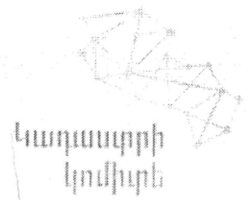




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 հուլիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Ջերմուկ Ջերմուկ ք. Մյասնիկյան փողոց 8 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 25/07/2019թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30072019-10-0008, գաղտնաբառ՝ IDTBCM7H7QAR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	10-002-0013-0005-001	Քաղաքապետարանի շենք	45.2 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Պայմանագրի ժամկետը՝ 01/08/2019թ-ից մինչև 01/08/2024թ.

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Լիլիթ Հարությունյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30072019-10-0008, գաղտնաբառ՝ IDTBCM7H7QAR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Վարձատու՝

• 22 Վայոց Ձորի մարզի Ջերմուկ համայնքի ի դեմս համայնքապետ Վ.Հովհաննիսյանի

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում՝ Վայոց Ձոր մարզի Ջերմուկ համայնքի գեկավարի աշխատակազմ
գրանցման համար՝ 20.180.00374

գտնվելու վայրը՝ Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ, Մյասնիկյան փողոց 8

որի անունից՝ կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն՝ Վարդան Էդիսոնի

ազգանուն՝ Հովհաննիսյան

հաշվառման հասցե՝ Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ, Չախափեյսկ 27բ շենք 3 բնակարան

անձնագրի/Նույնականացման քարտի/ տվյալներ՝ АN0375617, 20.02.2013թ, 035

(անբիա, համար, կրթնում կողմից է ստվել)

Վարձակալ՝

• Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Գոհար Գրիգորյանի

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում՝ Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

գրանցման համար՝ 286.184.1028629

գտնվելու վայրը՝ ք.Երևան, Արշակունյաց պողոտա 7

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն՝ Սուրեն Ռոբերտի

ազգանուն՝ Մարգարյանը

հաշվառման հասցե՝ Վայոց Ձորի մարզ, Ջերմուկ, Շահումյան փողոց 10/10 բնակելի տուն

անձնագրի/Նույնականացման քարտի/ տվյալներ՝ АM0322938, 06.06.2011թ, 035

(անբիա, համար, կրթնում կողմից է ստվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի գինաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օրյեկտը.

Վարձակալության օրյեկտ

հողամաս հա

✓ շենք, շինություններ 45,2 ք.մ.

(բնիցանոր մակերևույի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

նշվ

Ջերմուկ *Վարդան Էդիսոնի* *Վ. Հովհաննիսյանի*
Սուրեն Ռոբերտի *Մարգարյանը* *Սուրեն Ռոբերտի*



Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

- վարձակալը.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

- վարձատուն:

Երբորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

- չի թույլատրվում և առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացնում է, ըստ անհրաժեշտության)

ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները

ինամել և պահպանել հողամասի կանաչապատ գոտին:

Վարձատուն կրաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ: -

Վարձատուն կրաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 31.07.2009 թ. N 2579925 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

✓ Յուրաբանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 10000(տասը հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Հողմասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է դրամ:

Յուրաբանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա 15- ր
- ընթացիկ ամսվան նախորդող օրվա ընթացքում:
- ընթացիկ ամսվան հաջորդող օրվա ընթացքում:

Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյա կնեքի, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա ր: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա ր:

182
Մարտին Մարգարյան
Սարգիս Կոնյան



Վարձավճարը վճարվում է՝

• անկանխիկ 900365031138 հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

վարձավճարը չի փոփոխվում.

վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո: Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնել (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատուին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված: Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսխալի հաշվարկվել նոր գնով):

Պայմանագրի ժամկետը

• 01.08.2019 թ-ից մինչև 01.08.2024

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է, քան անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կերելիս)

• պայմանագրի գործադրության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ

Վարձատու

Կարգու Մարտիրոսյան

(անուն, ազգանուն)

Սևակ

(ստորագրություն)

Վարձակալ

Մարտիրոս Մարգարյան

(անուն, ազգանուն)

Սևակ

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Ջերմուկ սպասարկման գրասենյակի՝ աշխատակից՝ Մուրեն Մարգարյանի ներկայությամբ: Երանց (ունի են փայտաշփոթիչներ, էրե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

25.07.2019թ. *Սևակ*

Ստորեկիվ, ստորագրություն

