

**ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ  
N ՀՏԶՀ-ՎԶԱՓ-ՀՄԱ-ԾՁԲ-2026/12**

ք. Երևան

«14» 08 2026թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամն, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Արամե» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Սարգսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք բնակավայրերում նախակրթարանների հիմնման համար նախատեսված շենքերի վերանորոգման աշխատանքների չափագրման, ծավալաթերթ/թերությունների ակտերի և նախահաշիվների փաստաթղթերի մշակման ծառայությունների մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջներին:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

**2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը:

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող ծառայություն.

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը:

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը:

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

**2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝**

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս կողմից մատուցված պատշաճ ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝**

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պատշաճ մատուցված ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

**2.4 Կատարողը պարտավոր է՝**

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության պատշաճ մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

**3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

3.1 Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և



Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե մատուցված ծառայությունը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

#### **4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ**

4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության **առավելագույն գինը կազմում է 11 074 750 (տասնմեկ միլիոն յոթանասունչորս հազար յոթ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:**

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

1 քմ-ի բերված արժեքում պետք է ներառված լինեն տվյալ տեխնիկական բնութագրի <Կատարման ենթակա մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը> բաժնի II-րդ փուլի աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը, ներառյալ հարկերը և տուրքերը, շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացության ձեռքբերման, պարզ փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը: Ընդ որում, տանիքի, ճակատների, մարզադաշտի (մարզադաշտի ցանկապատի սահմաններում), դպրոցի տարածքում գտնվող ճանապարհների և հրապարակների չափագրման և վերականգնման անհրաժեշտության դեպքում, այդ չափագրվող մակերեսները կգումարվի չափագրվող հարկերի հատակների մակերեսին: Տարածքի ցանկապատման, հենապատերի վերականգնման, գլխավոր մուտքի հարթակի, նրան հարող հատվածի և սալվածքների մակերեսները, ինչպես նաև կաթսայատան կարգաբերման ու առանձին տարրերի, սարքերի ու սարքավորումների և այլ հարակից աշխատանքների հետ կապված ծախսերը առանձին չեն հաշվարկվի և չեն գումարվի: Այդ աշխատանքների համար անհրաժեշտ գումարները պետք է հաշվառված լինեն 1 քմ-ի բերված արժեքում: Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացության ձեռքբերման համար անհրաժեշտ գումարը կհաշվարկվի վերանորոգվող շենքի, կամ մասնաշենքի սեփականության վկայականում նշված մակերեսի չափով: Այդ գումարը կվճարվի Խորհրդատուին այն դպրոցների համար, որոնց վերաբերյալ Պատվիրատուի առաջադրանքով կնախատեսվի շենքի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն՝ I-ին և II-րդ փուլերի աշխատանքների ավարտից և Պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո: Այն դեպքերում, երբ I-ին փուլի եզրակացության հիման վրա տվյալ դպրոցի հետագա աշխատանքները պատվիրատուի կողմից կդադարեցվեն, Խորհրդատուին կվճարվի միայն տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրման համար նախատեսված գումարը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է պայմանագրի 3-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում՝ ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

Ընդ որում վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

#### **5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ**

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի



0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև ծառայությունը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում մատուցելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված ծառայության գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն սահմանված ժամկետում չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորություններն ամբողջությամբ և պատշաճ՝ պայմանագրով սահմանված պահանջներին համապատասխան կատարելուց:

## **6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)**

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## **7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսն

երի նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի

միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի գրավոր առաջարկի առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի համար ծառայության մատուցման պահանջը չի վերացել, իսկ Կատարողի գրավոր առաջարկը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե ծառայությունների մատուցման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավելի քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:



Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման շրջանակներից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է [www.procurement.am](http://www.procurement.am) հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Կատարողն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս ապահովի Կատարողի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջը զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 4) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

7.11 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

7.12 Սույն պայմանագիրը կազմված է 4 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 1.1, N 2, N 3 և N 3.1 և N 4 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.13 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

## 8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման  
հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 900011053650

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Սարգիս Բաղդյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

### ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արամ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ ք. Երևան, Աղոնց 6/169

ՀՎՀՀ՝ 08270782

Հ/Հ՝ 1570008306443000

Բանկ՝ Ամերիաբանկ ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Արամ սարգսյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Ծառայության

| Ձ/հ                               | ԳՄԱ<br>ծածկագիր՝<br>CPV | անվանումը                                                               | տեխնիկական<br>բնութագիրը*<br>/Ներկայացված է ստորև/ | չափմա<br>ն<br>միավոր<br>ը | Նախահաշ<br>վային<br>գինը /ՀՀ<br>դրամ*** | ընդհա<br>նույր<br>քանակը | մատուցման |                                           |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------------|
|                                   |                         |                                                                         |                                                    |                           |                                         |                          | հասցեն    | Ժամկետը**                                 |
| 1                                 | 71621100/52             | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվությ<br>ան<br>ծառայություններ | ՀՀ Արագածոտնի մարզի գ.<br>Սորիկ                    | դրամ                      | 823 140                                 | 1                        | ՀՀ        | Պայմանագր<br>ի կնքման<br>պահից՝ 730<br>օր |
| 2                                 | 71621100/53             |                                                                         | ՀՀ Արմավիրի մարզի գ.<br>Կողբավան                   |                           | 742 980                                 | 1                        |           |                                           |
| 3                                 | 71621100/54             |                                                                         | ՀՀ Սյունիքի մարզի գ.<br>Բաքիկավան                  |                           | 1 536 000                               | 1                        |           |                                           |
| 4                                 | 71621100/55             |                                                                         | ՀՀ Սյունիքի մարզի գ.<br>Տաշտուն                    |                           | 1 193 250                               | 1                        |           |                                           |
| 5                                 | 71621100/56             |                                                                         | ՀՀ Շիրակի մարզի գ.<br>Սարապատ                      |                           | 1 122 580                               | 1                        |           |                                           |
| 6                                 | 71621100/57             |                                                                         | ՀՀ Շիրակի մարզի գ.<br>Թավշուտ                      |                           | 1 204 950                               | 1                        |           |                                           |
| 7                                 | 71621100/58             |                                                                         | ՀՀ Շիրակի մարզի գ.<br>Ալվարի                       |                           | 1 122 580                               | 1                        |           |                                           |
| 8                                 | 71621100/59             |                                                                         | ՀՀ Վայոց ձորի մարզի գ.<br>Հորս                     |                           | 1 108 840                               | 1                        |           |                                           |
| 9                                 | 71621100/60             |                                                                         | ՀՀ Կոտայքի մարզի գ.<br>Սևաբերդ                     |                           | 765 580                                 | 1                        |           |                                           |
| 10                                | 71621100/61             |                                                                         | ՀՀ Կոտայքի մարզի գ.<br>Ջրաբեր                      |                           | 1 454 850                               | 1                        |           |                                           |
| <b>Ֆինանսավորմ<br/>ան աղբյուր</b> |                         | ՀՀ պետական բյուջե                                                       |                                                    |                           |                                         |                          |           |                                           |
| <b>Պատվիրատու</b>                 |                         | Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ                                |                                                    |                           |                                         |                          |           |                                           |

\* Կից ներկայացվում է տեխնիկական բնութագիր՝ Հավելված 1.1-ը:

\*\* Հափաբաժնի առավելագույն գին: Տեխնիկական բնութագրում նկարագրված I-ին փուլի աշխատանքների արժեքը սահմանվում է 1 քմ համար 75 ՀՀ դրամ:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

Հայաստանի տարածքային զարգացման  
հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ 900011053650

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Սարգիս Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

«Արամե» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ ք. Երևան, Ադոնց 6/169

ՀՎՀՀ՝ 08270782

Հ/Հ՝ 1570008306430000

Բանկ՝ Անտրոբանկ ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Արամ Սարգսյան

/ստորագրություն/



### ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

**Նախակրթարանների ստեղծման նպատակով շենքերի որոշ հատվածների վերանորոգման համար՝ ներքին և արտաքին տարածքների չափագրման, թերությունների մասին ակտերի, աշխատանքների ցանկի և նախահաշիվների կազմման ծառայություններ**

|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p><b>Առաջադրանքի համառոտ նկարագիրը</b></p> | <p>Ծրագիրն իրականացվում է ի կատարումն ՀՀ Փոխվարչապետ՝ Տ. Խաչատրյանի 24.03.2026թ. թիվ /03.67/9499-2026 հանձնարարականի:</p> <p>Նախատեսվում է Նախադպրոցական ծառայության հասանելիություն չունեցող բնակավայրերում համայնքային կամ պետական սեփականության շենքերում հիմնել նախակրթարաններ:</p> <p>Նախակրթարանները կազմակերպելու համար նախատեսվում է հատկացված շենքերի մի հատվածում իրականացնել վերանորոգման աշխատանքներ, հարմարեցնելով այն նախակրթարաններին ներկայացվող պահանջներին:</p> <p>Համապատասխան որակավորում ունեցող Խորհրդատու կազմակերպությունները պետք է իրականացնեն վերանորոգման ենթակա շենքերի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրման, տվյալ շենքերում նախակրթարանի համար առանձնացված տարածքների /սենյակների/ չափագրման, էսքիզային նախագծի մշակման և դրանց հիման վրա ծավալաթերթ/թերությունների ակտի և նախահաշիվի ու նախահաշիվ-ծավալաթերթի կազմման, հաստատման, համաձայնեցման աշխատանքները:</p> <p>Նախահաշիվը ներկայացվում է պարզ փորձաքննության (համաձայն ՀՀ Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման Հավելված N 2-ի 7-րդ կետի):</p> <p>Նախակրթարանների տարածքներին ներկայացվող պահանջներն են՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• տարածքները պետք է լինեն շենքի առաջին հարկում, ունենան սանհանգույց, առանձին մուտք.</li> <li>• խմբասենյակի մակերեսը որոշվում է 1 երեխայի համար առնվազն 3 քմ հաշվարկով.</li> <li>• նախակրթարանում նախատեսվում է առանձին նախասրահ (հանդերձարան).</li> <li>• տարածքների տարբեր հարթություններում նախատեսվում է հասանելիություն ու մատչելիություն հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, թեքահարթակների ապահովում:</li> </ul> <p>Անկախ երեխաների թվից խմբասենյակների մակերեսը նախատեսել 18-20 քմ-ից ոչ պակաս:</p> <p>Նախակրթարանի տարիքը սահմանվում է 4-6 տարեկանը, իսկ բնակավայրում միակ նախադպրոցական հաստատությունը լինելու դեպքում՝ 3-6 տարեկանը /առաջադրանքի շրջանակներում՝ 3-6 -ը/:</p> <p>Բոլոր հանձնարարվող շենքերի տարածքները նախապես տեղազննվել են ՀՀ ԿԳՄՄՆ, ՀՀ ՏԿԵՆ և ՀՏՀՀ -ի մասնագետներից կազմված աշխատանքային խմբերի կողմից և պետք է իրականացվեն ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 4 հավելվածի 2-րդ բաժնի դրույթներին համապատասխան:</p> <p>Խորհրդատուի կողմից իրականացված չափագրական գծագրերի հիման վրա Պատվիրատուն և Խորհրդատուն միասին կկազմեն համապատասխան առաջադրանք՝ չափաբաժնում ներառված յուրաքանչյուր նախակրթարանի համար: Առաջադրանքում կնշվեն տվյալ նախակրթարանի տարածքում նախատեսված աշխատանքների ցանկը և առաջադրանքի կատարման ժամկետը:</p> <p>Ընդ որում շենքերի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրման եզրակացության հիման վրա որևէ նախակրթարանի հետագա աշխատանքները կարող են դադարեցվել պատվիրատուի կողմից:</p> <p><b>Կապալառուի կողմից կատարվող աշխատանքները բաժանվում են երկու փուլի.</b></p> |
|---|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                               | <p><b>I փուլ – Շենքի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն</b></p> <p><b><u>II փուլ - Չափագրական աշխատանքներ և նախահաշվի կազմում (չափագրական աշխատանքներ և գծագրեր, վերանորոգման աշխատանքների գծագրեր, էսքիզային գծագրեր թերությունների ակտ, նախահաշիվ և ծավալաթերթ-նախահաշիվ, քաղաքաշինական պարզ փորձաքննություն)</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը | <p><b>I փուլ – Շենքի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն</b></p> <p>Տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրությունը կատարել համաձայն «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազոտության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ում և ՀՀՇՆ-20-06-2014 նշված դիտողական հետազոտության պահանջների</p> <p><b><u>II փուլ - Չափագրական աշխատանքներ և նախահաշվի կազմում</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Տվյալ նախակրթարանի համար նախատեսված հատվածի չափագրում, սենք առ սենք նշելով պատերի, առաստաղների և հատակների վնասված հատվածները, փոխարինման կամ վերանորոգման ենթակա դռները, պատուհանները, լուսամուտագոգերը, ջեռուցման սարքերը և խողովակները: Անհրաժեշտ է նշել նաև ամրացման, կամ, առանձին հատվածներում, վերաշարման ենթակա միջնորմերը:</li> <li>2. Չափագրական գծագրերում նշել լրացման, վերանորոգման կամ փոխարինման ենթակա լուսավորության և էլեկտրամատակարարման սարքերը: Անհրաժեշտության դեպքում նախատեսել էլեկտրամատակարարման լարերի առանձին հատվածների փոխարինում/վերատեղադրում:</li> <li>3. Տանիքի չափագրական գծագրեր /1 հարկանի շենքերի դեպքում, եթե անհրաժեշտ են վերանորոգման աշխատանքներ/, նշելով փոխարինման կամ լրացման ենթակա փայտյա հիմնականախքի տարրերը, փայտյա հիմնականախքի հակահորդեհային և հակասեպտիկ քսապատումը, տանիքի ծածկույթի ամբողջական, կամ մասնակի փոխարինվող, կամ վերանորոգվող/ամրացվող հատվածները, ամրացման, լրացման, վերանորոգման ենթակա տանիքի ջրահեռացման խողովակները, ձագարները, ջրհորդանները, թիթեղյա մանր ծածկույթները և այլ տարրերը: Անհրաժեշտության դեպքում տանիքներում նախատեսել ձնարգելներ, իսկ ջրհորդաններում և ջրահեռացման խողովակներում՝ էլեկտրատաքացուցիչ լարեր (TEH)</li> <li>4. Սանհանգույցները /կամ դրանց համար նախատեսված սենքերը/ ներկայացնել առանձին, մեծ մաշտաքի չափագրական գծագրերով, նշելով ամրացման, լրացման, վերանորոգման կամ փոխարինման ենթակա սարքերը, ջրամատակարարման և ջրահեռացման խողովակները, խցիկների քանդվող և վերարտեղադրվող միջնորմները, վերականգնման ենթակա օդափոխության համակարգի տարրերը: Ընդ որում խցիկների նոր միջնորմները և դռները նախատեսել թեթև, հավաքովի էլեմենտներից: Նախակրթարաններում, հնարավորության դեպքում, նախատեսել առանձին սանհանգույց շարժողական խնդիրներ ունեցող երեխաների համար, ըստ գործող նորմերի:</li> <li>5. Չափագրել ճակատների համապատասխան հատվածները, նշելով վերականգնման ենթակա գետնախարսխի հատվածները, պատերի և քիվերի առանձին թափված կամ տեղաշարժված քարերը, սվաղված պատերի վերականգնման ենթակա հատվածները, վերականգնման ենթակա արտաքին լուսամուտագոգերը:</li> <li>6. Չափագրել Նախակրթարանի մուտքին մոտեցնող ճանապարհը, առկայության դեպքում նաև խաղահրապարակի համար տարածքը և նախատեսել ծածկույթների վերականգնման պահանջները:</li> </ol> |

|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                        | <p>Չափագրվող և վերականգնվող տարածքների սահմանները՝ ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված տարբերակի:</p> <p>7. Չափագրել մուտքերի հարթակները, աստիճանները և հովհարները, նշելով վերականգնման ենթակա հատվածները, խարխված հենապատերի առկայության դեպքում՝ նախատեսել վերականգնում:</p> <p>8. Հաշվառել անսարք ջրոցման կաթսաները և վերանորոգման, կարգաբերման, փոխարինման ենթակա կաթսայատան այլ սարքավորումները /որտեղ առկա է/:</p> <p>9. Չափագրել և հաշվառել նախակրթարանի հատվածի ներտարածքային ջրամատակարարման և կոյուղու ցանցերի /առկայության դեպքում/ վնասված հատվածները</p> <p>10. Նախատեսել հրդեհային ազդարարման համակարգի տեղադրում և կրակմարիչներ, ըստ գործող նորմերի:</p> <p>11. ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշման &lt;Հավելված 4&gt; -ի &lt;Ցանկ N 1&gt; -ով նախատեսված աշխատանքների համար կազմել էսքիզային նախագիծ: Առանձին հանգույցների և դրվակների համար, անհրաժեշտության դեպքում, մշակել սխեմատիկ գծագրեր:</p> <p>12. Մշակված չափագրական գծագրերի հիման վրա անհրաժեշտ է կազմել վերանորոգման աշխատանքների ծավալաթերթ/թերթությունների ակտ, ըստ վերը նշված կետերի, առանձին տողերով ներառելով նաև յուրաքանչյուր աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ հարակից աշխատանքների նկարագրությունը և ծավալները (քանդման/ապամոնտաժման աշխատանքներ, շինաղբի բարձում, հեռացում, նախապատրաստական շերտեր և այլն): Ներկայացնել ծավալաթերթում ներառված աշխատանքների իրականացման համար օգտագործվող նյութերի, սարքերի և սարքավորումների մանրամասն նկարագրությունները և մասնագրերը:</p> <p>13. Կազմել նախահաշիվ, ծավալաթերթ-նախահաշիվ:</p> <p>Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված նախագծային փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացվում է փորձաքննության /նախահաշվի մասով/: Նախահաշիվը ներկայացնել պարզ փորձաքննության, հաշվի առնելով դիտողությունները, լրամշակել փաթեթը: Ստանալ փորձաքննության դրական եզրակացությունը և հանձնել ամբողջական փաթեթը Պատվիրատուին</p> <p><i>*) II փուլի փաթեթը ներկայացվում է Պատվիրատուի համաձայնեցմանը</i></p> |
| 3 | Նորմատիվային պահանջներ | <p><b>Ծառայությունները պետք է կատարվեն ըստ հետևյալ նորմատիվային պահանջների՝</b></p> <p>Փաստաթուղթը մշակվելու է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով հետևյալ փաստաթղթերի պահանջները՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշում &lt;&lt;ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին&gt;:</li> <li>- ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ թիվ 1504-Ն որ. &lt;Պեղական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին&gt;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 31-03-2020 «Հասարակական շենքեր և շինություններ»,</li> <li>- ՀՀ առողջապահության նախարարի 20.12.2002 թվականի &lt;Նախադպրոցական կազմակերպությունների /հիմնարկների/&gt; N 2.III.1 սանիտարական նորմերը և կանոնները հաստատելու մասին» N 857 հրաման:</li> <li>- ՀՀՇՆ 31-03.04-2022 &lt;Նախադպրոցական հաստատությունների շենքեր. Նախագծման նորմեր&gt;</li> <li>- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմեր /վերջին խմբագրությամբ/,</li> <li>- ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 40-01.02-2020 «Ջրամատակարարում.Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»,</li> <li>- ՀՀՇՆ 40-01.03- &lt;Կոյուղի. արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ&gt;</li> <li>- ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում»</li> <li>- ՀՀՇՆ IV-12.02.01-2004 Ջեռուցում, օդապոխություն և օդի լավորակում,</li> <li>- Պարտադիր այլ նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթեր, կանոնակարգեր, կանոններ</li> </ul> |
| 4 | Կապալառուի կողմից ներկայացվող նյութերի կազմը | <p><b><u>Փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր</u></b></p> <p><b><u>I փուլ - Շենքի տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն</u></b></p> <p>Եզրակացություն շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ, ներառյալ լուսանկարները:</p> <p><b><u>II փուլ - Չափագրական աշխատանքներ և նախահաշիվ</u></b></p> <p><b><u>Մաս 1</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ընդհանուր բացատրագիր</li> <li>2. Հարկերի, տանիքների ճակատների չափագրական գծագրեր, ներառյալ նախատեսվող աշխատանքների մասնագրերը և ծավալները</li> <li>3. Էսքիզային նախագծեր (ըստ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման)</li> </ol> <p><b><u>Մաս 2</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ընդհանուր ծավալաթերթ (թերությունների ակտ)</li> <li>2. Ծավալաթերթում ներառված աշխատանքների իրականացման համար օգտագործվող նյութերի, սարքերի և սարքավորումների մանրամասն նկարագրությունները և մասնագրերը</li> </ol> <p><b><u>Մաս 3</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Նախատեսվող աշխատանքների նախահաշիվ,</li> <li>2. Ծավալաթերթ-նախահաշիվ</li> </ol> <p><b><u>Մաս 4</u></b></p> <p>Քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացություն</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Այլ պահանջներ                                | <p><b><u>Համաձայնեցումներ</u></b></p> <p>Աշխատանքների կատարման ամբողջ ընթացքում Կապալառուն և Խորհրդատուն պետք է համագործակցի Պատվիրատուի հետ և հաշվի առնի վերջինիս կողմից ներկայացված բոլոր դիտողությունները և առաջարկությունները:</p> <p>Անհրաժեշտության դեպքում վերջնական ծավալաթերթը (թերությունների ակտը) և էսքիզային նախագծերը պետք է երաշխավորվեն նաև օրենքով</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                      | սահմանված այլ իրավասու մարմինների հետ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | <b>Խորհրդատուի հաշվետվությունները և աշխատանքների ընդունման կարգը</b> | <p><b>I փուլ</b><br/> Շենքի տեխնիկական վիճակի և սեյսմիկ խոցելիության մասին եզրակացությունը Պատվիրատուին է հանձնվում էլեկտրոնային և 1 թղթային բնօրինակ տարբերակով՝ ստորագրված և կնքված հետազոտությունն իրականացված կազմակերպության կողմից:</p> <p>Այս փուլի համար անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը առանձին չեն հաշվարկվում ու չեն վճարվում Պատվիրատուի կողմից և պետք է ներառված լինեն Կապալառուի կողմից ներկայացված գնառաջարկում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ I-ին փուլի եզրակացության հիման վրա տվյալ դպրոցի հետագա աշխատանքները Պատվիրատուի կողմից կդադարեցվեն:</p> <p><b>Դադարեցման դեպքում Կապալառուին կվճարվի միայն տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրման համար նախատեսված գումարը, որը կհաշվարկվի վերանորոգվող շենքի, կամ մասնաշենքի սեփականության վկայականում նշված մակերեսի չափով՝ 1քմ-ը 75 դրամ արժեքով:</b></p> <p><b>Հետագա աշխատանքները այլևս չեն շարունակվի և պայմանագիրը ամբողջությամբ, կամ միայն դադարեցված օբյեկտի մասով, կհամարվի ավարտված:</b></p> <p><b>II փուլ</b><br/> Փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով: Փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի, լուսանկարներ և այլն/ ամբողջական փաթեթի ներկայացում 4 օրինակ՝ թղթային և էլեկտրոնային՝ AutoCAD և PDF, նախահաշիվը՝ 2 օրինակ թղթային և էլեկտրոնային՝ EXCEL տարբերակներով (ներկայացնել նաև ծավալաթերթ-նախահաշիվը էլեկտրոնային՝ EXCEL տարբերակով): Այս փուլի աշխատանքները կհամարվեն ավարտված և կընդունվեն Պատվիրատուի կողմից նկատված բոլոր բացթողումների և թերությունների վերացման, բոլոր համաձայնեցումների և նախահաշիվի վերաբերյալ պարզ փորձաքննության դրական եզրակացության առկայության դեպքում:</p> <p>Փորձաքննության եզրակացությունը Պատվիրատուին է հանձնվում 1 բնօրինակ տարբերակով:</p> <p>Այս փուլի համար անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը առանձին չեն հաշվարկվում ու չեն վճարվում Պատվիրատուի կողմից և պետք է ներառված լինեն Կապալառուի կողմից ներկայացված գնառաջարկում, ներառյալ պարզ փորձաքննության համար նախատեսվող ծախսերը:</p> |
| 7 | <b>Ծառայությունների կատարման ժամկետը</b>                             | <p><b><u>I -II փուլերում նախատեսված աշխատանքները պետք է իրականացվեն հետևյալ ժամկետներում.</u></b></p> <p><b>I փուլ</b> – 7 օրացուցային օր, հաշվարկված պայմանագրի կնքման ամսաթվից</p> <p><b>II փուլ</b>- աշխատանքները մեկնարկում են Պատվիրատուի հանձնարարությամբ, շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացության ուսումնասիրումից հետո, և պետք է իրականացվեն 25 օրացուցային օրվա ընթացքում, հաշվարկված պայմանագրի կնքման ամսաթվից</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

Հայաստանի տարածքային զարգացման  
հիմնադրամ  
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլենցու 31  
ՀՎՀՀ՝ 00846441  
Հ/Հ՝ 900011053650  
Կենտրոնական գանձապետարան  
Գործադիր տնօրեն  
Սարգիս Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

«Արամե» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ ք. Երևան, Ադոնց 6/169

ՀՎՀՀ՝ 08270782  
Հ/Հ՝ 1570008306443000  
Բանկ՝ Ամերիաբանկ ՓԲԸ  
Տնօրեն՝ Արամ Արզումանյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ



ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

ՀՀ դրամ

| Ծառայության |                                                                                                |                                                                     |                                                                                    |         |      |       |       |        |        |           |           |           |           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------|-------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Զ/Ը         | Գնումների<br>պլանով<br>նախատեսված<br>միջանցիկ<br>ծածկագիրը՝ ըստ<br>ԳՄԱ<br>դասակարգման<br>(CPV) | Անվանումը                                                           | դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2026 թ-ին՝ ըստ<br>ամիսների, այդ թվում* |         |      |       |       |        |        |           |           |           |           |
|             |                                                                                                |                                                                     | հունվար                                                                            | փետրվար | մարտ | ապրիլ | մայիս | հունիս | հուլիս | օգոստոս   | սեպտեմբեր | հոկտեմբեր | նոյեմբեր  |
| 1           | 71621100/52                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 823 140   | 823 140   | 823 140   | 823 140   |
| 2           | 71621100/53                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 742 980   | 742 980   | 742 980   | 742 980   |
| 3           | 71621100/54                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 1 536 000 | 1 536 000 | 1 536 000 | 1 536 000 |
| 4           | 71621100/55                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 1 193 250 | 1 193 250 | 1 193 250 | 1 193 250 |
| 5           | 71621100/56                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 1 122 580 | 1 122 580 | 1 122 580 | 1 122 580 |
| 6           | 71621100/57                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 1 204 950 | 1 204 950 | 1 204 950 | 1 204 950 |
| 7           | 71621100/58                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 1 122 580 | 1 122 580 | 1 122 580 | 1 122 580 |
| 8           | 71621100/59                                                                                    | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | .                                                                                  | .       | .    | .     | .     | .      | .      | 1 108 840 | 1 108 840 | 1 108 840 | 1 108 840 |

|    |             |                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |           |           |           |           |           |           |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 9  | 71621100/60 | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | ' | ' | ' | ' | ' | ' | ' | 765 580   | 765 580   | 765 580   | 765 580   | 765 580   | 765 580   |
| 10 | 71621100/61 | տեխնիկական<br>վերլուծության և<br>խորհրդատվության<br>ծառայություններ | ' | ' | ' | ' | ' | ' | ' | 1 454 850 | 1 454 850 | 1 454 850 | 1 454 850 | 1 454 850 | 1 454 850 |

\* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են ածողական կարգով:

#### ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման  
հիմնադրամ  
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ունեցու 31  
ՀՎՀՀ՝ 00846441  
Հ/Հ՝ 900011053650  
Կենտրոնական գանձապետարան  
Գործադիր տնօրեն  
Սարգիս Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ



#### ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արամե» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ ք. Երևան, Արոնց 6/169

ՀՎՀՀ՝ 08270782  
Հ/Հ՝ 1570008306443000  
Բանկ՝ Ամերիաբանկ ՓԲԸ  
Տնօրեն՝ Արամ Եսայան

/ստորագրություն/

Կ.Տ





Պայմանագրի կողմ  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
հհ \_\_\_\_\_  
հվհհ \_\_\_\_\_

Պատվիրատու  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_  
հհ \_\_\_\_\_  
հվհհ \_\_\_\_\_

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N  
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

«    » «    » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «    » «    » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ \_\_\_\_\_

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «    » «    »  
» 20 թ. դուրս գրված N \_\_\_\_\_ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

| N | Մատուցված ծառայությունների |                                                  |                                                            |         |                                                            |         |                                                 |
|---|----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
|   | անվանումը                  | տեխնիկական<br>բնութագրի<br>համառոտ<br>շարադրանքը | քանակական ցուցանիշը                                        |         | կատարման ժամկետը                                           |         | Վճարման<br>ենթակա<br>գումարը<br>/հազար<br>դրամ/ |
|   |                            |                                                  | ըստ<br>պայմանագրով<br>հաստատված<br>գնման<br>ժամանակացույցի | փաստացի | ըստ<br>պայմանագրով<br>հաստատված<br>գնման<br>ժամանակացույցի | փաստացի |                                                 |
|   |                            |                                                  |                                                            |         |                                                            |         |                                                 |
|   |                            |                                                  |                                                            |         |                                                            |         |                                                 |

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն  
\_\_\_\_\_  
ազգանուն, անուն  
Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց

\_\_\_\_\_  
ստորագրություն  
\_\_\_\_\_  
ազգանուն, անուն  
Կ.Տ.

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ \_\_\_\_\_-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և \_\_\_\_\_-ի  
Պատվիրատուի անունը Կատարողի անունը

(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. \_\_\_\_\_-ին կնքված N \_\_\_\_\_  
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը  
գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. \_\_\_\_\_-ին հանձնման-ընդունման  
նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

| Ծառայության |                |                     |
|-------------|----------------|---------------------|
| անվանումը   | չափման միավորը | քանակը<br>(փաստացի) |
|             |                |                     |
|             |                |                     |

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

ստորագրություն



« 19 » 08 2026թ. կնքված

Հավելված N 4  
«ՀՏՀՀ-ՎԶԱՓ-ՀՄԱ-ԾՁԲ-2026/12»  
ծածկագրով գնման պայմանագրի

ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

\_\_\_\_\_ հայտնում է, որ .  
ֆինանսական գործակալի անվանումը

1. \_\_\_\_\_-ի և \_\_\_\_\_-ի միջև «--» 20 թ. կնքված  
պատվիրատուի անվանումը կատարողի անվանումը

«-----/-----» ծածկագրով պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) շրջանակում իր և

\_\_\_\_\_ -ի միջև «--» 20 թ-ին կնքվել է «-----» ծածկագրով ֆակտորինգի  
կատարողի անվանումը  
պայմանագիրը,

2. համաձայն է Պայմանագրի 7.10 կետով սահմանված պահանջներին:

\_\_\_\_\_ ֆինանսական գործակալի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը)

ստորագրությունը

Կ. Տ. (առկայության դեպքում)

«--» 20 թ.