



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «12» Փետրվարի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)**

«ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ ՀՍ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի Ալավերդի ք. Սայաթ-Նովայի փողոց 3/8 նախկին շրջխորհրդի շենք

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Վարձակալության պայմանագիր 07/02/2019թ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ քաղաք Ալավերդի  
Վարձատու՝

07.փետրվարի.2019 թվական

Ֆիզիկական անձ

անուն Մհեր

ազգանուն Մակիջյան

հաշվառման հասցե քաղաք Երևան Ալ. Մանուկյան փողոց շենք 15 բնակարան 9  
անձնագրի Նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0467813, տրված 13.10.2011  
թվականին 010-ի կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Իրավաբանական անձ

անվանում ՀՀ Լոռու մարզպետարանի աշխատակազմ պետական կառավարչական  
հիմնարկ

գրանցման համար 26.180.02062

գտնվելու վայրը քաղաք Վանաձոր, Հայքի հրապարակ 1

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Գագիկ

ազգանուն Էվոյան

հաշվառման հասցե քաղաք Ալավերդի Սանահին Սարահարթ թաղամաս 2/27 շենք 1  
բնակարան

անձնագրի Նույնականացման քարտի/ տվյալներ 007702988, տրված 12.03.2016  
թվականին 055-ի կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի  
ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված  
օրյնկերը՝ շենք, շինությունը:

Վարձակալության օրյնկետ

Օրյնկետի մակերեսը 102.2 քմ

Հասցե Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի Ալավերդի ք. Սայաթ-Նովայի փողոց 3/8

նախկին շրջխորհրդի շենք

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

---

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

վարձատուն

---

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատույնի լրացուցիչ համաձայնության

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 26.հուլիսի.2016 թ. N 26072016-06-0035 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

**Վարձավճար**

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 40000 ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

**Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.**

ընթացիկ ամսվան հաջորդող \* 30 օրվա ընթացքում:

**Պայմանագրի ժամկետը**

07.02.2019 թ-ից մինչև 07.02.2022 թ

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Ստորագրություններ՝**

Վարձատու *Վեդրա Մարգարյան*  
(անուն, ազգանուն)

*[Ստորագրություն]*  
(ստորագրություն)

Վարձակալ *Գաբրիել Զ. Բյուրա*  
(անուն, ազգանուն)

*[Ստորագրություն]*  
(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի ԱԱՎԵՐԴԻ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ **Դավիթ Թարմինյան** ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, կթև պնդմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

Պայմանագիրը համարակալված է կազմված է 3/երեք/ թերթից

*Օ. Գեորգիան*  
(տարեթիվ, ստորագրություն)

*[Ստորագրություն]*

ՀԻՄՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿԱԳԻՉ

ԱՐԱՐԵՐՈՒՄ ԲԱՐԱԲԱՏԵՍԱՐԱՆ ԳՈՐԿԻՆ ԶԵՂԱՅԻՆՈՒԹՅԱՆ ԶՆԱԿ

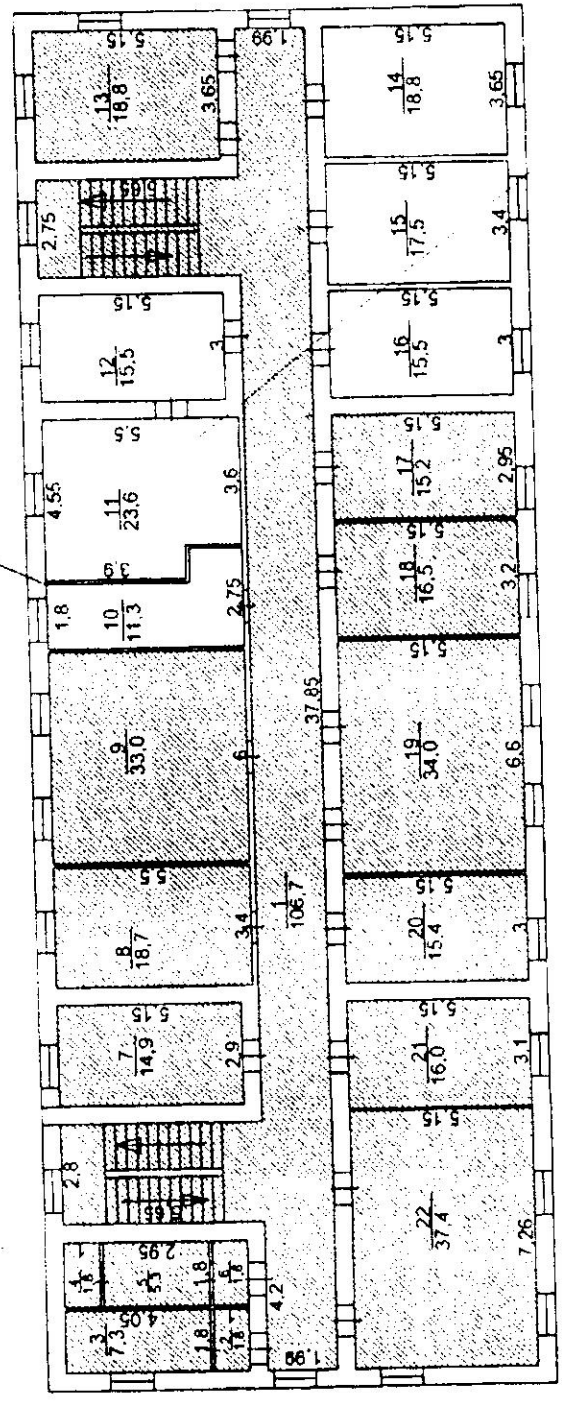
Տարեթիվը 1:200

Մասնագետների անվանումը  
 Լուիս Արամյանի Ստալինյան 3

Մասնագետի կարգավիճակը  
 Գործող

*[Handwritten signature]*

Քիվ 10 և 11 սենյակների միջև առկա է բեթոնե սանիտար-տեխնիկական սենյակ



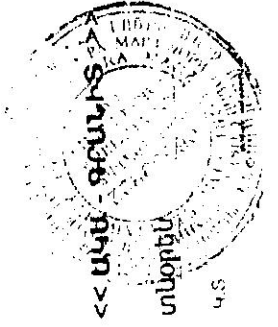
1.2-րդ հարկ  
 H-3.25  
 h-2,95  
 D-0.5  
 d-0.1

Քարտեզի ընդհանուր տարածքը  
 102,2 քմ

ՈՒ *[Signature]*  
 (Անուն, ազգանուն)

Ստամբուլ Կապլան

Այս վարչական հանձնարար N 002  
 ԽՍՀՄ-ի 1955 թվականի 10.05. ՊԵՏԻՆԻՆԻՍԻ 2011թ  
 արձանագրության համաձայն N 031078214



ՄՈՒ-Ի  
 Ա.ԱՐԱՄՅԱՆ  
 12.04.2016թ