

9/6 2017թ. 62
848



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

22. «« Կանաձոր»» նոտարական տարածք
Երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի տասին

Մենք Արմինե Ժորեսի Բալաշյանս, ծնված՝ 16/08/1965թ., անձնագիր AH0313618, տրված 053-ի կողմից՝ 24/01/2007 թվականին, հաշվառված՝ 22 Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Աշոտաբերդ թղմ 14 շենքի բնակ. 14 հուսցեում, այսուհետ «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» մի կողմից և 22 ԱՆ ԴԱԶԿ ապահովող ծառայություն (ք. Երևան Հալաթյան 41ա, ՀՎՀՀ 01223338) ի դեմս 22 գլխավոր հարկազիր կատարող արդարադատության գեներալ-մայոր՝ Միհրան Պողոսյանի, որի անունից համաձայն 23 փետրվարի 2015թ. տրված լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Կահե Աշոտի Մովսիսյանը, ծնված՝ 06.05.1967թ. հաշվառված՝ 22 ք. Երևան Ֆուչիկի 1-ին նրբ. 13 շենք բնակ.8 հուսցեում, այսուհետ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» մյուս կողմից

կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՍՈՍՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն Պայմանագրով «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» պարտավորվում է վճարի դիմաց «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել՝ 1.2. կետում նշված գույքը իսկ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում հաշվի առնելով բնակման մարմանը:
- 1.2. «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» ժամանակավոր տիրապետմանն է հանձնում 22 Լոռու մարզի Ստեփանավան քաղաքի Միլիտերի փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որը բաղկացած է բնակելի տան՝ ըստ հատակագծի 12-22,5 քմ, 13-12,8 քմ, 14-9,5 քմ, և օժանդակ հարմարությունների կես մասը, (Հատակագծում շտրիխած մասը) այսուհետ ««ԳՈՒՅՔ»»:
- 1.3. Սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված ԳՈՒՅՔԸ սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՎԱՐՉԱՏՈՒ»-ին՝ համաձայն 22 Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆ քաղաքի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 22.11.2004թ. տրված թիվ 1193303 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրացման վկայականի և այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից այլ անձանց փաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատված է 22 Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ԼՈՒԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 02.03.2015թ. տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ՝ ՄՏ-02032015-06-0324 տեղեկանքով:

2. ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ԻՐԱՎՈՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ ԻՐԱՎՈՆՔ ՈՒՆԻՐ
- 2.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:
- 2.2. Գույքն հանձնել վարձակալության միայն վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:
- 2.3. Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:
- ՎԱՐՉԱՏՈՒՄ ՊԱՐՏԱԿՈՐ Է՝
- 2.5. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:
- 2.6. Գույքը տրվում է վարձակալին որպես աշխատասենյակ օգտագործելու նպատակով:
- 2.7. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերվող փաստաթղթերով:
- 2.8. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:
- 2.9. Վարձակալին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավ, սերվիտուտ և այլն) մասին:
- ՎԱՐՉԱԿԱԼԸ ՊԱՐՏԱԿՈՐ Է՝
- 2.10. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:
- 2.11. Կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը վարձատուի համաձայնությամբ:

2.13. Եթե Վարձատուն օտարում է գույքը՝ ապա առաջնահերթ իրավունքը տրվում է Վարձակալին:
2.14. Վճարել իր օգտագործած էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի, այլ կոմունալ ծախսերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր տեսակի հարկային պարտավորությունները:

3. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1. Սույն պայմանագրի դիմաց մեջ է մտնում 2015 թվականի մարտի տասնից մինչև 2017 թվականի մարտի տասը Էրկու տարի ժամանակով:

3.2. Վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 77.000 (յոթանասուկոթ հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ՝ Վարձավճարը պետք է փոխանցվի <<ՎԱՐԶԱՏՈՒ>> <<ԱՐԴԵՐՆԲԱՆԿ>> ՓԲԸ <<ԼՈՒՈՒՒ>> մասնաձուլում ունեցած թիվ 2470035874970010 քարտային հաշվեհամարին հաշվարկը պետք է կատարվի Էրկու հազար տասնհինգ թվականի հունվարի մեկից:

3.3. Վճարումը կատարվում է յուրաքանչյուր եռամսյակը մեկ, վերջին ամսվա վերջին օրը:

3.4. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված պետությունների վճարումը կատարվում է Վարձակալի կողմից:

3.5. Կողմերը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից, մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով մյուս կողմին այդ մասին:

3.6. Սույն պայմանագրի կնքված է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Երեք օրինակից կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3.7. Սույն Պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տնօրենարանում 30 օրվա ընթացքում:

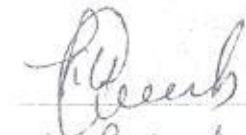
3.8. Վարձատուն իրավունք ունի «ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ» իրավիճակների դեպքում ժամկետից շուտ միակողմանի դադարեցնելու պայմանագիրը:

ԿՈՂՄԵՐԸ՝

«ՎԱՐԶԱՏՈՒ»

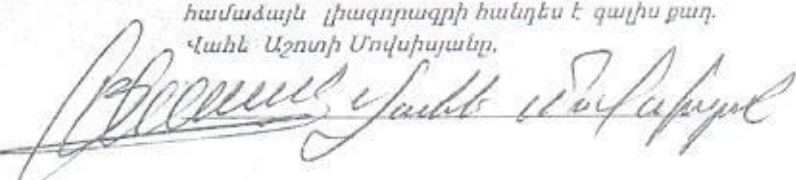
«ՎԱՐԶԱԿԱԼ»

Արմինե Ժորեսի Բալաշյան



Նիկոլայ Բալաշյան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀ ծառայություն (ք. Երևան Հայաբյան
41ա, ՀՎՀՀ 01223338) ի դեմս ՀՀ գլխավոր հարկադիր
կատարող Միհրան Պողոսյանի, որի անունից
համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ.
Վահե Աշոտի Մովսիսյանը,



Էրկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի տասին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Վանաձորի նոտարական
տարածքի նոտար ՄԱՍԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի,
նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և
/կամ/ իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 11292
Գանձված է պետական տուրք և ծախսության վճար համաձայն
ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

ՆՈՏԱՐ՝

