

Կերման վայրը՝ ք.Կապան

մեկը հուլիսի երկու հազար տասնհինգ թ-ին

Վարձատու՝

✓ Ֆիզիկական անձ

անուն Շահեն ✓

ազգանուն Ալեքսանյան

հաշվառման հասցե ք.Կապան, Սպանդարյան 2. 6, բն. 55

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0276372, 041, 28.11.2012թ

(սեփյա, համար, երբ և ում կտրվեց է տրվել)

✓ Ֆիզիկական անձ

անուն Գոհար

ազգանուն Պողոսյան

հաշվառման հասցե ք.Կապան, Սպանդարյան 2. 6, բն. 55

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ BA0369966, 041, 04.03.2014թ

(սեփյա, համար, երբ և ում կտրվեց է տրվել)

Վարձակալ՝

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում <<Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն Առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի Պետական Կոմիտեի աշխատակազմ>> Պետական կառավարչական հիմնարկ գրանցման համար 278.180.03555

գտնվելու վայրը Երևան 375023, Արշակունյաց 7

որի անունից • լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Գագիկ

ազգանուն Աղախանյան

հաշվառման հասցե ք.Կապան, Շահումյան փ.2. 39ա, բն. 4

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0712040, 041, 13.11.2013թ

(սեփյա, համար, երբ և ում կտրվեց է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինություններ:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը 121.5 քմ

Հասցե Մարգ Սյունիք, համայնք Կապան Լեռնագործների փողոց 5ա/16 շենք

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է.

• վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձատուն:



- 1 - 



Շրջորդյան անձին ենթավարձակալության տրամադրումը:

- չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օրենկտի սեփականատերն է, օրենկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրի վարձակալության օրենկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

• Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 19.06.2015 թ. N 19062015-09-0007 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 200000 (վարձավճարը վճարվում է՝ 220071631067000 հաշվեհամարին՝ ԱԿԲԱ -Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ՝ ՓԲԸ Սյունիք մ/ճ) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

- ընթացիկ ամսվան հաջորդող՝ 15 օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

- 01.07.2015 թ-ից մինչև 01.07.2020

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ

Վարձատու Ծախեճ Ալեկսանյան
(անուն, ազգանուն)

[Ստորագրություն]
(ստորագրություն)

Վարձատու Գաբարյան Պրոքուրյան
(անուն, ազգանուն)

[Ստորագրություն]
(ստորագրություն)

Վարձակալ Գևորգի Անդրանիկյան
(անուն, ազգանուն)

[Ստորագրություն]
(ստորագրություն)

Ծ(Եթե առկա է) Վարձակալության օրենկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն

- 2 - [Ստորագրություն]

որնքեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի
սպասարկման զբաղեցման աշխատակից *Գ. Գ. Գր. Դավթյան* ներկայությամբ:
Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի
Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձի կողմից)
ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

01.07.2015թ.

(ստորագրող, առգրավություն)



Դավթյան Գ. Գր. Դավթյան Գ. Գր. Դավթյան Գ. Գր.