# ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

**05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի վճարման ժամանակացույցը հաստատելու մասին**

Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան
Երկու հազար քսանմեկ թվականի փետրվարի տասնիննգին

«Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեն», (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության, ք. Երևան, Մ. Խորենացու փ. 3. 7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի գործերի կառավարման վարչության վարչատնտեսական բաժնի տնտեսագետ Լևոն Հրայրի Հարությունյանը /ծնված՝ 04.02.1958թ, նույնականացման քարտ՝ 003710852, տրված 12.01.2015թ., 011-ի կողմից/ այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱԿԱԼ», մի կողմից և Դավիթ Ալբերտի Իսահակյանը /ծնված՝ 03.09.1984թ., անձնագիր՝ AN0481296, տրված 20.05.2013թ., 004-ի կողմից/, Արամ Գրիգորի Ստեփանյանը /ծնված՝ 28.09.1986թ., անձնագիր՝ AN0481296, տրված՝ 20.05.2013 թվականին, 004-ի կողմից/, որը հանդես է գալիս իր և Բռենի Վիլդենմաննի /ծնված՝ 16.02.1960թ., անձնագիր՝ C8RZ8ZCWY/ և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի /ծնված՝ 29.09.1960թ., անձնագիր՝ C8RYLGZ8H/ անունից, այսուհետ՝ «ՎԱՐՁԱՏՈՒ», մյուս կողմից, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության մասին պայմանագիրը /այսուհետ Պայմանագիր/ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

## 1 Համաձայնագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով ՝ կողմերը որոշեցին

1.1. Հաստատել 2021թ. ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

1.2. Սույն համաձայնագրով նախատեսված պայմանները տարածել կողմերի միջև 2021թ. հունվարի 1-ից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

## 2. Այլ պայմաններ

2.1. Պայմանագրում նշված մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս /4/ հավասարազոր օրինակից: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

2.3. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

2.4. Սույն համաձայնագրի հավելված 1-ը հանդիսանում է համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

**«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»**
**0082, ՀՀ, Երևան, Ծ. Իսակովի 10/16**
**«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ**
**Հ/Հ 1570023182910100**
**Համատեղ հաշիվ**
**Բռենի Վիլդենմաննի և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի**
**Լիազորված անձ**

______________ Ա. Ստեփանյան
(ստորագրություն)

______________ Ա. Ստեփանյան
(ստորագրություն)

______________ Դ. Իսահակյան

**«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»**
**ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե**
**ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7**
**ՀՎՀՀ 02647057**
**Հ/Հ 900011054013**
**Կենտրոնական գանձապետարան**
**Գործառնական վարչություն**
**Լիազորված անձ՝**

------------------------ Լ. Հարությունյան
(ստորագրություն)

**…արական ակտի կոդ:** 453-20210215-117-4933480
**…տարական ակտի գաղտնագիր:** GLWO3O

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան
Երկու հազար քսանմեկ թվականի թվականի փետրվարի տասնհինգին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար Նոնա Գասպարյանիս կողմից:

Կողմերը համաձայնագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և լիազորված անձանց լիազորություններն ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 1156 ով:
Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Նոնա Խաժակի Գասպարյան

Հավելված 1
05.06.2020թ. կնքված և սեղանամատյանում թիվ 2383 համարով
գրանցված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի
թիվ 1 համաձայնագրի

# ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

| N | Աշխատանքի անվանումը / Ծառայության անվանումը | Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2021թ. ՀՀ ՊԵԿ բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | փետրվար | մարտ | ապրիլ | մայիս | հունիս | հուլիս | օգոստոս | սեպտեմբեր | հոկտեմբեր | նոյեմբեր | դեկտեմբեր | Ընդամենը՝ Տարի |
| 1. | ՀՀ, ք. Երևան, Ծ. Իսակովի պողոտա թիվ 10/16 հասցեում գտնվող 1836.38քմ մակերեսով տարածքի վարձակալություն | 10,340,000 | 20,680,000 | 31,020,000 | 41,360,000 | 51,700,000 | 62,040,000 | 72,380,000 | 82,720,000 | 93,060,000 | 103,400,000 | 124,080,000 | **124,080,000** |

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով

**«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»**
**0082, ՀՀ, Երևան, Ծ. Իսակովի 10/16**
**«Անդրիաբանկ» ՓԲԸ**
**Հ/Հ 1570023182910100**
**Համատեղ հաշիվ**
**Բեռնի Վիլդենմաննի և Անդրեա Պետրա Վիլդենմաննի**
**Լիազորված անձ**

Ա. Ստեփանյան
(ստորագրություն)

Ա. Ստեփանյան
(ստորագրություն)

Դ. Իսահակյան
(ստորագրություն)

**«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»**
**ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե**
**ք. Երևան, Մ. Խորենացու 3, 7**
**ՀՎՀՀ 02647057**
**Հ/Հ 900011054013**
**Կենտրոնական գանձապետարան**
**Գործառնական վարչություն**
**Լիազորված անձ՝**

Լ. Հարությունյան
(ստորագրություն)

NOTARY PUBLIC