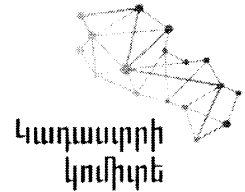




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 փետրվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ՝ ի դեմս «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Մ. Բաղրամյան փողոց 65
Վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 13/02/2020թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022020-06-0052, գաղտնաբառ՝ EPZDZ67BVYCI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-007-0009-0049-001	Վարչական շենք	15 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալությամբ է տրամադրվում վարչական շենքի 2-րդ հարկում գտնվող 10 տարածքը՝ 15 քմ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արմինե Մաթոսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022020-06-0052, գաղտնաբառ՝ EPZDZ67BYVCI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Վարձակալության պայմանագիր

Պատճեն առաջարկվում է

Բեքին աջից:

Էջ 1

-1-

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ 22 Լոռու մարզ
ք.Ստեփանավան

Երկու հազար քսան թվականի փետրվարի
տասներեքին 13.02.2020 թվական

Վարձատու՝

✓ Ֆիզիկական անձ

անուն Սայադ

ազգանուն Այվազյան

հաշվառման հասցե 22 Լոռու մարզ գ.Գյուլագարակ 2-րդ փողոց 5 տուն

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AR0628042, 16.03.2018թ., 053-ի կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

✓ Հայաստանի Հանրապետություն՝ ի դեմս ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

գրանցման համար 286.184.1045366

գտնվելու վայրը ք.Երևան, Վազգեն Սարգսյան փողոց 3/8

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Վարդան

ազգանուն Չոբանյան

հաշվառման հասցե 22 Լոռու մարզ ք.Սպիտակ Ուրբեկական 4-րդ թաղամաս, 1/10 տուն

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0455179, 20.09.2011թ., 052-ի կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

✓ շենք, շինություններ՝ Վարչական շենքի 2-րդ հակում գտնվող համաձայն հատակագծի թիվ 10 տարածքը 15.0 քմ

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Մ.Բաղրամյան փողոց 65 վարչական շենք

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը Հասարակական



-2-

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

Վարձատու:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օրյեկտի սեփականատերն է, օրյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օրյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 25.10.2017 թ. N 25102017-06-0051 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 30000 ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա 25 ը

Վարձավճարը վճարվում է՝

անկանխիկ 220244923201000 հաշվեհամարին:

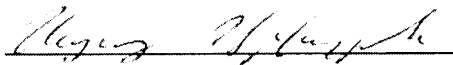
Պայմանագրի ժամկետը

անորոշ ժամկետով

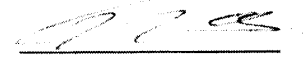
Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու



(անուն, ազգանուն)



(ստորագրություն)

Վարձակալ



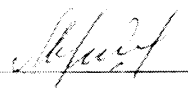
(անուն, ազգանուն)



(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի Ստեփանավան ապաստարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Յուրիկ Մատինյանի ներկայությամբ: Նրանց անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

13.02.2020թ.



(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը կազմված է 2 (երկու) թերթից