

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 2

25.09.2025 թ. կնքված թիվ ԿԿ-ԳՀԱՇՁԲ-26/01 շենքերի, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքների պայմանագրի վճարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին

15.03.2026 թ.

ք. Երևան

Կադաստրի կոմիտեն (այսուհետ՝ կոմիտե), ի դեմս գլխավոր քարտուղար Մ. Խաչատրյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ պատվիրատու), մի կողմից և «Ավետիք Դավթյան Հուսիկ» ԱՁ -ն, ի դեմս տնօրեն Ավետիք Դավթյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ կատարող), մյուս կողմից, հիմք ընդունելով 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ին կնքված շենքերի, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքների ձեռքբերման թիվ ԿԿ-ԳՀԱՇՁԲ-26/01 պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր 7.5 և 7.16 կետերով սահմանված պահանջները, փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

1.1 Հիմք ընդունելով պայմանագրի 7.5 և 7.16 կետերով սահմանված պահանջները՝ հաստատել պայմանագրի 1.1 կետով նախատեսված՝ շենքերի, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքների ձեռքբերման վճարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելվածի:

1.2 Աշխատանքների դիմաց վճարումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության (պայմանագրի թիվ 2 հավելված) հիման վրա՝ սույն համաձայնագրի հավելվածով հաստատված վճարման ժամանակացույցով նախատեսված ամսում, սակայն ոչ ուշ, քան 2026 թ-ի դեկտեմբերի 25-ը:

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում հաշվառման պահից, գործում է մինչև կողմերի կողմից Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների կատարման ավարտը և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Սույն համաձայնագրում չնշված կողմերի կողմից պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

2.3 Սույն համաձայնագիրը կազմված է 2 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն համաձայնագրի հավելվածը կազմված է 2 էջից և համարվում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Կ Ա Տ Ա Ր ՈՂ

Կադաստրի կոմիտե  
ք. Երևան, Արշակունյաց 7  
ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն  
Հ/Հ 900011030815  
ՀՎՀՀ 02534328

Ավետիք Դավթյան Հուսիկի ԱՁ  
Արմավիր Ազատություն հր Լեռնագոգ 8  
Բանկ Այրաթուխ ԲԸ  
Հ/Հ 22008826045500  
ՀՎՀՀ 49850937

Գլխավոր քարտուղար՝ Մ. Խաչատրյան  
(ստորագրություն)  
Կ.Տ.

Տնօրեն՝ Ա. Ս.  
(ստորագրություն)  
Կ.Տ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

ՀՀ դրամ

հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	Աշխատանքի				կատարման	
			չափման միավորը	միավոր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	հասցեն	ժամկետը**
1	45461100/3	Ներկայացված է ստորև	չքան	180000	4000000	1	Նշված է տեխնիկական բնութագրում	Ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև 20.12.2026թ

ՇԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«Կադաստրի կոմիտեի վարչական շենքում և մարզերում գտնվող սպասարկման գրասենյակներում ներքին հարդարման կամ վերանորոգման» աշխատանքների կատարման

h/h	Աշխատանքների անվանումը	չափի միավորը	Միավորի ընդհանուր նախահաշվային գինը՝ ներառյալ վերադիր ծախսերը, շահույթը և հարկերը
1	2	3	4
1.	Դռան ապամոնտաժում	հատ	1080
2.	Դռան տեղադրում	հատ	720
3.	դռան կարգաբերում	հատ	720
4.	դռան կողպեքի փոխարինում, ներառյալ նյութերը	հատ	4320
5.	Դռան ծխնու փոխարինում և չարգաբերում, ներառյալ նյութերը	հատ	720
6.	Պատուհանի բռնակի փոխարինում ներառյալ նյութերը	հատ	1440
7.	Պատուհանի կարգաբերում	հատ	720
8.	Պատուհանի ծխնու փոխարինում և կարգաբերում, ներառյալ նյութերը	հատ	864
9.	Եվրո պատուհանի տեղադրում սպիտակ գույն բացովի արտասահմանյան պրոֆիլով, բարդ փականով և ցանցով	ք.մ.	7200
10.	Մետալոպլաստե սպիտակ դռան տեղադրում արտասահմանյան պրոֆիլու իր փականով	ք.մ.	25200
11.	Պատուհանի ապակու փոխարինում երկշերտ ապակիով	ք.մ.	7200
12.	Առաստաղի մաքրում հին ներկից	մ <sup>2</sup>	252
13.	Առաստաղի քսահարթում գիպսոնխտով, ներառյալ նյութերը	մ <sup>2</sup>	720
14.	Առաստաղների բարելավված ներկում կիսափայլուն սպիտակ ներկում նյութերը	մ <sup>2</sup>	360

17.	Պատերի բարելավված ներկում կիսափայլուն լատեքսով, ներառյալ նյութերը	մ <sup>2</sup>	360
18.	Պլաստիկ մալուխի սակառի տեղադրում 20x20մմ, ներառյալ նյութերը	զմ	144
19.	Պլաստիկ մալուխի սակառի տեղադրում 40x40մմ, ներառյալ նյութերը	զմ	72
20.	Պլաստիկ մալուխի սակառի տեղադրում 40x80մմ, ներառյալ նյութերը	զմ	144
21.	Լամինատե հատակի քանդում և աղբի տեղափոխում աղբավայր	մ <sup>2</sup>	612
22.	Լամինատե հատակի տեղադրում 12 մմ հաստության, ներառյալ անհրաժեշտ նյութերը	մ <sup>2</sup>	7200
23.	Լամինատե կամ պլաստիկե շրիշակի տեղադրում, ներառյալ անհրաժեշտ բոլոր նյութերը	զմ	360
24.	FTP մալուխի անցկացում, ներառյալ և նյութերը	զմ	288
25.	UTP մալուխի անցկացում, ներառյալ և նյութերը	զմ	216
26.	Մալուխի անցկացում 2x2.5 պղնձալար, ներառյալ սակառը և նյութերը	զմ	576
27.	Մալուխի անցկացում 2x2.5 պղնձալար, ներառյալ ակոսի քանդումը, քահարթումը և նյութերը	զմ	504
28.	Մալուխի անցկացում 1x2.5 պղնձալար, ներառյալ սակառը և նյութերը	զմ	432
29.	Մալուխի անցկացում 1x2.5 պղնձալար, ներառյալ ակոսի քանդումը, քահարթումը և նյութերը	զմ	360
30.	Մալուխի անցկացում 2x4.0 պղնձալար, ներառյալ սակառը և նյութերը	զմ	720
31.	Մալուխի անցկացում 2x4.0 պղնձալար, ներառյալ ակոսի քանդումը, քահարթումը և նյութերը	զմ	648
32.	Մալուխի անցկացում 1x4.0 պղնձալար, ներառյալ սակառը և նյութերը	զմ	576
33.	Մալուխի անցկացում 1x4.0 պղնձալար, ներառյալ ակոսի քանդումը, քահարթումը և նյութերը	զմ	504
34.	Լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	288
35.	Վարդակի կամ անջատիչի փոստրակի քանդում	հատ	360
36.	Ջրատաքացուցիչի տեղադրում, ներառյալ նյութերը	հատ	3600
37.	Մետաղապլաստե 16մմ խողովակի մոնտաժում	զծ/մ	720
38.	Կցորդիկի տեղադրում 16մմ	հատ	1440
39.	20մմ-ով մետաղապլաստե խողովակի մոնտաժում	զծ/մ	864
40.	32մմ-ոց մետաղապլաստե խողովակի մոնտաժում	զծ/մ	1080
41.	Անցումի տեղադրում	հատ	432
42.	Ջուգարանակոնքի ապամոնտաժում և աղբի տեղափոխում աղբավայր	հատ	3600
43.	Ջուգարանակոնքի մոտնաժում, ներառյալ նյութերը	հատ	3600
44.	Ջուգարանի աքսեսուարների (թղթի բոնակ, օճառաման) մոտնաժում, ներառյալ նյութերը	հատ	4320
45.	Լվացարանի ապամոնտաժում և աղբի տեղափոխում աղբավայր	հատ	1440
46.	Կոյուղու մոնտաժում Ф50 պլաստիկ խողովակով, ներառյալ նյութերը	զմ	720
47.	Լվացարանի մոտնաժում, ներառյալ նյութերը	հատ	28800
48.	Ջուգարանակոնքի ջրի տարայի մեխանիզմի փոխարինում, ներառյալ նյութերը	հատ	4320
49.	Վարդակի կամ անջատիչի փոխարինում կամ տեղադրում, ներառյալ նյութերը	հատ	1080
50.	Ջրի ծորակի փոխարինում, ներառյալ նյութերը	հատ	10800

53	աղբավայր	մ <sup>2</sup>	7200
54	Պատի սալիկի տեղադրում, ներառյալ սալիկը և նյութերը	մ <sup>2</sup>	360
55	Հատակի սալիկի ապամոնտաժում և աղբի տեղափոխում աղբավայր	մ <sup>2</sup>	10800
56	Հատակի սալիկի տեղադրում, ներառյալ սալիկը և նյութերը	մ <sup>2</sup>	360
57	Կախովի առաստաղի ապամոնտաժում և աղբի տեղափոխում աղբավայր	մ <sup>2</sup>	2520
58	Կախովի առաստաղի տեղադրում, ներառյալ նյութերը և լույսերը	մ <sup>2</sup>	1800
59	Մետաղական մակերեսի ներկում	ք.մ.	3600
60	Բետոնե և բազալտե եզրաքարերի վնասված հատվածների նորով փոխարինում	զծ/մ	7524
61	Բետոնե և բազալտե սալիկների վնասված հատվածների նորով փոխարինում	ք.մ.	3600
62	Սենյակում առկա գույքի տեղափոխում առանց քանդման աշխատանքների (դուրս բերում կամ տեղադրում)	հատ	1080
63	Կահույքի ապամոնտաժում և/կամ մոնտաժում	մ <sup>2</sup>	1440
64	Կոյուղու խողովակների մոնտաժում, PPR Ø 50 մմ	մ	3600
64	Կոյուղու մաքրում	մ <sup>2</sup>	3600

**Ընդամենը 180000**


Պատվիրատուն կարող է պահանջել վերը նշված բոլոր աշխատանքների իրականացում մինչև 6500000 դրամի չափով:

Հայտերի գնահատումը ըստ միավորի առավելագույն զինը սյունակի հանրագումարի Կապալառու աշխատանքները կատարում է Կադաստրի կոմիտեին պատկանող բոլոր հասցեներում, այդ թվում **ՀՀ տարբեր մարզերում գտնվող սպասարկման գրասենյակներում և մարզային ստորաբաժանումներում, ինչպես նաև Երևան քաղաքում Կադաստրի կոմիտեին պատկանող տարածքներում**, ըստ Պատվիրատուի պահանջի: (Մոտ 25-30 սպասարկման գրասենյակ)

Աշխատանքների կատարման ժամկետը՝ ֆինանսական միջոցների հաստատվելուց և կնքված համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելուց մինչև 20.12.2026 թ.՝ Պատվիրատուի կողմից ներկայացրած պատվերների հիման վրա:

**Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ**

Կադաստրի կոմիտե  
ք. Երևան, Արշակունյաց 7  
ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն  
Հ/Հ 900011030815  
ՀՎՀՀ 02534328

Գլխավոր քարտուղար՝  Մ. Խաչատրյան  
(ստորագրություն)



**Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ**

Ավետիք Դավթյան Հուսիկի ԱԶ  
Արմավիր Ազատություն հր Լեռնագոգ 8  
Բանկ Ակրա բանկ ԲԲԸ  
Հ/Հ 220038260455000

Տնօրեն՝  Կ. Կարամյան  
(ստորագրություն)



Աշխատանքի

հրավերով նախատեսված ապրանքի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	Պարամետրեր										Ընդամենը		
			մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր			
1	45461100/3	շենքերի, շինությունների ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ	3000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000	4000000

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Կադաստրի կոմիտե  
 ք. Երևան, Արշակունյաց 7  
 ՀՀ ՖՆ Գործառնական վարչություն  
 Հ/Կ 900011030815  
 ՀՎՀՀ 02534328

Գլխավոր քարտուղար՝  Ս. Խաչատրյան  
 (ստորագրություն)



Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

Ավետիք Դավթյան Հուսիկի ԱՁ  
 Արմավիր Ազատություն հր Լեռնագոգ 8  
 Բանկ Ակրա բանկ ԲԲԸ  
 Հ/Կ 220038260455000  
 ՀՎՀՀ 49850937

Տնօրեն՝  Ա. Դավթյան

