



**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Դ 10/2015**

ՀՀ «Վանաձոր» նոտարական տարածք
Երկու հազար տասնհինգ թվականի հոկտեմբերի երկուսին

Մենք Աշխեն Մարտիրոսի Բայլանս, ծնված 20/09/1965թ., նույնականացման քարտ՝ 002315588, տրված 066-ի կողմից՝ 22/02/2014 թվականին, հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Աղայան փողոց 85 շենք բնակ. 17 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» մի կողմից և ՀՀ Էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն, որի անունից համաձայն և ՀՀ Էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարության աշխատակազմի ղեկավար՝ Կ. Ղահրամանյանի կողմից՝ 01/10/2015 թվականին վավերացված թիվ 32 լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Գևորգ Շվարցի Չաքարյանը, ծնված՝ 21/10/1956թ., նույնականացման քարտ՝ 001095066, տրված 018-ի կողմից՝ 08/04/2014 թվականին, հասցեն՝ ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Տարոն-4 ՄԵՔ. 59ա շենք բնակ.8 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» մյուս կողմից

կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն Պայմանագրով «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» պարտավորվում է վճարի դիմաց «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել՝ 1.2. կետում նշված գույքը, իսկ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

1.2. «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» ժամանակավոր տիրապետմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Տիգրան Մեծի պողոտա 53 շենքի թիվ 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքից, որը բաղկացած է 65,07 քմ մակերեսով բնակարանի:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված ԳՈՒՅՔԸ սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» համաձայն ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ՎԱՆԱՉՈՒՐ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 2008 թվականի հունիսի 27-ին տրված թիվ 1884432 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին վերը նշված անշարժ գույքը ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից, այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, որը հաստատված է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ԼՈՒԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 01.10.2015թ. տրված անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ ՄՏ-01102015-06-0319 միասնական տեղեկանքով:

2.ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ԻՐԱՎՈՆՔՆԵՐԸ Ու ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՉԱՏՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ
2.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2. Գույքն հանձնել վարձակալության միայն վարձատուի զրավոր համաձայնությամբ:

2.3 Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.5. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:

2.6. Գույքը տրվում է վարձակալին որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

2.7. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերվող փաստաթղթերով:

2.8. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.9. Վարձակալին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավ, սերվիտուտ և այլն) մասին:

ՎԱՐՉԱԿԱԼԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.10. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան

- 2.11. Կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը վարձատուի համաձայնությամբ:
- 2.12. Գույքը վերադարձնել վարձատուին սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:
- 2.13. Եթե Վարձատուն օտարում է գույքը՝ ապա առաջնահերթ իրավունքը տրվում է Վարձակալին:
- 2.14. Վճարել իր օգտագործած էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի, այլ կոմունալ ծախսերը:

3. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 3.1 Սույն պայմանագրի ռժի մեջ է մտնում 2015 թվականի հոկտեմբերի երկուսից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի երեսունմեկը:
- 3.2 Վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 60.000 (վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ, վարձավճարը պետք է փոխանցվի յուրաքանչյուր ամսվա մինչև 15-ը «ՎԱՐԶԱՏՈՒ» «ԱԿԲԱ-ԿՐԵՂԻՏ ԱԳՐԻԿՈՒԲԱՆԿ» ՓԲԸ բանկային հաշվեհամարին 220098098142000, հաշվարկը պետք է կատարվի երկու հազար տասնհինգ թվականի հոկտեմբերի երկուսից:
- 3.3 Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված պետ.տուրքի վճարումը կատարվում է «Վարձատուի» կողմից:
- 3.4 Կողմերը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից, երկու ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով մյուս կողմին այդ մասին:
- 3.5 Սույն պայմանագրի կնքված է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
- 3.6 Սույն Պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում:
- 3.7 Վարձատուն իրավունք ունի «ՖՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ» իրավիճակների դեպրում ժամկետից շուտ միակողմանի դադարեցնելու պայմանագիրը:

ԿՈՂՄԵՐԸ՝

«ՎԱՐԶԱՏՈՒ»

«ՎԱՐԶԱԿԱԼ»

Աշխեն Մարտիրոսի Բայան
 ՀՀ էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Գնորգ Շվարցի Զարարյանը,

ՀՀ էներգետիկայի և բնական պաշարների նախարարություն, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Գնորգ Շվարցի Զարարյանը

Ալեկ Իսախան Մշրեմե մ.1.

Գնորգ Շվարցի Զարարյան

Երկու հազար տասնհինգ թվականի սեպտեմբերի քսանինին Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Վանաձորի նոտարական տարածքի նոտար ՄԱՍԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՍ կողմից:
 Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և /կամ/ իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում № 7355
 Գանձված է պետական տուրք և ժառանգության վճար համաձայն 77 «Պետական տուրքի մասին» և 77 «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Ն Ո Տ Ա Ր

[Handwritten signature]

