



**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N ՄԻՊԱ-ՕՁԲ-15**

Երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի քսանհինգին 25/06/2019

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐԴՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ», ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ ի դեմս աշխատակազմի գլխավոր քարտուղար՝ **ՏԻԳՐԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ**, ծնված՝ 14/04/1981թ-ին, ՀՕՀ՝ 2404810316, նույնականացման քարտ՝ 006062459, տրված՝ 008-ի կողմից, 28/04/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ԲԱՖՖՈՒ ՓՈՂՈՑ, 49 ՇԵՆՔ, 49ԲՆԱԿԱՐԱՆ, որի անունից հանդես է գալիս **ՀԱՅԿ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 29/04/1991թ-ին, ՀՕՀ՝ 3904910450, նույնականացման քարտ՝ 005855002, տրված՝ 040-ի կողմից, 06/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ 2 ՓՈՂՈՑ, 1 ՏՈՒՆ համաձայն թիվ 2-125 լիազորագրի տրված Հայաստանի Հանրապետության Մարդու իրավունքների պաշտպանի աշխատակազմ գլխավոր քարտուղար՝ Տիգրան Մարտիրոսյանի կողմից:

(այսուհետ՝ Վարձակալ), մի կողմից, «ԱՐԱ-ՆԱՆԵ» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն, հասցե՝ Գավառ Զ.ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ 20 / գրանցման համար՝ 25.110.00449, ՀՎՀՀ՝ 08405125, ի դեմս տնօրեն՝ **ԱՐՏԱԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ԶԱՆԳԵԶՈՒԹՅԱՆ**, ծնված՝ 09/12/1976, , ՀՕՀ՝ 1912760150, նույնականացման քարտ՝ 001369990, տրված՝ 040-ի կողմից 27/12/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԳԱՎԱՌ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ 4 ՓՈՂՈՑ / 15 (այսուհետ՝ Վարձատու), մյուս կողմից, կնքեցին սույ նպայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է Պայմանագրի 3.1 կետով նախատեսված վճարի դիմաց Վարձակալի տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Գավառ, Կենտրոնական Հրապարակ թիվ 4/չորս/ հասցեում գտնվող, 0.11087/ զրո ամբողջ տասնմեկ հազար ութսունյոթ/հա հասարակական հողամասի վրա գտնվող 3958.2/ երեք հազար ինը հարյուր հիսունութ ամբողջ երկու/քմ ընդհանուր մակերեսով ոչ բնակելի տարածքից առաջին հարկում գտնվող 42.66/քառասուններկու ամբողջ վաթսունվեց/ քմ տարածք, (այսուհետ Գույք) :

1.2 Պայմանագրի պայմանները տարածվում են սույն պայմանագրի ստորագրման պահից կադմերի միջև ծագած հարաբերությունների վրա և գործում է անորոշ ժամկետով:

1.3 Գույքը գրավադրված է „ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ“, ԲԲԸ-ու համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Կոտայքի տարածքային

ստորաբաժանման «Գավառ» սպասարկման գրասենյակի կողմից **06.11.2017թ.** տրված թիվ **ՍՏ-06112017-05-0214** միասնական տեղեկանքի հիման վրա: Գործում առկա է „ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ“, ԲԲԸ-ի համաձայնությունը գույքը վարձակալության հանձնելու, պայմանով, որ վարձակալը և վարձատուն պարտավորվում են գրավով ապահովված վարկային պարտավորությունների չկատարման դեպքում Գրավառուի պահանջով կամ առանց դատարանի գրավի իրացման դեպքում նոր սեփականատիրոջ պահանջով 30/երեսուն/ օրվա ընթացքում ազատել վերոնշյալ տարածքը/անշարժ գույքը/ և լուծել վարձակալության պայմանագիրը:

1.4 Վարձակալության հնաձևված գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ պայմանագիրը լուծելու կամ փոխելու համար:



## **2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

### **2.1 Վարձատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1 Պահանջել Վարձակալից գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությամբ համապատասխան:

2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձ վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

2.1.3 Եթե Վարձակալը գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

### **2.2 Վարձատուն պարտավոր է՝**

2.2.1 Գույքը Վարձակալին հանձնել պայմանագրի հանձնման-ընդունման ակտով պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից մեկ օրվանից ոչ ուշ: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2.2 Գույքը Վարձակալին տրամադրել պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությամբ համապատասխանող վիճակում:

2.2.3. Գույքը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն):

2.2.4 Իր հաշվին կատարել վարձակալության հանձնված գույքի հիմանական վերանորոգումը:

2.2.5 Վարձակալին նախագգուշացնել վարձակալության հանձնվող գույքի նկատմամբ 3-րդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:

2.2.6 Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

2.2.7 Մեկամսյա ժամկետում քննարկել գույքի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները:

2.2.8 Ոչ ուշ, քան 2 ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին կապված պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.2.9 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

### **2.3 Վարձակալն իրավունք ունի՝**

2.3.1 Պահանջել Վարձատուից՝ պայմանագրի 2.2.1 կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել գույքը:

2.3.2 Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու գույքին վերաբերող փաստաթղթերը:

2.3.3 Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խաչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

2.3.3.1 Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.3.2 Վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել , տվյալթերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը:

2.3.3.3 Պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

2.3.4 Պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, գույքի վիճակը վատթարացել է:

2.3.5 Վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.5.1 կատարել պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին:



2.3.5.2 Պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը:

2.3.5.3 Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.3.6 Վարձատուի կողմից պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում, պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը:

#### **2.4 Վարձակալը պարտավոր է՝**

2.4.1 Գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

2.4.2 Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

2.4.3 Ժամանակին կատարել վարձակալված գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:

2.4.4 Ապահովել գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

2.4.5 Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ վարձակալված տարածքում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ:

Վարձակալի կողմից գույքի նախնական տեսքը խեղաթուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում:

2.4.6 Վարձակալված գույքի տարածքներում պահպանել սանիտարա-հակահամաճարակային կայանների, պետիքշեջ վերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված գույքի նկատմամբ:

2.4.7 Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված գույքի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, գույքը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ:

2.4.8 Գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում, ինչպես նաև մշտապես պատշաճ վիճակում պահպանել գույքի ճակատային մասերը:

2.4.9 Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) գույքին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև գույքը հետազայում քանդելու կամ վնասելու դեմ:

2.4.10 Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության չկնքել ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի մեջ գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքների ներդրում): Առանց նշված համաձայնության՝ Վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանիորեն լուծման համար:

2.4.11 Ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքը վարձակալված տարածք՝ դրա զննման և ստուգման համար:

2.4.12 Ոչ ուշ քան 2 ամիս առաջ Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված գույքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման հետ:

2.4.13 Գույքն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

2.4.14 Սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք



վտանգի տակ են դնում գույքը, իսկ վարձակալված գույքից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

### **3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

3.1 Պայմանագրի գինը՝ Օբյեկտի ամսական վարձավճարը սահմանվում է 120000 (հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ: Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում անշարժ գույքի օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը, հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

3.2 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանացելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո, ապա վճարումը իրականացվում է 20 բանկային օրվա ընթացքում:

3.3 Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է Վարձակալի և Վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը՝

3.3 Վարձակալը պայմանագրի 3.3 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման կամ մերժման համար հիմք հանդիսացած եզրակացությունը:

### **4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

4.1 Վարձակալը պայմանագրի 3.2 կետում նախատեսված վարձավճարի կետանցի դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար Վարձատուին վճարում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05 (զրո ամբողջ զրո հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

4.2 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.3 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

4.4 Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնի հետո չի վերադարձրել գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները նա կարող է պահանջել հատուցվելու դրանց մնացած մասը:

4.5 Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է պայմանագիրը կնքելիս կամ նախապես հայտնի է եղել վարձակալին կամ պետք է Վարձակալը հայտնաբերեր գույքը գննելիս:

4.6 Վարձատուի ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար տուգանքի չափը սահմանվում է Պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0.5 տոկոսի չափով, իսկ տույժերը՝ 0.05 տոկոս: Ընդ որում, տույժը հաշվարկվում է օրացուցային օրերով՝ պայմանագրի չկատարված մասի գնի նկատմամբ:

4.7 Պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Պայմանագրի կատարման արդյունքում Վարձատուին վճարման ենթակագումարների հետ:

4.8 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:



4.9 Եթե Վարձակալը Պայմանագրով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյույթը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված և պայմանագրով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը պայմանագրի կողմին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը: Ընդ որում՝ պայմանագրի արձյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

#### **5. ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ**

5.1 Վարձակալած գույքից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2 Եթե Վարձակալը իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա Պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

5.3 Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

5.4 Վարձակալած գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

#### **6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ**

6.1 Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պալմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը

6.1.1 Գույքն օգտագործել է Պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով

6.1.2 Էականորեն վատթարացրել է գույքի վիճակը

6.1.3 Պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մոծել վարձավճարը

6.2 Վարձակալի պահանջով՝ Պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1 Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2 Վարձակալին հանձնված գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել Պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

6.2.3 Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

#### **7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)**

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամկանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժ իազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն



իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## **8. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է անժամկետ:

8.2 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.3 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը: Պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված է նոտարական կարգով:

8.4 Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

8.5 Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

8.6 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

8.7 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի



փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

9.1 Պայմանագիրը նոտարի կողմից ընթերցվեց կողմերին: Պայմանագրի բովանդակությունը համապատասխանում է նրանց պահանջներին

1. ԿՈՂՄԵՐԻԶԱՍՅԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

ՀՀ մարդու իրավունքների պաշտպանի աշխատակազմ  
ք.Երևան, Պուշկինի 56ա

ՀՀՖՆԳործառնական վարչություն

Հ/Հ900011023067

ՀՎՀՀ 02572073

Լիազորված անձ՝

ՀԱՅԿ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

*խաչ. աշչ Լիազ. Լիազ. Լիազ. Լիազ.*

ՎԱՐՁԱՏՈՒ՝

«ԱՐԱ-ՆԱՆԵ» ՍՊԸ

ք. Գավառ, Կենտրոնական հրապարակ 4

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ» ԲԸԸ Հ/Հ 163558009417

ՀՎՀՀ 08405125

Տնօրեն՝

ԱՐՏԱԿ

ՍԱՄՎԵԼԻ ԶԱՆԳԵԶՈՒՐՅԱՆ



*Զանգեզուրյան Սամվել Զանգեզուրյան*

Գրանցված է գրանցամատյանում № 7427

Երկու հազար տասնինը թվականի հունիսի քսանհինգին

Սույն պայմանագիրը վավերացվել է իմ՝ «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Հայկուշ Հայկազի Գյոզալյանի կողմից:

Պայմանագրի կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց և նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն անշարժ գույքի սկստմամբ վարձակալության իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ ԱԳԿ համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 7427

Գանձված է պետական տուրք՝ ինչպես նաև հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Հայկուշ Հայկազի Գյոզալյան

