկողություն իրականացնելու համար (ապահովել փորձագետների ազատ մուտքը շինհրապարակ, և այլն): Մասնավորապես այն կարող է ներառել հետևյալը.

- Բարձրացված հարցերին և դիտողություններին ժամանակին արձագանքում, նկատված թերությունների վերացում նշված ժամկետներում,

• Անհրաժեշտության դեպքում խելամիտ ժամկետներում տեղյակ պահել խորհրդատու/փորձագետին առաջացած խոչընդոտների մասին և ներկայացնել առաջարկություններ դրանց վերացման համար:

4. Ապահովել ծածկված աշխատանքների փաստագրումը (ներառյալ լուսանկարումը և կցումը ակտերին):

5. Խստորեն պահպանել շրջակա միջավայրի պահպանությանն ու շինարարական աշխատանքների անվտանգությանը վերաբերվող գործող օրենսդրության պահանջները:

6. Ապահովել պատվիրատուի կողմից տրվող նյութերի և սարքավորումների պատշաճ կարգով ընդունումը, պահեստավորումը և պահպանումը:

7. Հաշվի առնելով, որ աշխատանքները կատարվելու են շահագործվող շենքում, հարկավոր է հատուկ ուշադրություն դարձնել անվտանգության պահանջներին, հնարավորինս չխաթարել բնակիչների բնականոն առօրյան, խուսափել հնարավոր կոնֆլիկտներից: Շինարարության ընթացքում առաջացող/աշխատանքային կարգով ծագող նախագծային փոփոխությունները ենթակա են երկկողմանի գրավոր համաձայնեցման: Շինարարության որակը պատշաճ մակարդակով չապահովելու և/կամ խորհրդատու/փորձագետի կողմից մատնանշված նախագծային փաստաթղթերից շեղումների հետևանքով առաջացած բոլոր թերությունների վերացումը/վերակառուցումը իրականացնում է կապալառուն՝ իր միջոցների հաշվին:

Հիմնական ակնկալվող արդյունքները

Վերջնական արդյունք է հանդիսանալու ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձորի համայնքի Վարդանանց 23 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը համաձայն նախագծի՝ տրված բոլոր լուծումների պատշաճ կատարումով:

Մասնագիտական պահանջներ

Դիմորդ կազմակերպությունը /ընկերությունը պետք է ունենա՝

1. Հասարակական/բնակելի շենքերի շինարարության և/կամ հիմնանորոգման փորձ (որպես հիմնական կապալառու):
2. Բնույթով և ծավալով մասնատիպ աշխատանքների իրականացման փորձ ունեցող աշխույժ և ակտիվ շինարարական սարքավորումներ և մեքենաներ, որ:
3. Սեփական կամ վարձակալած հիմնական շինարարական սարքավորումներ և մեքենաներ, հիմնանորոգման աշխատանքների իրականացման ողջ ժամանակաշրջանի համար:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վանաձորի համայնքապետարան
ք. Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22
Կենտրոնական գանձապետարան
ՀՀ 900232000647
ՀՎՀՀ 06901936

Մ. Ասլանյան

/ստորագրություն/ Կ.Տ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ» ՍՊԸ
ք. Վանաձոր, Գրիգոր Լուսավորչի 25/1
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ՀՀ 2471705623310000
ՀՎՀՀ 06902148

Գ. Աբրամյան

/ստորագրություն/ Կ.Տ



ՕՐԱՅՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

**« ՎԱՆԱՃՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ 23 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ/ ՋԵՐՄԱՄԵԿՈՒՍԱՑՄԱՆ և
ԷՆԵՐԳԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՑՄԱՆ » ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ**

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը**	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Վանաձոր համայնքի Վարդանանց փողոց թիվ 23 բազմաբնակարան շենքի ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետության բարձրացման աշխատանքներ	կողմերի միջև համաձայնագրի կնքման պահից	30.12.2020թ.
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վանաձորի համայնքապետարան
ք.Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22
Կենտրոնական գանձապետարան
ՀՀ 900232000647
ՀՎՀՀ 06901936



Մ. Ասլանյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ»ՍՊԸ
ք. Վանաձոր, Գրիբգոր Լուսավորչի 25/1
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ՀՀ 2471705623310000
ՀՎՀՀ 06902148



Գ. Աբրամյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

** Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի իրման վրա, ապա <<Սկիզբը>> սյունակում ժամկետի սկիզբը նշվում է ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրը:

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի															
հրավերով նախատեսված ածխափաթեռնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2020թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
3	45321100/513	Վանաձոր համայնքի Վարդանանց փողոց թիվ 23 բազմաբնակարան շենքի ջերմամեկուսացման և էներգաարդյունավետության բարձրացման աշխատանքներ	... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %	... %

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով: Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա, ապա սույն ժամանակացույցը լրացվում և կնքվում է ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի հետ միաժամանակ՝ որպես դրա անբաժանելի մաս:
** հրավերում գումարները նշվում են տոկոսով, իսկ պայմանագիրը կնքելիս տոկոսի փոխարեն նշվում է կոնկրետ գումարի չափ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Վանաձորի համայնքապետարան
ք.Վանաձոր Տիգրան Մեծի 22
Կենտրոնական գանձապետարան
ՀՀ 900232000647
ՀՎՀՀ 06901936

-----Մ. Ասլանյան

/ստորագրություն/
ԿՏ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ» ՍՊԸ
ք. Վանաձոր, Գրիբգոր Լուսավորչի 25/1
«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ՀՀ 2471705623310000
ՀՎՀՀ 06902148

-----Գ. Աբրամյան

/ստորագրություն/
ԿՏ



Պայմանագրի կողմ

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

Պատվիրատու

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ____ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	Կատարված աշխատանքների				Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Աշխատանքը ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի (այսուհետ՝ Կապալառու) միջև 20 _____ թ. _____-ին կնքված N _____ գնման պայմանագրի շրջանակներում Կապալառուն 20 _____ թ. _____-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ստորագրություն