

ք. Երևան

«Երևան» Ջրօգտագործողների ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն), ի դեմս Ընկերության գործադիր տնօրենի Ենեզյանի Ս.Սեյրանյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից և Ընկերության սպասարկման տնօրեն Սարգսյանի Պարսևանի (այսուհետ՝ Ջրօգտագործող) Յ.Սարգսյանի Կրկնակ. Տան.-ի ի դեմս ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական և Ջրային օրենսգրքերով, «Ջրօգտագործողների ընկերությունների և Ջրօգտագործողների ընկերությունների միությունների մասին» ՀՀ օրենքով, Ընկերության կանոնադրությամբ և Ընկերության կերպին իրավական ակտերով՝ կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Սույն Պայմանագրի պայմաններով ռոտզման սեզոնում Ընկերությունը Ջրօգտագործողին մատակարարում է ռոտզման ջուր, իսկ Ջրօգտագործողը այն ընդունում և վճարում է:
- 1.2. Պահանջվող և մատակարարվող ռոտզման ջրի քանակը սահմանվում է Հավելված 1-ով, որը կազմվում է ըստ Ջրօգտագործողի ռոտզման ջրի պահանջարկի հայտի հիման վրա և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը, կնքվում է մինչև ռոտզման ժամանակաշրջանի սկիզբը: Այն կարող է փոփոխվել Կողմերի փոխհամաձայնությամբ:

2. Ռոտզման ջրի դիմաց կատարվող վճարները և մատակարարման պայմանները

- 2.1. Ռոտզման ջրի մատակարարումը՝ հանձնումը կատարվում է Ջրօգտագործողի հողամասի սահմանագատման կետում, որը իրականացվում է Ջրօգտագործողին ջուր մատակարարող ջրատարից:
- 2.2. Կողմերի փոխհամաձայնությամբ սովյալ հերթական ռոտզման ժամկետը կարող է տեղափոխվել մեկ այլ ժամկետ, որի դեպքում նախորդ չօգտագործված ջրի քանակը չի փոփոխվում և չի մատակարարվում:
- 2.3. Ռոտզման ջուրը Ջրօգտագործողին մատակարարված է համարվում, Ջրօգտագործողի կողմից ռոտզման ջրի բաշխման մատյանում նրա ստորագրությամբ հաստատելով, որը հիմք է հանդիսանում ստացած ռոտզման ջրի դիմաց վճարման և փոխադարձ հաշվարկների համար:
- 2.4. Մատակարարվող ռոտզման ջուրը չափվում է հողամասի սահմանագատման կետում և հաշվառվում է խորանարդ մետրով, որի մեկ միավորի դիմաց գումարը՝ 11/տասնմեկ/դրամը սահմանում է Ընկերության ընդհանուր (ներկայացուցիչների) ժողովը:
- 2.5. Տվյալ ամսվա ընթացքում ստացած ռոտզման ջրի դիմաց Ջրօգտագործողը վճարում է մինչև հաջորդող ամսվա 15-ը, անկանխիկ եղանակով, բանկային կամ վճարահաշվարկային ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների միջոցով:

3. Կողմերի պատասխանատվությունները, իրավունքներն ու պարտականությունները

3.1. Ընկերությունն իրավունք ունի՝

- 3.1.1. Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում մատակարարված ջրի դիմաց վճարում չկատարելու դեպքում՝ Ջրօգտագործողի նկատմամբ կիրառել օրենքով և Պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:
- 3.1.2. Ջրօգտագործողի կողմից ռոտզման ջրելու ձևավորված հերթի խախտումով կամ ինքնազույգ (ջրագողության) ճանապարհով ռոտզման ջրի օգտագործման դեպքում՝ Ջրօգտագործողի մասնակցությամբ, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ առանց նրա մասնակցության, կազմել համապատասխան ակտ՝ նրան վարչական պատասխանատվության ենթարկելու համար կամ հանձնել Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովի քննարկման:
- 3.1.3. Հերթական ռոտզման ջուրը Ընկերությունը իրավունք ունի չմատակարարելու, եթե Ջրօգտագործողի կողմից ամբողջովին չի վճարվել նախորդ ամսվա մատակարարված ռոտզման ջրի դիմաց: Նախորդ ամսվա պարտքը մարելուց հետո 4/չորս/ օրվա ժամկետում ռոտզման ջրամատակարարումը վերսկսվում է:
- 3.1.4. Հայտով չնախատեսված կամ պակաս հայտավորված ռոտզման ջուրը չի մատակարարվում, այն կարգավորվում է սույն պայմանագրի կետ 3.2.4.-ում սահմանված կարգով:
- 3.1.5. Պահանջել Ջրօգտագործողից հատուցելու Ընկերությանը պատճառած վնասները, չստացված եկամուտները և այն ծախսերը, որոնք Ընկերությունը կատարել է իր խախտված իրավունքները և գույքային կորուստները վերականգնելու կամ վնասված ռոտզման համակարգը վերանորոգելու համար:
- 3.1.6. Պատկան կարգով Ջրօգտագործողից բռնագանգանձել չվճարված ջրի պարտքի գումարը և սույն պայմանագրի կետ 2.6-ում սահմանված վճարման ժամկետի խախտման համար տույժ՝ պարտքի գումարի օրեկան 0.15% , հաշվարկելով ոչ ավելի, քան 180 օր:
- 3.1.7. Մինչև ռոտզման սեզոնի սկսվելը, ռոտզման համակարգի գարնանային նախապատրաստական աշխատանքների համար գործարար շրջանառության սովորույթի վրա հիմնված փոխհամագործակցության նպատակով, Ջրօգտագործողից կարող է պահանջել կանխավճար՝ տվյալ տարվա պայմանագրի գումարի 15 մինչև 40 %-ի չափով, որը հաշվանցվում է տվյալ տարվա փաստացի մատակարարված ռոտզման ջրի գումարից:

3.2. Ջրօգտագործողին իրավունք ունի՝



- 3.2.1 Ստանալ Հավելված 1-ով նախատեսված ծավալի ոռոգման ջուր:
- 3.2.2 Նախօրոք, գրավոր պահանջել (ջրումից՝ առնվազն 2 օր առաջ) ջրաչափություն իր հողակտորի սահմանազատման կետում:
- 3.2.3. Ջրաչափիչ-հաշվառող սարքերի բացակայության կամ տեղադրման տեխնիկապես անհնարինության դեպքերում, կողմերի համաձայնությամբ, մատակարարված ջրի ծավալը չափվում և հաշվարկվում է ջրաչափական այլ մեթոդներով՝ ըստ ջրանցքի լայնական կտրվածքի մակերեսի և/կամ/ խողովակի տրամագծի, ջրի արագության ու հորիզոնի, ինչպես նաև ղեկավարվելով գյուղատնտեսական մշակաբույսերի ոռոգման նորմեր սահմանադեռնարկներով:
- 3.2.4. Ոռոգման սեզոնում գրավոր դիմել Ընկերությանը՝ Հայտի փոփոխության վերաբերյալ:
- 3.2.5 << Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պահանջել պատճառված վնասի փոխհատուցում:
- 3.2.6 Ոռոգման շրջանում ծագած տարաձայնությունների և վիճելի հարցերով դիմել Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովին:

4. Ընկերությունը պարտավորվում է՝

- 4.1 Ջրօգտագործողին ոռոգման ջուրը մատակարարել Հավելված 1-ով նախատեսված քանակով, իսկ պակաս մատակարարված ջրի ծավալը համալրել տասնօրյա ժամկետում:
- 4.2 Հատուցել իր մեղքով ջրօգտագործողին պատճառած նյութական վնասը:
- 4.3 Ջրօգտագործողի դիմումը 10/տաս/ օրվա ընթացքում քննարկել Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովում և նույն ժամկետում այդ մասին տեղեկացնել Ջրօգտագործող- դիմումատուին:

5.4. Ջրօգտագործողը պարտավորվում է՝

- 5.1 Իր միջոցներով սպասարկել անմիջականորեն իր հողակտորի սահմանազատման կետին մուտեցնող ջրատարի հատվածը (իրեն նախորդող մշակվող հողատարածքից մինչև տվյալ հողատարածքը):
- 5.2 Հանաձայնեցված ժամկետում, իր հողակտորի սահմանազատման կետում ստանալ ոռոգման ջուր:
- 5.3 Յուրաքանչյուր ամսվա ընթացքում մատակարարված ոռոգման ջրի դիմաց վճարը կատարել մինչև հաջորդող ամսվա 15-ը, բանկի կամ փոստային ծառայության միջոցով:
- 5.4 Հողատարածքը չմշակելու և /կամ/ չոռոգելու դեպքում, մինչև մայիսի 15-ը դիմում ներկայացնել Ընկերություն պայմանագրի գործողությունը դադարեցնելու կամ ժամանակավոր կասեցնելու համար:
- 5.5 Մինչև ոռոգվող հողատարածքի օտարումը կամ իրավահաջորդության պետական գրանցումը, մարել Ընկերության պարտքը, ձեռքբերողին կամ իրավահաջորդին փոխանցել սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները, այդ մասին 10/տաս/օրվա ընթացքում տեղեկացնել Ընկերությանը:
- 5.6 Մինչև ոռոգման սեզոնի սկսվելը, ոռոգման համակարգի նախապատրաստական աշխատանքների համար, Ընկերության պահանջի դեպքում, վճարել կանխավճար՝ տարեկան գումարի 15 - 40% - ի չափով:

6. Վեճերի լուծման կարգը նայլ պայմաններ

- 6.1 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են փոխհամաձայնությամբ, անարդյունավետության դեպքում՝ Ընկերության Վեճեր լուծող Հանձնաժողովի միջոցով: Իսկ անհամաձայնության դեպքերում լուծվում են դատական կարգով:
- 6.2 Պայմանագիրն կազմված է երկու հավասարազոր օրինակներից, ուժի մեջ է մտնում այն ստորագրելու պահից և գործում է 5 տարի ժամկետով: Պայմանագրի գործողության ժամկետը համարվում է երկարացված նույն ժամկետով և պայմաններով, եթե Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտից երեք ամիս առաջ կողմերից որևէ մեկը մյուսին չի դիմել այն լուծելու համար:
- 6.3 Պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է փոփոխվել, լրացվել կամ լուծվել Կողմերի համաձայնությամբ կամ Կողմի նախաձեռնությամբ՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով նախատեսված հիմքերով և կարգով:

Ընկերություն
«Երևան» ՋՕԸ

Իրավաբանական հասցեն՝ ք.Երևան Արշակունյաց 69
Գործունեության հասցեն՝ ք.Երևան Բաղրամյան 75/44
ՀՎՀՀ 02235077
«Արդշինբանկ» Մալաթիա մ/ձ
Հ/Հ 2474233158420010
հեռ. (010) 26 -00 -88



Ջրօգտագործող
Սիրվարդուհայր Կարին Բեկազյան Լուսին

Իրավաբանական հասցեն՝
Գործունեության հասցեն՝ ք.Երևան
Արշակունյաց 63
ՀՎՀՀ 02204739
Բանկ ՖԻԲ Կարին 1 ՄԱԳԴ
Հ/Հ 900611175616

հեռ. (37460) 47-00-6
Գրիգորյան

Մատակարար՝ «Երևան» ՋՈԸ, ի դեմս գործադիր տնօրենի ժ/պ Մ. Մելքոնյանի և ջրօգտագործող «ՀՀ Արդարադատության նախ. Բեռնակար. Ժառանգություն» ի դեմս Գրք. ճարտարագիտության պալատի Զ.Կ. Չաչյանի հետ կազմեցին ջրօգտագործման հետևյալ պլան-ժամանակացույցը

ըստ ստորև նշված պահանջվող ուղղման ջրի կազմեցին ջրօգտագործման հետևյալ պլան-ժամանակացույցը

Ըստ գյուղատնտեսական մշակաբույսերի հողատարածքները և պահանջվող ուղղման ջրի քանակը*.

Համայնքի անվանումը, բաժանարարի համարը (անվանումը)	Ընդամենը		այդ թվում															
	հողավոր հողատարածք	Պլանային և ջուրը	հա	հազ.խմ	հա	հազ.խմ	հա	հազ.խմ	հա	հազ.խմ	հա	հազ.խմ	հա	հազ.խմ	հա	հազ.խմ	Սնունդ	Սնունդ
Նախաճարտարագիտության պալատի Զ.Կ. Չաչյանի	0,07	0,35																
Գրք.																		
Ընդամենը	0,00																	

*Ներառյալ Ընկերության ուղղման համակարգի կորուստները:

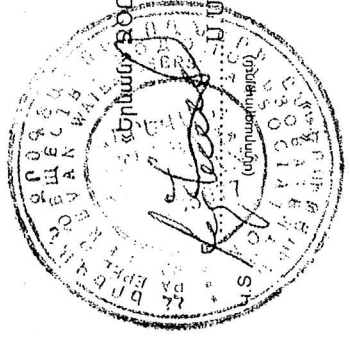
Ջրօգտագործման պլան-ժամանակացույց

Համայնքի անվանումը, բաժանարարի համարը (անվանումը)	Հաշվման միավորը	Պլանային և ջուրը	այդ թվում ըստ տասնորյակների										Օգուտ				
			Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր					
Ի/կրկ	հազ.խմ	ի	ii	iii	i	ii	iii	i	ii	iii	i	ii	iii	i	ii	iii	
հազ.խմ.ճ.ճ.ճ.	աճող.																
Ի/կրկ	հազ.խմ.ճ.ճ.ճ.	աճող.															

այդ թվում ըստ տասնորյակների:

Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր			Նոյեմբեր			Դեկտեմբեր		
	i	ii	iii	i	ii	iii	i	ii	iii

*Ներառյալ Ընկերության ուղղման համակարգերի կորուստները:



«Երևան» ՋՈԸ
(ստորագրություն)
Մ. Մելքոնյան
2020թ.

Պայմանագրային գումարը՝ 0,20 x 11 = 9,35 հազ. դրամ
Անդամավճարը՝ 0,07 x 2000 = 141 հազ. դրամ
ԸՆԴՈՒՍՆԸ՝ 9,49 հազ. դրամ



«...»
Ստորագրություն
2020թ.