









**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ՓԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ \***

ՀՀ դրամ

		Մատայության			մատուցման		
հրապարակման համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	հասցեն	Ժամկետը**
1	71351540/532	<p>Մատայության մատուցման ընդհանուր պահանջների 1. Տեխնիկական հսկողությունը պետք է իրականացվի պատվիրատուի կողմից տրամադրվող նախագծանախաիաշվային փաստաթղթերի հիման վրա և պետք է ապահովի վերահսկողման աշխատանքների իրականացումը անհրաժեշտ դրակով և ինժեներական նախագծերին, տեխնիկական արանձնահատկություններին և այլ պայմանագրային փաստաթղթերին համապատասխան:</p> <p>2. Տեխնիկական հսկողության ծառայությունները պետք է իրականացվեն ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 28.04.1998թ.-ի N44 հրամանով հաստատված շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգով և Պատվիրատուի կողմից տրամադրվող պարտականությունների շրջանակներում:</p> <p>3. Տեխնիկական հսկողություն իրականացնողի հիմնական պարտականություններն են՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• շինարարության սկզբից մինչև ավարտը ընկած ժամանակահատվածում պարբերաբար լուսանկարահանել շինարարության օբյեկտի վիճակը;</li> <li>• ապահովել կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը կապակի պայմանագրի պայմաններին, շինարարական նորմերին և կանոններին, Կապակառուի կողմից պայմանագրային</li> </ul>	դրամ	480000	1	Նոր Նորք վ/2	Պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում շինարարական աշխատանքների գնման պայմանագիրը վավերացնելու օրվանից և գործում է շինարարական աշխատանքներին գույզվնթաց:

	<p>պարտափորձությունների կատարման շեղում հայտնաբերելուց անհապաղ տեղեկացնել Պատվիրատուին՝ կցելով համապատասխան հիմնավորումը,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ստուգել և հաստատել աշխատանքային և կատարողական փաստաթղթերը՝ նախապատրաստված Կապալատուի կողմից,</li> <li>• ստուգել և վերահսկել նյութերի որակը և շինարարական աշխատանքների ընթացքը, որպեսզի ապահովվի մասնագրերին և պայմանագրային մյուս փաստաթղթերին համապատասխանությունը: Արժեքի կամ փոփոխել այն նյութերը, որոնք չեն համապատասխանում անհրաժեշտ պայմաններին,</li> <li>• վերահսկել և գնահատել շինաշխատանքների գործընթացը, որպեսզի ապահովվի շինաշխատանքների ավարտը՝ համաձայն պայմանագրի մեջ նշված ժամանակացույցի,</li> <li>• ստուգել բոլոր այն փորձարկումների արդյունքները, որոնք անհրաժեշտ են որակի ապահովման համար: Ստուգել բոլոր փաստաթղթերը (այդ թվում՝ բոլոր ծավալային չափերը և հաշվարկները), որոնք անհրաժեշտ են համապատասխան վճարումները հրականացներու համար, • կատարել որակի և քանակի ամենօրյա հսկումը (իսմապատասխան նշում կատարելով մատյանում), այն աշխատանքների անհրաժեշտ փորձարկումները, որոնք կատարվում են կապալի պայմանագրի հրականացման շրջանակում,</li> <li>• շինարարության ժամանակ առաջացող խնդիրների դեպքում առաջարկել այն գործողությունները, որոնք անհրաժեշտ կլինեն աշխատանքային ժամանակացույցը պահպանելու համար,</li> <li>• հսկել բոլոր այն հարցերը, որոնք կապված են շինաշխատանքներն անվտանգ հրականացներու հետ և հրահանգել Կապալատուին տեղադրել նշաններ, լրացվողության անվտանգության սարքերի և այլ համապատասխան միջոցառումների հրականացման համար,</li> <li>• կատարել անհրաժեշտ օրական գրառումներ, որոնք անհրաժեշտ են պայմանագրի ընթացքի վերահսկման համար (ընդգրկելով կատարված աշխատանքների հավաստագրերը և այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր),</li> <li>• կատարել աշխատանքների ծավալների չափագրումներ և մասնակցել կատարողական փաստաթղթերի կազմմանը և հաստատմանը,</li> <li>• շինարարության ավարտից հետո Պատվիրատուին ներկայացնել &lt;աշվետուիություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ՝ կցելով լրամանկարները, անհրաժեշտ գծագրերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը, փորձարկման ակտերը, սերտիֆիկատները,</li> </ul>					
--	--	--	--	--	--	--

	<p>• Պատվիրատուի ցուցումով չափազրել կատարման ենթակա աշխատանքները:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• պարտադիր ներկա լինել քարաքաշչնության նախարարի թիվ 44 առ 28.04.1998թ. «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ» հրամանի հավելված 1-ով նախատեսված ծածկման շիննոտատային աշխատանքների իրականացման ընթացքում: Հաշվետվության ներկայացման պահանջներ կատարող պարտավոր է ներկայացնել Պատվիրատուին ծառայությունների վերաբերյալ ընթացիկ և ավարտական հաշվետվություններ, որոնք հանդիսանում են ծառայությունների հանձնման-ընդունման արձանագրությունները հիմնավորող փաստաթղթեր: Ավարտական հաշվետվությունը պետք է ընդգրկի հետևյալ փաստաթղթերի պատճենները՝ ավարտական կատարողական փաստաթղթեր, ամփոփ նկարագրական տեղեկանք իրականացված շինարարական աշխատանքների ամբողջ ժամանակահատվածի համար, նախքան շինարարության ավելքը, ինչպես նաև ավարտված շինարարական օբյեկտի լուսանկարներ: <p>Ընթացիկ հաշվետվությունները նաև ներկայացվում են շինարարական աշխատանքների յուրաքանչյուր կատարողական արձանագրությունը Շտապություն մատուցող կողմից ստորագրելուց հետո հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ Շտապությունների հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հետ մեկտեղ: Ավարտական հաշվետվությունը ներկայացվում է շինարարական աշխատանքների ավարտական կատարողական արձանագրությունը Շտապություն մատուցող կողմից ստորագրելուց հետո հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p> </li></ul>					
--	--	--	--	--	--	--

\* ծառայության մագրցման վերջնաժամկետը չի կարող ավել լինել, քան սրվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

**Պ Ա Տ Վ Ի Ի Ա Տ Ո Ր**

Երևանի քաղաքապետարան

Ք. Երևան, Աղճիտի փող. 1

Հ/Հ 9000032098528

Հ/Հ ՀՀ 02593108

Ի. Օսիպյան  
(ստորագրություն)  
Կ.Տ.

**Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ**

«ՄԻԿՍՆ» ՍՊԸ

Գրողարանային պող. 21

Հասցե՝ ՀՀ Երևանի մարզ, ք. Գյումրի,

Բանկ՝ «ԱՄԲԲԱՆԲԱՆԿ» ՓԲԸ, Գրողարանայի մ/6

Հ/Հ 1870074053580100

Հ/Հ 05551597

Կ. Միքայելյան  
(ստորագրություն)  
Կ.Տ.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
 (տուֆելսմեմբեր)

Կ. Միքայելյան

ՀԿՀՀ 05551597  
 ՀՀ 1570074053580100

Կոմպանիայի «ՄԻԿԱՆ» ՓԲԸ համայնքի մ/Ծ  
 Գործառնային ներք. շ.  
 Հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, Բ. Գյումրի,  
 ՇՆՍԿԻՆ «ՍՊԿ»

**Ն Ա Տ Ն Ս Կ**



(տուֆելսմեմբեր)

Ի. Օսիպյան

ՀԿՀՀ 02593108

Հ/ՊՈՐՏՈՒՄ 2098528  
 Ի. Երևան, Արգիշտի փող. 1  
 Նրանի քաղաքացիությունը  
**Վ Ա Տ Ն Ս Կ**

\* խոստովանումն ըստ իր ստորագրության և ստորագրողի կողմից կատարված է

480000	480000	480000	Նրան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի Ա. Խաչատրյան փող. 1-ին նրբանրվածքի համայնքի պտուղտային դեպի Ա. Խաչատրյան փող. 1-ին նրբանրվածքի վերադարձված աշխատանքները որակի տեսնակի համարումը ստորագրողի կողմից հաստատված է	71351540/532	1
Ընդամենը	դեկտեմբեր	նոյեմբեր	մասնավոր	համայնքի (ԸՄՎ) ՊՈՐՏՈՒՄ 2098528 նվազագույն արժեքի համարումը	համարված արժեքի տարբերակներ
Իրենց կցարձանները նախատեսվում է հանձնարել 20 թ-ին՝ ստորագրողի կողմից			Մասնավոր		

ԿԻՎԱՆՍԱԿԱՆԱԿԱՆ ՆՈՒՄԵՐՆԵՐ

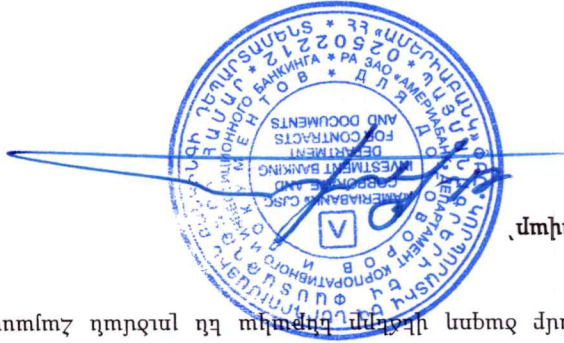
ՀԿՀՀ 05551597-22/77 ճանկարի պայմանագրի  
 « 09 » « 11 » 2022 թ. կնքված  
 Հանկված N 2

\_\_\_\_\_  
 ԿԿ  
 Մյուսի անդիտող  
 \_\_\_\_\_  
 Պատվիրատու

\_\_\_\_\_  
 ԿԿ  
 Մյուսի անդիտող  
 \_\_\_\_\_  
 Պայմանագրի կողմ

Հանկված N 3  
 « 20 » թ. կնքված  
 ճանկարի պայմանագրի





Արևիկա Բանկի կողմից կատարվող  
վարկի վերաբերյալ

Իսկապես քննարկելով վարկագրի պայմանները, արևիկա Բանկը համաձայնագրի կնքման համար պարզաբանորեն հայտարարում է, որ վարկագրի պայմանները համապատասխանում են արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

1. Արևիկա Բանկը (այսուհետ՝ Բանկ) կատարում է վարկառության գործունեություն և կատարում է վարկառության գործունեության համար անհրաժեշտ բոլոր օպերատիվ գործողությունները:

2. Բանկը կատարում է վարկառության գործունեությունը՝ հիմնվելով արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

3. Արևիկա Բանկը կատարում է վարկառության գործունեությունը՝ հիմնվելով արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

4. Արևիկա Բանկը կատարում է վարկառության գործունեությունը՝ հիմնվելով արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

5. Երաշխավորները պարտավորվում են արևիկա Բանկին ցուցաբերել անհրաժեշտ բոլոր օպերատիվ գործողությունները:

6. Արևիկա Բանկը կատարում է վարկառության գործունեությունը՝ հիմնվելով արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

7. Երաշխավորները պարտավորվում են արևիկա Բանկին ցուցաբերել անհրաժեշտ բոլոր օպերատիվ գործողությունները:

8. Արևիկա Բանկը կատարում է վարկառության գործունեությունը՝ հիմնվելով արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

9. Արևիկա Բանկը կատարում է վարկառության գործունեությունը՝ հիմնվելով արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

10. Արևիկա Բանկը կատարում է վարկառության գործունեությունը՝ հիմնվելով արևիկա Բանկի կողմից կատարվող վարկառության պայմաններին:

(ՄԱՅՆԱՐԱՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄ)

ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՆԵՐ No. O.AB.100.12CIB.PIED.0.27610.22

Վարկագրի վերաբերյալ  
վարկագրի

08.11.2022թ. O.AB.100.12CIB.PIED.0.27610.22

