

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 239-22
ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ

ք. Երևան

«11» 05 2022թ

Հայաստանի Հանրապետության էկոնոմիկայի նախարարությունը (այսուհետ՝ նախարարություն), ի դեմս նախարարության գլխավոր քարտուղարի պարտականությունները կատարող Արմինե Խառատյանի, ով գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «ԲԱՅԱԶԵՏ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ-ն (ՀՎՀՀ՝ 08422801, տնօրեն՝ Ղևոնդ Բաբայան), մյուս կողմից (այսուհետ՝ Շահառու), (այսուհետ միասին՝ Կողմեր) հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 1612-Լ որոշմամբ հաստատված «Փոքր ու միջին ջերմատնային տնտեսությունների ներդրման պետական աջակցության» ծրագիրը (այսուհետ՝ Ծրագիր), Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2022 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 2121-Ն որոշումը, կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ Պայմանագիր) հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն Պայմանագրով Շահառուն պարտավորվում է Ծրագրի շրջանակներում կառուցել սահմանված չափորոշիչներին համապատասխան ջերմատուն, իսկ Նախարարությունը պարտավորվում է կառուցված ջերմատան դիմաց տրամադրել Ծրագրով սահմանված փոխհատուցում:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Նախարարությունն իրավունք ունի՝

2.1.1. ցանկացած ժամանակ ստուգելու Շահառուի կողմից իրականացվող աշխատանքների ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

2.1.2. Ծրագրով սահմանված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում չընդունելու իրականացված աշխատանքները՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ.

2.1.3. առանց իրականացված աշխատանքների արդյունքների դիմաց գումար տրամադրելու՝ միակողմանի լուծելու սույն Պայմանագիրը և պահանջելու հատուցել պատճառված վնասները, եթե՝

ա. շահառուն ժամանակին չի սկսում Ծրագրի իրականացումը կամ ծրագրի իրականացման ժամանակ ակնհայտ է դառնում, որ այն պատշաճ չի իրականացվելու,

բ. իրականացված աշխատանքները չեն համապատասխանում Ծրագրին.

2.1.4. պայմանագրի դրույթները խախտելու դեպքում Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված փոխհատուցման գումարների վերականգնումը իրականացնել Պայմանագրի 2.4.7. կամ 8.1. կետերով սահմանված կարգով.

2.1.5. միակողմանի վաղաժամկետ լուծել կնքված Պայմանագիրը Ծրագրի մոնիթորինգի բացասական եզրակացության դեպքում, պայմանագրի 2.4.4. կետի պահանջները խախտելու դեպքում,

2.2. **Նախարարությունը** պարտավոր է՝

2.2.1. կատարել Ծրագրի իրականացման մոնիթորինգ՝ անհրաժեշտության դեպքում համագործակցելով այլ պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ.

2.2.2. իրականացնել Ծրագրով նախատեսված այլ աշխատանքներ,

2.2.3. իրականացված աշխատանքների մասին ներկայացված կատարողական հաշվետվությունների վերաբերյալ համապատասխան որոշում ընդունել դրանք ստանալու օրվանից մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Եթե ներկայացված հաշվետվությունների համաձայն իրականացված միջոցառումը համապատասխանում է Ծրագրի և սույն պայմանագրի պահանջներին, ապա դրանք ընդունվում են:

2.2.4. իրականացնել ծախսերի փոխհատուցում մոնիթորինգի դրական եզրակացությունից հետո՝ 10-օրյա ժամկետում:

2.3. **Շահառուն** իրավունք ունի՝

2.3.1. Ծրագրին մասնակցել մեկ անգամ,

2.3.2. ստանալ Ծրագրի չափորոշիչներին համապատասխան ջերմատան կառուցման ծախսերի փոխհատուցում Պայմանագրի 3.1. կետին համապատասխան.

2.3.3. Շահառուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու Պայմանագիրը, եթե Նախարարությունը չի կատարել 2.2.4. կետով սահմանված պարտավորությունները.

2.4. **Շահառուն** պարտավոր է՝

2.4.1. կառուցել Ծրագրի չափորոշիչներին համապատասխան ջերմատուն: Կառուցումն իրականացվելու է բնագավառը կարգավորող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների պահպանմամբ.

2.4.2. Պայմանագիրը կնքելու պահից՝ առավելագույնը մեկ տարվա ընթացքում ջերմատունը հանձնել շահագործման.

2.4.3. ջերմատունն առնվազն հինգ տարի օգտագործել նպատակային.

2.4.4. Նախարարություն ներկայացնել հաշվետվություն ջերմատունը շահագործման հանձնելու տարվան հաջորդող տարում և դրան հաջորդող հետագա 4 տարիներին՝ մինչև տվյալ տարվա հուլիսի 1-ը.

2.4.5. Պայմանագրի 5.1. կետով սահմանված գույքը պայմանագրի գործողության ընթացքում չօտարել այլ անձանց.

2.4.6. Պայմանագրի 5.1 կետով սահմանված գույքի նկատմամբ պայմանագրի գործողության ընթացքում այլ գրանցում հայցել միայն Նախարարության համաձայնությամբ.

2.4.7. Պայմանագրի դրույթները խախտելու դեպքում ծրագրի շրջանակներում տրամադրված փոխհատուցման գումարները վերադարձնել ՀՀ պետական բյուջե՝ այդ մասին ծանուցումն ստանալուց հետո մեկամսյա ժամկետում.

2.4.8. կատարել Նախարարության կողմից բացահայտված թերությունների վերացման նպատակով տրված ցուցումները.

2.4.9. խստորեն պահպանել Ծրագրի պայմանները:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Պայմանագրի գինը կազմում է 30 000 000 (երեսուն միլիոն) ՀՀ դրամ:

3.2. Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Շահառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ նախարարությունը նվազեցնելու այդ գինը:

3.3. Նախարարությունը 3.1. կետում նշված փոխհատուցման ենթակա գումարը փոխանցում է շահառուի հաշվարկային հաշվին:

4. ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԸ

4.1. Նախարարությունը Ծրագրի իրականացման նախնական, ընթացիկ և վերջնական արդյունքների համապատասխանության գնահատման նպատակով իրականացնում է մոնիթորինգ:

4.2. Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում բացահայտված թերացումների ու բացթողումների շտկման նպատակով Շահառուին տրվում են գրավոր ցուցումներ և առաջարկություններ:

4.3. Նախարարությունը ցանկացած ժամանակ կարող է Ծրագրի շրջանակներում իրականացնել մոնիթորինգ՝ ուսումնասիրելով ծրագրին առնչվող ցանկացած փաստաթղթեր և նյութեր:

4.4. Մոնիթորինգի իրականացման ընթացքում Շահառուից կարող են պահանջվել գրավոր ու բանավոր պարզաբանումներ և բացատրություններ:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1. Սույն Պայմանագրով Շահառուն պարտավորվում է Ծրագրով ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնքում (անշարժ գույքի սեփականության՝ օգտագործման կամ վարձակալության իրավունքի վկայական՝ 05012022-05-0033) կառուցել 3-րդ մոդելի՝ 3360 քառակուսի մետր արտադրական տարածքով միաշերտ կամ երկշերտ (միաթոփչ կամ բազմաթոփչ) ջերմատուն,

որից փոխհատուցման ենթակա է 3000 քառակուսի մետրը, իսկ նախարարությունը պարտավորվում է փոխհատուցել շահառուի կողմից կատարված ծախսերը:

5.2. Սույն Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

6.1. Սույն Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի՝ պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

7.1. Պայմանագիրը կարող է փոփոխվել և լուծվել կողմերի համաձայնությամբ: Պայմանագրի փոփոխման կամ լուծման վերաբերյալ համաձայնությունը կնքվում է գրավոր:

7.2. Շահառուն իրավունք ունի մինչև պետական աջակցություն ստանալը ցանկացած ժամանակ հրաժարվել դրանից: Այդ դեպքում Պայմանագիրը համարվում է լուծված:

8. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

8.1. Սույն Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

9. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

9.1. Սույն Պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և կողմերը այն չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսիք են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել Պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

10. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

10.1. Սույն Պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, հինգ էջից, երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10.2. Պայմանագիրը գործում է 5 (հինգ) տարի ժամկետով, որը հիմք է պայմանագրի գործողության ընթացքում «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի համաձայն գույքի նկատմամբ օտարման սահմանափակում կիրառելու համար:

11. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՅՅԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարություն
Հասցե՝

0010, ք. Երևան, Միեր Մկրտչյան 5

ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011033249

ՀՎՀՀ 02698604

ՀՀ Էկոնոմիկայի նախարարության
գլխավոր քարտուղարի

պարտականությունները կատարող

ԱՐՄԻՆԵ ԽԱՐԿՅԱՆ



(ստորագրություն)

ՇԱՀԱՌՈՒ

«ԲԱՅԱԶԵՏ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ,

Տնօրեն՝ Ղևոնդ Բաբայան

Հասցե՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,

Գավառ համայնք, Ազատության փողոց,

շենք 35, բն. 23,

ՀՎՀՀ՝ 08422801 ,

Հեռ. +374 44-48-04-01

«Յունիբանկ» ԲԲԸ

Հ/Հ 24100453496200



(ստորագրություն)