



**Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր**

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,

երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի տասնհինգին

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ Հայաստան, Երեւան, ԿԵՆՏՐՈՆ, Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ., 3,7, 0015, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս տնօրեն՝ **ԷՂԳԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, ծնված՝ 30/10/1969, , ՀԾՀ՝ 4010690054, անձնագիր՝ AM0500003, տրված՝ 011-ի կողմից 11/11/2011թ-ին, հաշվարկված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., Ծ 7, ԲՆ. ԲՆ.20, 2001, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի գլխավոր քարտուղարի կողմից 11.12.2025թ.-ին 1/18-2/75597-2025 լիզորագրով հանդես է գալիս **ԳԱԳԻԿ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ԵՐԵՂՅԱՆԸ**, ծնված՝ 15/01/1994թ-ին, ՀԾՀ՝ 2501940628, նույնականացման քարտ՝ 009096785, տրված՝ 011-ի կողմից, 16/02/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐՈՎԱՅԱՆ Փ., 26Ա, Ծ, 47ԲՆ այսուհետ՝ «Կողմ-1» մի կողմից, և **ԴԱԿԻԹ ԱԼԲԵՐՏԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 03/09/1984թ-ին, ՀԾՀ՝ 1309840792, id քարտ՝ 015468218, տրված՝ 005-ի կողմից, 07/02/2024թ-ին, բնակության հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԳՈՒԼԱԿՅԱՆ Փ., 27, Տ, **ԱՐԱՄ ԳՐԻԳՈՐԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 28/09/1986թ-ին, ՀԾՀ՝ 3809860468, անձնագիր՝ AL0429020, տրված՝ 067-ի կողմից, 14/09/2023թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ Պ., 19/1, Ծ, 40ԲՆ, որը հանդես է գալիս իր և ԲԵՆԻԻ ՎԻԼԴԵՆՄԱՆՆԻ, ծնված՝ 16/02/1960թ-ին, անձնագիր՝ CORZ8ZCWY և ԱՆԴՐԵԱ ՊԵՏՐՎ ՎԻԼԴԵՆՄԱՆՆԻ, ծնված՝ 29/09/1960թ-ին, անձնագիր՝ CERYLGZ8H, անունից, լիազորագիրը վավերացվել է 18.02.2019թ.-ին «Երևան» նոտարակն տարածքի նոտար Տաթևիկ Մինասի Մինասյանի կողմից, գրանցամատյան՝ 577 հասցեում այսուհետ՝ «Կողմ-2» մի կողմից, այսուհետ միասին անվանվելով՝ «կողմեր», կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

**1. Համաձայնագրի առարկան**

1.1. 15.12.2025թ./ երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի տասնհինգին/ «Կողմեր»-ը որոշել են 05.06.2020թ./երկու հազար քսան թվականի հունիսի հինգին/ Հայաստանի Հանրապետության <Երեւան> նոտարական տարածքի նոտար՝ Նոնա Գասպարյանի կողմից, թիվ 2393 սեղանամատյանի համարով վավերացված **Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Ծ.Իսակովի պողոտա թիվ 10/16/տասը կոտորակ տասնվեց/ հասցեում** գտնվող անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին համաձայնագրում մտցնել հետևյալ փոփոխությունը

1.1.1. Պայմանագրի 1.2 կետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ կերպ

• 1.2 Պայմանագիրը կնքվում է մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը ներառյալ:

**2. Համաձայնագրի գործողության ժամկետը**

2.1 Սույն համաձայնագրում կողմերի չնշված պարտավորությունները թողնվում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում 15.12.2025թ./ երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի տասնհինգից/:

2.3. <<Կողմեր>>-ի միջև ձեռք բերված՝ սույն համաձայնագրին հակասող բոլոր նախկին պայմանավորվածությունները՝ սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից դադարում են գործել:

2.4. Սույն համաձայնագրի և պայմանագրի դրույթների միջև հակասություններ ծագելու դեպքում կիրառվում է սույն համաձայնագիրը:

2.5. Սույն համաձայնագիրը ենթակա է ներկայացման և հաշվառման Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում:

**3. Այլ պայմաններ**

3.1. Սույն համաձայնագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, համաձայնագրի լուծումը կատարվում է «Կողմերի»-ի համաձայնությամբ, նոտարական վավերացմամբ:

3.2. «Կողմեր»-ի պատասխանատվությունը որոշվում է Հայաստանի Հանրապետությունում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

3.3. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

3.4. Սույն համաձայնագրի, ինչպես նաև պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

«Կողմ-1» «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

հասցե՝ Հայաստան, Երեւան, ԿԵՆՏՐՈՆ, Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ., 3,7,

Կենտրոնական գանձապետարան գործառնական վարչություն Հ/Հ 900011054013

**ԷՂԳԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ** կողմից

լիազորված անձ՝ **ԳԱԳԻԿ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ԵՐԵՂՅԱՆ**

«Կողմ-2» ԴԱՎԻԹ ԱԼԲԵՐՏԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

«Կողմ-2» ԱՐԱՍ ԳՐԻԳՈՐԻ ԱՏԵՓԱՆՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

«Կողմ-2» ԲԵՆՈՆԻ ՎԻԼԴԵՆՄԱՆՆԻ | իրազ.անձ      ԱՐԱՍ ԳՐԻԳՈՐԻ ԱՏԵՓԱՆՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

«Կողմ-2» ԱՆՂԻԵԱ ՊԵՏՐԱ ՎԻԼԴԵՆՄԱՆՆԻ | իրազ.անձ      ԱՐԱՍ ԳՐԻԳՈՐԻ ԱՏԵՓԱՆՅԱՆ

*[Handwritten signature]*

քաղաք Երևան Երկու հազար քսանհինգ թվականի դեկտեմբերի տասնհինգին սույն պայնագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության «ԵՐԵՎԱՆ» Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ԱՆՆԱ ՀՈՎԻԿԻ ԱՐԱՀԱՄՅԱՆԻՍ կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, լիազորված անձի լիազորությունները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 15488

Գանձված է պետական տուրք Երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Փետրական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

*[Handwritten signature]*

Աննա Հովհիկի Աբրահամյան

