

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ալավերդի
Երկու հազար տասնվեց թվականի օգոստոսի տասնութին

Մի կողմից՝ Մեեր Բորիսի Մակիչյանը, ծնված՝ 26.01.1976թ., անձնագիր՝ AM0467813, տրված՝ 13.10.2011թ., 010-ի կողմից, հաշվառված՝ ք. Երևան, Ալ. Մանուկյան փ., շ. 15, բն. 9, ում անունից համաձայն 09.08.2016թ. տրված N 1756 լիազորագրի հանդես է գալիս Ալբերտ Լևոնի Սարգսյանը, ծնված՝ 20.04.1961թ., անձնագիր՝ AK0400019, տրված՝ 18.11.2009թ. 055-ի կողմից, հաշվառված՝ Լոռի, Ալավերդի, Էնգելսի փ., 18 շ., 12 բն., այսուհետ «Վարձատու»

և մյուս կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությունը, ի դեմս սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմի ղեկավար Մինաս Մինայանի, ում անունից համաձայն 10.08.2016թ. տրված N ՄՄ/8868-16 լիազորագրի հանդես է գալիս Թումանյան սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ Անդրանիկ Սերյոժայի Մելիքսեթյանը, ծնված՝ 11.11.1961թ., անձնագիր՝ AM0563023, տրված՝ 13.12.2011թ. 055-ի կողմից, հաշվառված՝ Լոռու մարզ, գյուղ Շնող 6 փ., տ. 16, այսուհետ «Վարձակալ»

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 կետում նշված գույքը, իսկ վարձակալը պարտավորվում է օգտագործել այդ գույքը և ժամկետի ավարտից հետո վերադարձնել:

1.2. Վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանն է հանձնում Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի ք. Սայաթ Նովա փողոց 3/8 հասցեում գտնվող 0.0768 հա մակերեսով հողամասի, նախկին շրջափակի շենքի 2-րդ հարկում գտնվող 8, 9, 19, 20, 21 և 22 սենյակները՝ 151,7 քմ մակերեսով, համար 1-5 տարածքները (սան. հանգույց և միջանցք) տրվում է ընդհանուր օգտագործման, ըստ պայմանագրին կից ներկայացված 05.07.2016թ. Ալավերդի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծի:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատուին, համաձայն ՀՀ կառավարությանն առնչվող Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 26.07.2016թ. տրված № 26072016-06-0035 սեփականության վկայականի (հողամասի ծածկագիր՝ 06-002-0027-0039, շինության ծածկագիր՝ 06-002-0027-0039-001) :

Նշված անշարժ գույքն ազատ է նրորող անձանց իրավունքներից (այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում), համաձայն Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Լոռի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 09.08.2016թ. տրված N ՄՏ-09082016-06-0186 միասնական տեղեկանքի:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ.

Շենքի ներսում առկա են ինքնակամ տեղադրված միջնորմեր: Հողամասի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 0,084 հա, որից տվյալ մասի բաժնեմասը կազմում է 768,0 քմ:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Վարձատուն իրավունք ունի

2.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան, կատարել ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ:

2.2. Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում:

Վարձատուն պարտավոր է՝

2.3 Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո նրկու օրվա ընթացքում:

2.4. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.5. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թնրությունների մասին:

2.6 Վճարել գույքահարկը :

Վարձակալը պարտավոր է

2.7. Գույքը նրորող անձի օգտագործմանը հանձնել միայն վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:

Վարձակալը պարտավոր է՝

2.8. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:



- 2.9. Կատարել էլեկտրատեխնիկայի, ջրի, հեռախոսային, արձնենտային և հարկային այլ վճարումները:
2.10. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր պատկանելիքներով:

3. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1. Կողմերի համաձայնությամբ անշարժ գույքի վարձակալության ժամկետը սահմանվում է **01.08.2016 թվականից մինչև 31.12.2018 թվականը:**

3.2. Վարձավճարի չափը ամսեկան կազմում է **100 000 / մեկ հարյուր հազար /** ՀՀ դրամ, որը վարձակալը պարտավորվում է փոխանցել վարձատուի «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ում գտնվող 16048159995100 հաշվեհամարին յուրաքանչյուր հաջորդ ամսվա մինչև ամսի 15-ը: Ելնելով շուկայական հարաբերությունների հետագա փոփոխություններից կողմերը երկկողմանի համաձայնությամբ կարող են փոփոխել վարձավճարի չափը:

3.3. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված վճարումը կատարվում է վարձակալի կողմից:

3.4. Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից: Պայմանագրի ժամկետից շուտ լուծելու դեպքում կողմերը միմյանց պարտավոր են տեղյակ պահել մեկ ամիս առաջ:

3.5. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են կողմերի կողմից վավերացրած են նոտարի կողմից և գրանցված են անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում:

3.6. Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են. ամբողջովին գիտակցում և հասկանում են պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

4. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1 Սույն պայմանագրով՝ անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարեկան աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարերի վթար կամ այլ նման իրադարձություններ:

4.2 Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագրի կնքումից հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել և, որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

4.3 Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությանը ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները 6 ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

5. ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5.1 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, որոնցից մեկը պահվում է Թումանյան նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, իսկ մնացած օրինակները տրվում են կողմերին:

5.2 Պայմանագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում երևսուն օրվա ընթացքում:

5.3 Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում և ձևակերպում են լրացուցիչ համաձայնագրերով:

5.4 Պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

«Վարձատու»

Մհեր Բորիսի Մակիչյան

Լիազորված անձ՝

Ալբերտ Լևոնի Սարգսյան

«Վարձակալ»

ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարություն

Լիազորված անձ՝

Անդրանիկ Սերյոժայի Մելիքսեթյան

Handwritten signature in blue ink

Երկու հազար տասնվեց թվականի օգոստոսի տասնութին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության Ալավերդի քաղաքի

<<Թումանյան>> նոտարական տարածքի նոտար Արծրունի Մաղաքյանիս կողմից :

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/ նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ Քաղ.օրի 611 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 7859

Գանձված է տուրք և ծառայության

վճար համաձայն <<Պետական տուրքի

մասին>> և <<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ

օրենքների

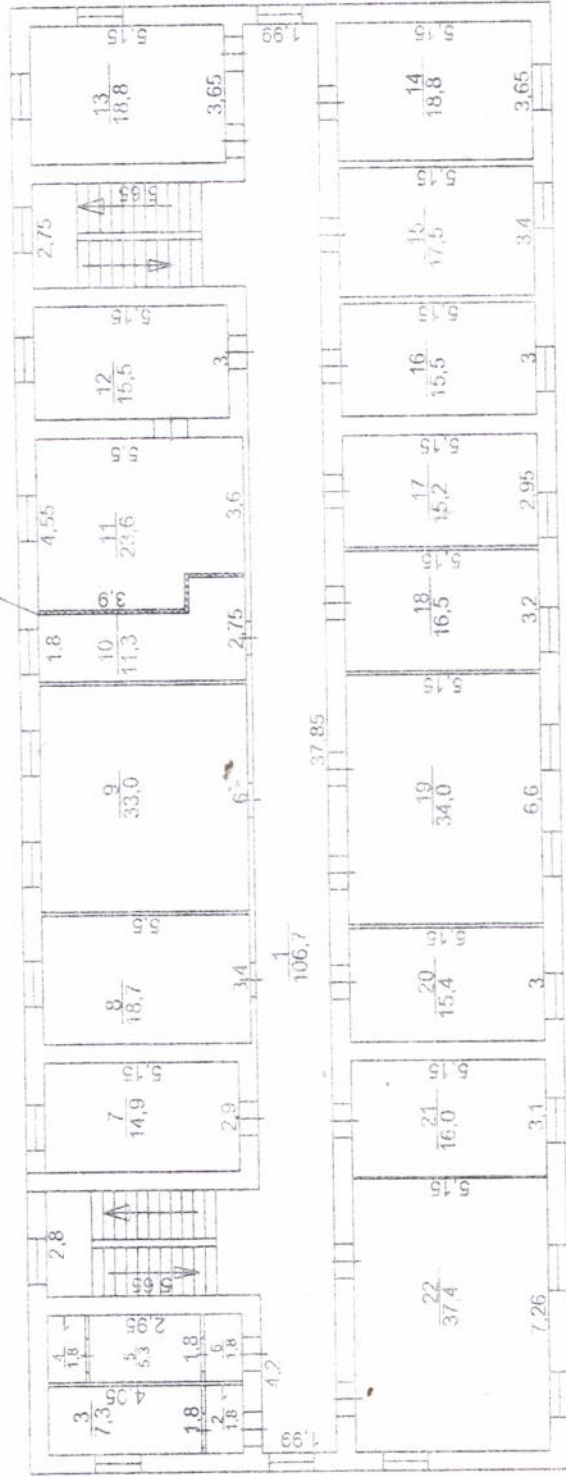


ՆՈՏԱՐ՝

Ա ՄԱՂԱՔՅԱՆ



Քիմի 10 և 11 սենյակների միջև տեղադրված
խնայարկի տեղադրման վիճակագր



1.2-ին հարկ
 H-3.25
 h-2,95
 D-0.5
 d-0.1

Սահմանափակում

(տարածություն)

Սահմանափակումը հաստատվել է 2017 թ. 11-01-2017 թ. հունվարի 20-ին

Սահմանափակումը հաստատվել է 2017 թ. 11-01-2017 թ. հունվարի 20-ին

Սահմանափակում

(տարածություն)

Սահմանափակում

