Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «ԱՍ նախագիծ» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. օգոստոսի 22-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/1 ծածկագրով «ՀՀ Կոտայքի մարզի Գառնու թիվ 2 ավագ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Կարմիր գյուղի 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդաձորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ձորագյուղի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Կոտայքի մարզի Մրգաշենի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան **« 07 » 11 2025թ.**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«ԱՍ նախագիծ» ՍՊԸ** -ն, ի դեմս տնօրեն **Ս. Սարգսյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի **2025թ. օգոստոսի 22-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/1 ծածկագրով «ՀՀ Կոտայքի մարզի Գառնու թիվ 2 ավագ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Կարմիր գյուղի 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդաձորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ձորագյուղի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Կոտայքի մարզի Մրգաշենի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման** պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի :
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է 4 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ	«ԱՍ-ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	ՀՀ Ք. Երևան Բաբաջանյան 19շ. 23բ.
ՀՎՀՀ՝00846441	«ԱԿԲԱ Բանկ» ԲԲԸ
Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011057339	Հ/Հ 220310122597000
Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011058337	
Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058360	
Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058386	
Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011058527	ՀՎՀՀ 01256867
Կենտրոնական գանձապետարան	Տնօրեն՝ Ս. Սարգսյան
Գործադիր տնօրեն Ս. Բաղինյան	«ԱՍ-ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/
Կ.Տ	Կ.Տ

Հավելված N 1
2025թ. օգոստոսի 22-ին
N « ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/1Ե ծածկագրով
ծառայությունների գնման պայմանագրի
«07 »______11______ 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
2025թ. օգոստոսի 22-ին
N « ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/7/1Ե
ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Չ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	ժամկետը*
1.	98111140/70	«ՀՀ Կոտայքի մարզի Գառնու թիվ 2 ավագ դպրոցի վերանորոգումն աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	606 657	1	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Գառնի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
2.	98111140/71	«ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Կարմիր գյուղի 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգումն աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 512 196	1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Կարմիրգյուղ	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
3.	98111140/72	«ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդաձորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգումն աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 475 511	1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդաձոր	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
4.	98111140/73	«ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ձորագյուղի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգումն աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 807 076	1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ձորագյուղ	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
5.	98111140/74	«ՀՀ Կոտայքի մարզի Մրգաշենի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգումն աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 327 305	1	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Մրգաշեն	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:
3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:
4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:
5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:
7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:
9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարված աշխատանքների բնութագրերի՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:
10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:
11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

Խորհրդատուի հաշվետվությունները

անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Ձափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011057339
Ձափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011058337
Ձափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058360
Ձափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058386
Ձափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011058527
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բաղինյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ

«ԱՍ-ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ
ՀՀ Ք. Երևան Բաբաջանյան 19շ. 23բ.

«ԱԿԲԱ Բանկ» ԲԲԸ
Հ/Հ 220310122597000

ՀՎՀՀ 01256867
Տնօրեն՝ Ս. Սարգսյան
«ԱՍ-ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

/ստորագրություն/
Կ.Տ