



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ թիվ 9
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Նոյեմբերյան
երկու հազար քսաներեք թվականի մարտի երեքին

«Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկը, գրանցման համար՝ 81.181.1223590, գրանցման ամսաթիվ՝ 15.03.2022թ., ՀՎՀՀ 07625834, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան փողոց, շենք 4, ի դեմս՝ համայնքի ղեկավար **ԱՐՄԵՆ ԼԻՊԱՐԻՏԻ ԱՐԱՔԱԲՅԱՆԻ**, ծնված՝ 09/01/1973թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1901730050, նույնականացման քարտ՝ 009403569, տրված՝ 28/06/2018թ.-ին, 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, գյուղ Կողբ, փողոց 9, տուն 35 հասցեում, որը գործում է Համայնքի կանոնադրության և 'Տեղական ինքնակառավարման մասին' ՀՀ օրենքի հիման վրա, որի անունից, համաձայն 20.02.2023թ. Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված թիվ 42 /քառասուներկու/ լիազորագրի, հանդես է գալիս **ԱՐԾՐՈՒՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԱՆԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 18/04/1978թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2804780252, նույնականացման քարտ՝ 009744251, տրված՝ 09/12/2017թ.-ին, 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ՏԱՎՈՒԾ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ, ՀԱՂԱՑԱԿԻ Փ., 1 ՏՈՒՆ հասցեում, այսուհետ նաև՝ «Կողմ-1» և «ՀԱՅՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» ՊՍ, ՀՎՀՀ՝ 02647057, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ձեռնարկատիրական գործունեությամբ զբաղվելու հասցեն՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ., 3/7, ի դեմս գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ գլխավոր քարտուղարի պաշտոնակատար **ԷՂԳԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, ծնված՝ 30/10/1969թ.-ին, ՀԾՀ՝ 4010690054, նույնականացման քարտ՝ 000749879, տրված՝ 02/12/2012թ.-ին, 011-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., 7, Ծ, ԲՆ. 20 հասցեում, որի անունից համաձայն 30.01.2023թ. տրված լիազորագրի, հանդես է գալիս **ՄԽԻԹԱՐ ԲԱՂԻԾԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 14/10/1979թ.-ին, ՀԾՀ՝ 2410790259, նույնականացման քարտ՝ 014172845, տրված՝ 22/08/2022թ.-ին, 047-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ ՏԱՎՈՒԾ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ, ԲԵՐԴԱԿԱՆ, 5 Փ. 1 ՓՎՂ., 4 ՏՈՒՆ հասցեում, այսուհետ նաև՝ «Կողմ-2», մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ, 30.11.2011թ. /երկու հազար տասնմեկ թվականի նոյեմբերի երեսունին/ վավերացված "ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ" (գրանցված է գրանցամատյանում 2958-ով) և տվյալ պայմանագրում փոփոխություն կատարելու թվով 7 համաձայնագրերը, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Կողմերը որոշեցին

1.1 Հաստատել 2023թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն Հավելված 1-ի:

1.2 Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2023 թվականի հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

1.3 Համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 17.02.2023թ. տրված թիվ ՍՏ-17022023-11-0309 միասնական տեղեկանքի՝ վերոնշյալ գույքի նկատմամբ գրանցված է ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան քաղաքային համայնքի սեփականության իրավունքը հողամասի և շենք շինությունների նկատմամբ, ինչպես նաև 6-րդ կետով նշված է ՀՀ ԿԱ պետական եկամուտների կոմիտեի վարձակալության իրավունքը 44.02 քմ մակերեսով շինության նկատմամբ :

2. Այլ պայմաններ

2.1. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում պատշաճ վավերացման պահից:

2.2. Սույն համաձայնագիրը համարվում է Կողմերի միջև 30.11.2011թ. կնքված Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող 4(չորս) օրինակից:



Հավելված 1
30.11.2011թ. . կնքված և սեղանադրված թիվ 2958 համարով գրանցված
անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ
կատարելու մասին թիվ 9 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

N	Ծառայության անվանումը	Նախատեսվում է ֆինանսավորել ՀՀ 2023թ բյուջետային միջոցների հաշվին									
		մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր
1.	ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 հասցեում գտնվող վարչական շենքից 44.02.քմ տարածքի վարձակալական ծառայություն	44,020	66,030	88,040	110,050	132,060	154,070	176,080	198,090	220,100	264,120

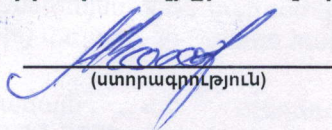
*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե
ք. Երևան, Խորենացի 3,7
ՀՎՀՀ 02647057
Հ/Հ 900011054013

Կենտրոնական գանձապետական
գործառնական վարչություն

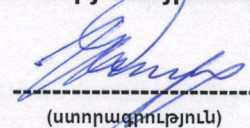
Լիազորված անձ՝
Մխիթար Բաղիշի Ղազարյան


(ստորագրություն)

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

Նոյեմբերյան համայնք
ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4
ՀՎՀՀ 07625834
Հ/Հ 900395101091

Լիազորված անձ՝
Արծրուն Սերյոժայի Անանյան


(ստորագրություն)



2.4. Սույն համաձայնագրի և Պայմանագրի դրույթների միջև հակասությունների դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթը:

2.5. Սույն համաձայնագիրը կարող է փոփոխվել կամ լրացվել միայն Կողմերի համաձայնությամբ:

2.6. Կողմերի պատասխանատվությունը որոշվում է ՀՀ գործող օրենսդրությամբ:

2.7. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Բանակցությունների միջոցով համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

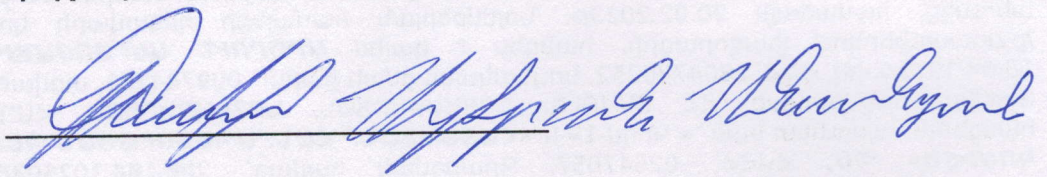
2.8. **Սույն համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեում:**

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

«ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ

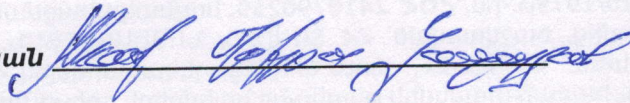
1/ա՝ **Արծրուն Անանյան**



«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» ՊՄ

1/ա **Մխիթար Ղազարյան**



Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Նոյեմբերյան
Երկու հազար քսաներեք թվականի մարտի երեքին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ «Տավուշի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար **Լիանա Արարատի Ամիրադյանիս** կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ Վարձատուի իրավունքը ստուգված են:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Ե ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ **662** - ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ուղղակիորեն ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լիանա Արարատի Ամիրադյան

