Նոտարական ակտի կոդ: 453-20220727-2-6119764
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 07UD21

nona-gasparyan84@mail.ru
քաղաք Երևան, Վ. Սարգսյան 2, Կամար բիզնես կենտրոն

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
Երկու հազար քսաներկու թվականի հուլիսի քսանյոթին

Մենք՝ ՀՀ քաղ. **ԱԼԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ**, ծնված՝ 16/03/1992թ-ին, ՀԾՀ՝ 2603920499, անձնագիր՝ AP0584980, տրված՝ 027-ի կողմից, 27/09/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 21, Տուն հասցեում, **այսուհետ վաճառող և ՀՀ քաղ. ՆՈՐԻԿ ՀԵՆՐԻԿԻ ՄՆՈՅԱՆՍ, ծնված՝ 20/02/1959թ-ին, ՀԾՀ՝ 3002590487, նույնականացման քարտ՝ 009816992, տրված՝ 060-ի կողմից, 17/01/2018թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՄՈՒՐԱՑԱՆԻ 6 ՆՐԲ., 15, Տուն հասցեում, որ գործում եմ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմնի** /հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, Մ.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ., 3,7, 0015, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս ԳԼԽԱՎՈՐ քարտուղար՝ ԷԴԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ, ծնված՝ 30/10/1969, ՀԾՀ՝ 4010690054, անձնագիր՝ AM0500003, տրված՝ 011-ի կողմից 11/11/2011թ-ին, հաշվարված՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., Ճ 7, ԲՆ. ԲՆ.20, 2001/ **ԱՆՈՒՆԻՑ լիազորագրով 1/18-2/51873-2022, ստորագրված 21/07/2022թ-ին Էդգար Գևորգյանի կողմից,** որը հետագայում կոչվելու է գնորդ.

ԿՆՔԵՑԻՆՔ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. Վաճառողը վաճառում է ՀՀ Մարզ Սյունիք, համայնք Մեղրի գյուղ Կարճևան հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, բաղկացած՝0.14484 /զրո ամբողջ տասնչորս հազար չորս հարյուր ութսունչորս հարյուր հազարերորդական/ հա ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ հանդիսացող հողամասից՝ գյուղատնտեսական, վարելահող:
2.Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է վաճառողին, համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ստորաբաժանման կողմից տրված՝ 07/04/2022 թ. թիվ N 07042022-09-0042 սեփականության վկայականի և այն գրավ դրված ՉԷ, Գրանցված սահմանափակումներ չկան, համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից «21» Հուլիս 2022 թ. տրված՝N ՄՏ-21072022-09-0185 միասնական տեղեկանքի, գաղտնաբառ՝ ZK8E9YIPSMAO
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
Սյունիքի մարզային ստորաբաժանում
Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ
Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Սյունիք, համայնք Մեղրի գյուղ Կարճևան հողամաս
Հողամասի ծածկագիրը՝ 09-051-0434-0024 Շինության ծածկագիրը՝
1. Գրանցված իրավունքներ Հողամասի նկատմամբ Շենք, շինությունների նկատմամբ Հ/h Իրավունքի սուբյեկտի անունը, ազգանունը, առկայության դեպքում՝ հայրանունը (լրիվ անվանումը), բաժնեմասը Նպատակային նշանակությունը Իրավունքի տեսակը Մակերեսը (հա) Նպատակային նշանակությունը Իրավունքի տեսակը Ընդհանուր մակերեսը (քմ.)
1 ԱԼԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ գյուղատնտեսական սեփականություն 0.14484
2. Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ
Գրանցված սահմանափակումներ չկան
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ
(սեփ.վկ.07042022-09-0042)ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցում կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային

...վորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, ...ությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական ակտերի հարկադիր ...արման ծառայության, սնանկության կառավարչի կողմից կամ գրավառուի կողմից: ...ականխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ ...ույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առոչինչ են:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են «21» Հուլիս 2022 թ.

2.2. Համաձայն ՀՀ, Մարզ Սյունիք, Մեղրի համայնքի կողմից տրված 26/07/2022 թ. տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանքի, վերոհիշյալ անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31/12/2022 թ. դրությամբ կատարված են /հարկային պարտավորություններ չունի/:

3. Վաճառողը պարտավոր է՝ մեկօրյա ժամկետում գնորդին հանձնել անշարժ գույքը, դրա պատկանելիքները (դրանց առկայության դեպքում) և դրան վերաբերվող փաստաթղթերը:

4. Մինչև սույն պայմանագրի կատարումը ծագած հիմքով երրորդ անձանց կողմից անշարժ գույքը առգրավելու դեպքում հատուցել գնորդի վնասները:

5.Վաճառողը իրավունք ունի պայմանագրին համապատասխան վաճառված անշարժ գույքի արժեքը պահանջել վճարելու գինը և տոկոսները՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411 հոդվածին համապատասխան:

6. Գնորդը պարտավոր է՝

Անշարժ գույքի համար գումարը վճարել սույն պայմանագրով սահմանված չափով, կարգով պայմանագրի կնքման պահին:

7.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում երեսուն աշխատանքային օրյա ժամկետում և վճարել դրա իրականացման հետ կապված բոլոր ծախսերը:

8. Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ձեռք բերելու պահից իր հաշվին կատարել անշարժ գույքի շահագործման, վերանորոգման հետ կապված ծախսերը:

9. Անշարժ գույքի վաճառքի գինը կողմերի համաձայնությամբ կազմում է 5 105 000 /հինգ միլիոն հարյուր հինգ հազար/ ՀՀ դրամ, որը Գնորդը փոխանցել է Վաճառողի <<ԻՆԵԿՈԲԱՆԿ>> ՓԲԸ-ում գործող թիվ 2050558412951001 հաշվեհամարին պայմանագրի վավերացման օրը:

10. «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի համաձայն վաճառվող անշարժ գույքի համար սույն պայմագրի կնքման պահին չմարված հարկային պարտավորություններն անցնում են գնորդին:

11. Սույն պայմանագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

12.Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները, փոփոխությունները, պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի համաձայնությամբ կամ դատական կարգով:

13. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կնքման և կադաստրում սեփականության իրավունքի փոխանցումը գրանցելուց հետո:

14. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, չորս հավասարազոր օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է նոտարական տարածքում, իսկ երեք օրինակները տրվում են կողմերին:

Վաճառող՝

ԳՆՈՐԴ՝

Օղակ 1-ին նշված կարգով «փոխանցվել 5»
Օղակ 2-ին նշված կարգով «բառ կից ներկայացված [illegible]» [illegible] 02.08.2022թ

Երկու հազար քսաներկու թվականի հուլիսի քսանյոթին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Նոնա Գասպարյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքը ստուգված են: ՀՀ Քաղ. օր-ի 563 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ստորաբաժանումում երեսուն աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N

...ած է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար մեկ հազար ՀՀ
...` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
...րապետության օրենքների:

...ոտար   Նոնա Խաժակի Գասպարյան

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

...ետային ծախսերի տնտ. ...ակարգման հոդվածը*	Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2022 թ ՀՀ ՊԵԿ բյուջետային միջոցներով նախատեսված հատկացումների հաշվին, ըստ ամիսների, ընդ որում՝					
	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը տարի
5411	5,105,000	5,105,000	5,105,000	5,105,000	5,105,000	5,105,000	**5,105,000**

Ա. Սարգսյան

Մ. Մելքոնյան

NOTARY PUBLIC